

in

comune

MENSILE DI INFORMAZIONE DEL COMUNE DI GAVORRANO

AL VIA IL REGOLAMENTO URBANISTICO

Lo strumento di governo del territorio disegnerà lo sviluppo economico e sociale nei prossimi 5 anni

Così lo illustra il Sindaco Alessandro Fabbrizzi:

L'approvazione del Regolamento Urbanistico era uno degli obiettivi più rilevanti del programma elettorale che avevamo proposto agli elettori, in quanto rispondeva ad una necessità di cambiamento forte della nostra comunità.

C'era infatti l'esigenza di dotarsi di uno strumento efficace ed operativo che chiudesse una transizione della storia di questo territorio. Gavorrano infatti è cresciuto in questi anni (e ancora è in atto questa profonda trasformazione) nella popolazione, nel numero di famiglie, nelle attività economiche, nei servizi sociali, nelle attività di valorizzazione dei beni culturali e storici. Ma Gavorrano deve ancora crescere, deve diventare ancora più moderno, deve consolidare alcuni filoni dello sviluppo e della sua crescita culturale, deve creare ulteriore ricchezza, qualità della vita, sicurezza, servizi.

Il Regolamento Urbanistico è lo strumento di programmazione del territorio che l'Amministrazione Comunale ha elaborato per perseguire questi obiettivi nei prossimi 5 anni. Tutto ciò tenendo sempre presenti alcune **parole chiave: equilibrio, ricerca della qualità (degli insediamenti urbani, dei servizi, del paesaggio), governo del territorio come perseguimento dell'interesse pubblico, del bene collettivo.**

"Consiglio comunale convocato per il 30 ottobre per adottare l'atto più importante della legislatura"

Gli obiettivi del Regolamento urbanistico sono quattro:

1) Rafforzare i settori che possono creare sviluppo economico, ricchezza e nuova occupazione. Questi settori sono rappresentati principalmente da turismo, agricoltura e manifatturiero. Rafforzare le strutture ricettive turistico alberghiere, mediante incremento dei posti letto alberghieri (attualmente inesistenti) sia con la previsione di una struttura alberghiera in ogni centro urbano, sia mediante gli alberghi di campagna (realizzati dalle aziende agricole), per una previsione totale di 630 nuovi posti letto. Sono confermate le tre strutture turistiche previste nel PRG (Pelagone, Inferno, Santa Croce) le quali dovranno essere realizzate entro cinque anni. Si punta in maniera particolare sulla possibilità di recupero delle acque calde della miniera per fini termali, progetto che darebbe una straordinaria svolta all'offerta turistica del comprensorio. Il Regolamento Urbanistico prevede oltre 27.000 mq di nuova superficie di pavimento attraverso un consistente ampliamento della zona delle Basse di Caldana come polo delle attività artigianali e industriali manifatturiere ed il completamento di quelle di S.Giuseppe e La Merlina. Le attività più "leggere" come i pubblici esercizi, il commercio al dettaglio, il piccolo artigianato, ecc. sono individuate invece all'interno dei paesi. L'agricoltura sta vivendo una nuova stagione di rinascita soprattutto grazie agli investimenti sulla viticoltura; alla fine del 2006 le superfici vita-



Caldana, foto aerea

te hanno superato i 400 ettari ed altri circa 200 erano in procinto di impianto. In questo campo cominciano ad affermarsi prodotti di elevata qualità, grazie alla vocazione ed alle caratteristiche pedoclimatiche. Ma altre filiere importanti possono attivarsi con le produzioni tipiche e la trasformazione dei prodotti: carni, olio, produzioni biologiche, prodotti di nicchia ecc.

2) Aumentare la qualità di ciascun abitato. Questo obiettivo si ottiene attraverso una pluralità di interventi che legano qualità urbana e qualità sociale:

- la tutela e valorizzazione dei centri storici che sono la parte qualitativamente più importante dei paesi in termini di identità, rapporto armonico con il paesaggio, edifici e manufatti di interesse storico-architettonico;
- l'incremento di quantità e qualità degli standard urbanistici per attrezzature, verde, parcheggi e scuole, cioè quegli spazi di vita collettiva che rendono i paesi vivibili, passando dai 42 a 49 mq ad abitante (ovvero quasi tre volte il minimo previsto per legge). Tra gli interventi pubblici più rilevanti il nuovo polo scolastico nel Capoluogo (scuola media e elementare) che sarà realizzato nell'area della "palestra" (progetto da scegliere attraverso un concorso internazionale di progettazione), la nuova scuola materna ed il Centro Sociale a Bagno, un parcheggio interrato da 150 posti auto nel capoluogo.
- criteri innovativi per la progettazione di qualità dei nuovi quartieri: rete pedonale e ciclabile, interventi per la sicurezza stradale, parcheggi privati (nella misura di due per ogni nuovo alloggio), risparmio energetico, risparmio idrico.
- ricompattare gli abitati perché ciò comporta minor necessità di infrastrutture e di mobilità, riusare gli spazi urbani abbandonati o degradati (le aree critiche) consentendo in tal modo di limitare il consumo di suoli.

3) Rispondere alla domanda di alloggi per la popolazione residente (un alloggio per ogni famiglia) attraverso:

- Rafforzamento dei centri collinari tentando di invertire la tendenza degli ultimi anni che ha visto espandersi l'attività edilizia soprattutto in pianura.
- Norme che non favoriscano il proliferare delle seconde case, con l'individuazione di una superficie minima degli alloggi ed una previsione del fabbisogno di alloggi commisurato ai residenti (761 alloggi), secondo il trend di crescita demografica.
- Attenzione all'edilizia sociale, anche attraverso incentivi per coloro che riservano alloggi in affitto sociale.
- Possibilità di ampliamenti "una tantum" fino al massimo del 15% della volumetria esistente e per un massimo di 100 metri cubi, nelle zone di completamento.

"Quattro obiettivi: sostenere lo sviluppo economico (agricoltura, turismo, zone produttive), incrementare la vivibilità dei paesi, rispondere al bisogno di alloggi per i residenti e tutelare le risorse storiche, culturali e ambientali ed il paesaggio rurale"

4) La tutela e la valorizzazione del territorio rurale e delle risorse storiche e culturali poiché il territorio è considerato il capitale più importante sul quale fondare lo sviluppo economico e sociale di Gavorrano. Il nome Regione Toscana richiama indiscutibilmente ad una idea di alta di qualità. Ma la Toscana è così perché l'uomo ha saputo farsi strumento di trasformazione positivo; non c'è angolo della nostra regione che non sia stato segnato dall'uomo e dalle sue attività. Sarebbe un errore considerare il territorio solo una bella cartolina perché si rischierebbe di rimanere prigionieri di una immagine: ma l'identità non è qualcosa di statico. Se abbiamo questa visione dinamica del territorio

I COMPITI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Secondo la legge regionale n. 1/2005, la pianificazione comunale è composta da strumenti e atti di governo del territorio:

- Piano Strutturale
- Regolamento Urbanistico

Il Comune di Gavorrano ha adottato il Piano Strutturale il 4 novembre 2005. L'approvazione definitiva del Piano Strutturale è avvenuta il 19 luglio 2006.

Il Regolamento Urbanistico:

- attua gli indirizzi generali del Piano Strutturale in regole, indicazioni e prescrizioni immediatamente operative ed efficaci
- è esteso su tutto il territorio comunale
- è articolato in due parti: una di disciplina del patrimonio edilizio esistente, l'altra relativa alle trasformazioni (55 schede - progetto)
- la previsione di ogni singola scheda-progetto decade se entro 5 anni non viene attivata; tale è l'arco temporale di riferimento programmatico che riguarda sia gli interventi pubblici che quelli privati (è una novità assoluta prevista solamente dalla legislazione urbanistica toscana)

Il Regolamento Urbanistico, diversamente dal vecchio Piano Regolatore Generale, è uno strumento flessibile la cui approvazione è di esclusiva competenza comunale.

e del paesaggio non possiamo separare tutela e sviluppo perché l'una non può fare a meno dell'altra. Una visione statica non aiuta certo a produrre eccellenza ed innovazione: ecco perché è fondamentale sempre muoversi cercando la qualità, la bellezza, l'armonia. La maggiore garanzia per la tutela del territorio è che venga "vissuto" dai cittadini che lo abitano. Per questo tutta la normativa per il territorio aperto è orientata a favorire gli imprenditori agricoli, le produzioni tipiche, la trasformazione dei prodotti e, dall'altro, vietare gli usi impropri, l'eccessiva antropizzazione delle campagne e lo spezzettamento dei fondi agricoli.

Al fine della loro valorizzazione e della loro tutela, le risorse storiche e culturali sono state accuratamente censite e ciò ha permesso di verificare la grande ricchezza che questo territorio possiede. Perno centrale è il progetto di recupero delle testimonianze delle pregresse attività minerarie, che, con il Parco minerario nazionale colloca Gavorrano quale punto più avanzato di questa esperienza. Ma sono numerosissime le preesistenze archeologiche, i percorsi storici, le aree di rilevante pregio ambientale, i siti di interesse regionale, i beni paesaggistici per i quali le norme prevedono la massima tutela.

Il Regolamento Urbanistico rappresenta la conclusione di un lavoro molto impegnativo e considero un grande risultato raggiunto da questa amministrazione aver portato a compimento la nuova strumentazione urbanistica (Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico) in poco più di tre anni. Un esempio di buona ed efficiente amministrazione, merito della serietà e della professionalità dello staff tecnico (primo fra tutti l'Arch. Vezio De Lucia) che ha partecipato alla sua stesura e che voglio qui ringraziare. Ma il merito va anche alla determinazione e coesione da parte degli organi amministrativi e delle forze politiche che l'hanno sostenuto.

Il risultato è il frutto di un confronto aperto, fatto di ascolto, di discussione, di coinvolgimento degli operatori e delle categorie economiche, delle organizzazioni sindacali, delle associazioni ecc. e di tanti cittadini: nei 12 appuntamenti pubblici abbiamo parlato con oltre 400 persone. Un risultato anche questo.

LA PARTECIPAZIONE COME METODO DI CONFRONTO E ASCOLTO



Gavorrano Centro Storico

Il Consiglio Comunale (nella seduta del 30 ottobre convocata per le ore 15 nella sala consiliare) è chiamato ad adottare il Regolamento Urbanistico, completando così la seconda fase di un percorso (iniziato tra gli anni 2005/2006, con il Piano Strutturale) che mira a dotare il Comune di Gavorrano di un nuovo strumento di governo del territorio che sostituirà definitivamente il vigente Piano Regolatore Generale.

Ai 12 incontri pubblici che si sono tenuti in tutte le frazioni hanno partecipato oltre 400 cittadini. 5 gli appuntamenti che hanno coinvolto le componenti del tessuto istituzionale, sociale ed economico

L'Amministrazione comunale, che ha il programma di giungere alla conclusione del proprio mandato con il Regolamento Urbanistico definitivamente approvato, ha inteso operare secondo i principi della partecipazione e della trasparenza: le azioni di governo del territorio, per assolvere al meglio al loro compito, hanno infatti bisogno anche del coinvolgimento della comunità che nel territorio vive e lavora.

Si ricorda a tal proposito il grosso lavoro di partecipazione che è stato messo in piedi sul piano culturale e amministrativo nel 2005 per il Piano Strutturale, strumento strategico di pianificazione. Per il Regolamento Urbanistico il percorso partecipativo e informativo si è articolato nei seguenti eventi:

• **Avviso pubblico del gennaio 2007 riservato alle aziende agricole del territorio comunale di partecipazione alla formazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) per la localizzazione degli alberghi ru-**

rali. Con tale operazione l'Amministrazione ha potuto raccogliere le proposte concrete dei soggetti privati per queste attività recettive.

• **30 aprile 2008 Teatro Comunale a Gavorrano – Illustrazione pubblica degli obiettivi che l'Amministrazione si è prefissata con il R.U, nella massima coerenza con il Piano Strutturale.**

• **19 giugno 2008 - seminario per i dipendenti comunali sul R.U.**

• **7 luglio 2008 - forum sulla proposta di R.U. con associazioni di categoria locali e provinciali e organizzazioni sindacali confederali e di categoria.**

• **14 luglio 2008 - presentazione della proposta di R.U. ai consiglieri comunali.**

• **25 luglio 2008 - forum sulla proposta di R.U. tra Comune/gestori servizi pubblici/dirigenza scolastica/associazionismo del territorio/volontariato.**

• **25 luglio 2008 - incontro Comune/Acquedotto del Fiora /Ato6 Ombrone per la valutazione della proposta di R.U.**

• **20 settembre 2008 - Centro Congressi della Porta del Parco a Gavorrano - presentazione pubblica generale della Proposta di R.U. Sono stati invitati a questo evento cittadini, operatori economici, organizzazioni tecnico-professionali, consiglieri comunali, parti economiche e sociali, istituzioni pubbliche, media, associazioni ambientaliste, volontariato.**

• **Dal 22 settembre al 1 ottobre 2008 - calendario di 10 incontri pubblici nelle frazioni per presentare il R.U; nell'incontro tenuto a Casteani è stata prevista una specifica discussione sulle previsioni per il territorio rurale.**

ISTRUZIONI PER L'USO

Dopo l'adozione del Regolamento Urbanistico si darà attuazione all'iter previsto dalla legge regionale n.1/2005, ossia:

• **il deposito presso gli uffici comunali degli elaborati e delle tavole messe a disposizione di tutti coloro che vogliono visionarli (anche potendo ricevere le informazioni tecniche necessarie per la comprensione)**

• **l'inserimento nel sito web del Comune**

• **la possibilità per cittadini e associazioni di presentare, nei 45 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione, le proprie osservazioni che l'Amministrazione dovrà obbligatoriamente valutare per l'accettazione o il diniego, opportunamente motivati**

• **quindi il nuovo passaggio in Consiglio per l'approvazione definitiva.**

Pertanto l'Amministrazione invita gli interessati a partecipare a queste fasi ed in particolare le associazioni di categoria in modo che possano dare un contributo quali soggetti intercettatori dei bisogni dei singoli. L'Amministrazione potrà, senza stravolgere l'assetto generale del Regolamento Urbanistico, migliorare certe previsioni e apportare dei correttivi. Informazioni più dettagliate su come presentare osservazioni e sui termini temporali potranno essere reperite sul sito del Comune nella sezione "Urbanistica" o telefonando ai numeri 0566.843222 (garante della comunicazione), 0566.843238 (responsabile del procedimento).

IL GRUPPO DI LAVORO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'Amministrazione Comunale ha scelto di lavorare internamente piuttosto che affidare la progettazione del Regolamento Urbanistico ad un Studio professionale esterno. Questa scelta ha comportato, è vero, grande fatica ed un sostanzioso impiego di risorse umane, ma ha sicuramente garantito un prodotto di qualità.

Responsabile del procedimento:

Arch. Elisabetta Lenzi

Progettisti:

Arch.tti Georg Josef Frisch e
Giampaolo Romagnoli

Consulente per l'impostazione strategica:

Arch. Vezio De Lucia

Responsabile del SIT:

Geom. Riccardo Rossi

Caratteristiche geomorfologiche e idrogeologiche del territorio:

Dott. Sandro Ricci

Aspetti di ingegneria idraulica:

Ing. Mario Di Felice

Contributi in merito alla disciplina del territorio rurale e aperto:

Dott.ssa Simona Piccini

Garante della comunicazione:

Gemma Lonzi

NOTIZIE IN BREVE

Scrutatori e presidenti dei seggi elettorali.

L'Ufficio Elettorale del Comune aggiornerà gli appositi Albi. Chi vuole per la prima volta richiedere l'inserimento del proprio nominativo deve presentare domanda. Per la carica di Presidente possono presentare domanda, entro il prossimo 31 ottobre, gli elettori in possesso di diploma di scuola media superiore che non superino il 70° anno di età. Diversi i titoli richiesti per l'iscrizione all'Albo Scrutatori; possono infatti presentare domanda gli elettori che abbiano assolto l'obbligo scolastico e la cui età sia compresa tra i 18 ed i 65 anni. Termine ultimo è il 30 novembre. Lo stampato per la domanda è scaricabile dal sito web del Comune, nella sezione modulistica dell'Ufficio Elettorale/Leva

Gavorrano tra le sette "Città del Vino" al Concorso Nazionale "Il miglior Piano Regolatore delle Città del Vino".

Il Comune ha partecipato con il Piano Strutturale con cui ha adottato una politica di governo del territorio fondata sull'economia di qualità e sullo stretto rapporto tra i sistemi urbani e quelli agricoli. Tra le "magnifiche 7" Città del Vino arrivate in finale - oltre le vincitrici del 1° premio ex aequo che sono Sizzano (NO) e Castelnuovo Berardenga (SI) - troviamo, insieme a Gavorrano, Bardolino (VR), Jesi (AN), Negrar (VR) e Nizza Monferrato (AT).

Piscina comunale di Bagno di Gavorrano.

Dopo la pausa estiva, sono riprese le attività organizzate dall'Ass.ne Sportiva Nuoto Gavorrano Massa M.ma: agonismo, agym-step, hidro-bike, corsi nuoto per adulti, corsi nuoto per bambini e ragazzi, nuoto libero. Gli over 60, così come i soci Auser e Avis, hanno diritto al 10% di sconto sugli abbonamenti.

Programma della Festa della Toscana.

Venerdì 28 novembre, dalle ore 16, P.zza Buozi a Gavorrano: lettura del Bando con cui nel 1786 il Granduca Leopoldo abolì la pena di morte e la tortura; seguono festeggiamenti popolari intorno al fuoco, con esibizione della Filarmonica Giuseppe Verdi e con degustazioni di bruschetta, dolci e vino. **Sabato 29 novembre**, ore 9, sala conferenze Porta del Parco ai Bagnetti: Consiglio Comunale straordinario e aperto sul tema del lavoro, con la partecipazione del Consiglio Comunale dei Ragazzi, delle associazioni, di una rappresentanza di alunni e insegnanti della Scuola Media per la presentazione del Progetto didattico "Si fa presto a dire lavoro!" e di figure rappresentative del panorama professionale del nostro territorio.

Domenica 30 novembre il Corteo Storico del Salto della Contessa" (a cura della Proloco Gavorrano) partecipa alla Grande Parata dei Cortei Storici della Toscana a Prato.

Raccolta di castagne nei parchi pubblici del territorio del Comune di Gavorrano.

E' consentita la libera raccolta dal 1° ottobre al 20 novembre, nella quantità pro-capite massima giornaliera non superiore a 3 kg. Le castagne devono essere raccolte dopo la caduta a terra dei ricci, senza provocare troncamanti ai rami o bacchiate con bastoni e pertiche. Sono previste multe nei riguardi di coloro che non si atterrano alle regole.

Corsi di formazione a frequenza gratuita di prossima attuazione.

Sono oltre venti corsi organizzati dall'Amministrazione Provinciale, tramite i soggetti attuatori e le agenzie formative, con il co-finanziamento del Fondo Sociale Europeo. Riguardano figure professionali inerenti l'area dell'Informatica, del Sociale, del Commercio e dell'Imprenditoria, dell'Agricoltura, di Arti e Mestieri, del Turismo, della Cultura, dello Sport, dell'Ambiente e dell'Archeologia. Per informazioni e per iscrizioni rivolgersi al Polo di Formazione della Provincia a Grosseto (0564.484156) o a quello di Follonica (0566.53225).

Manutenzione del patrimonio comunale. Per l'anno 2008 è di 30.000 euro l'impegno spesa per acquistare il materiale di volta in volta necessario

PIU' ALBERGHI PER AUMENTARE L'OFFERTA TURISTICA

Sono 750 i posti letto delle attuali previsioni urbanistiche (questo conteggio ricomprende complessivamente i posti letto delle nelle RTA Pelagone, Inferno e Santa Croce ed esclude quelli delle strutture agrituristiche. Con il Regolamento Urbanistico si sono previsti ulteriori 630 posti letto.

LE NUOVE STRUTTURE TURISTICHE ALL'INTERNO DEI PAESI

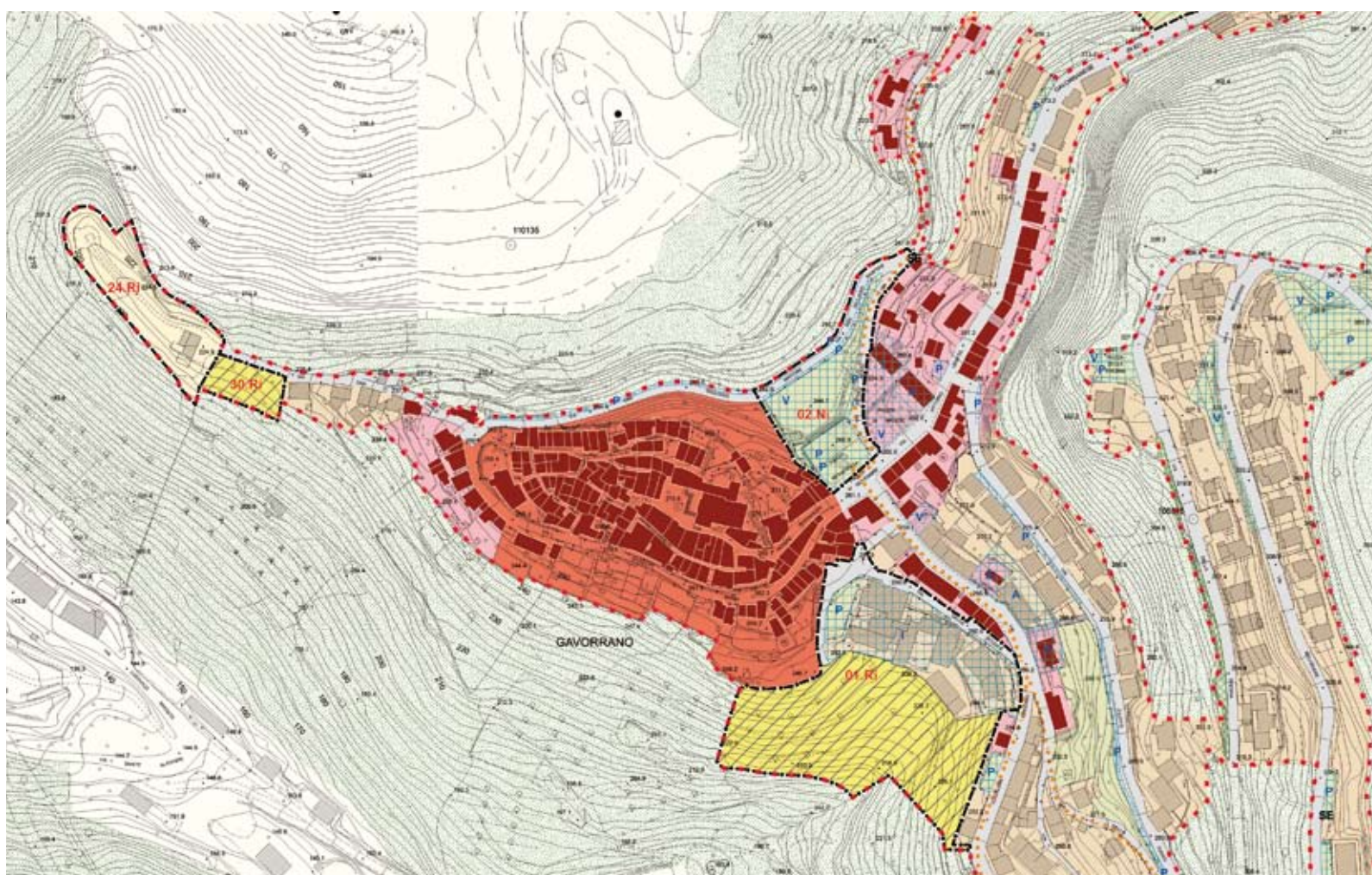
NUCLEO	LOCALIZZAZIONE	POSTI LETTO
GAVORRANO	Piazzale alto della Finoria	100
GAVORRANO	Centro storico	25
BAGNO	Area ex Scuola Elementare	50
FILARE	Loc. Le Valli	75
POTASSA	ex Distributore	25
CALDANA	Loc. La Cava	50
RAVI - CALDANA	Centro storico	25
RAVI	Villaggio Minerario Ravi Marchi	20
GIUNCARICO	Centro storico	50
TOTALE ALBERGHI NEI PAESI		420

LOCALIZZAZIONE ALBERGHI RURALI

AZIENDA AGRICOLA	POSTI LETTO
IL SAURO	40
IL FONTINO	36
FOSSO DELLA BRUNA	32
CASA MONTECUCCO	12
IL POGGETTONE	40
TOTALE	160 *
TOTALE ALBERGHI RURALI	210

* a questi vanno aggiunti i 50 posti letto in corso di realizzazione presso l'Azienda Agricola Montebelli

Assetto del territorio. Sistema insediativo



ALLOGGI PER UNA POPOLAZIONE CHE CRESCE

Il numero degli abitanti del Comune di Gavorrano e quello delle famiglie sono in aumento con una percentuale annua del 2%: alla fine dell'anno 2007 la popolazione residente si è attestata su 8.819 persone e 3.935 famiglie. Siamo dunque in una fase di ripresa demografica, in buona parte legata ad un movimento "di rientro" dai centri costieri verso le aree interne e da un saldo attivo del flusso migratorio. Le famiglie inoltre sono sempre più piccole, cioè con meno componenti.

In base a questi dati sono state articolate le previsioni del dimensionamento residenziale degli strumenti di pianificazione del nostro Comune, cioè il fabbisogno di case: 1.050 nuovi alloggi nelle previsioni quindicennali del Piano Strutturale, dei quali i 2/3, cioè 761 nuovi alloggi previsti in questo Regolamento Urbanistico. Alla scadenza del Regolamento Urbanistico, tale incremento di previsione sarà sottoposto a valutazione.

AMBITO	NUCLEO	Numero Alloggi previsti dal Regolamento Urbanistico	Numero Alloggi a disposizione **
1 CASTEANI	Territorio Aperto	-	20
2 GAVORRANO-BAGNO	Gavorrano	117	53
	Filare	106	49
	Bagno	173	67
	Forni, Potassa,	65	20
	Territorio aperto		
3 GIUNCARICO	Giuncarico	69	16
	Grilli	63	2
	Castellaccia,		
	Staz. di Giuncarico	3	17
4 CALDANA-RAVI	Caldana	78	22
	Ravi	34	16
	Bivio di Ravi,		
	Bivio di Caldana	53	7
	Territorio aperto		

** a disposizione per le zone "A" (tessuto storico), per le zone "B" (di completamento), per il territorio aperto e per i prossimi Regolamenti Urbanistici

NOTIZIE IN BREVE

per gli interventi in economia diretta (su pubblica illuminazione, su edifici pubblici di proprietà comunale, su edifici scolastici, per strade, giardini, ecc.) che vengono eseguiti dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Come visitare Rocca di Frassinello. La splendida cantina, progettata dall'Arch. Renzo Piano e sita in località Poggio La Guardia a Giuncarico, è aperta per visite guidate, su prenotazione ed a pagamento, ogni giorno compresa la domenica. La visita dura circa un'ora e comprende degustazioni dei vini prodotti dall'azienda. Per prenotare telefonare al Direttore Tecnico della cantina al n. 0566.88400

Olivicoltura. Nelle campagne del nostro Comune, in base all'ultimo Censimento dell'Agricoltura, sono 625 le aziende che la praticano, per una superficie complessiva a olivo pari a 1.059 ettari. Questi dati attestano Gavorrano al 4° posto tra i Comuni della provincia di Grosseto per questo tipo di coltivazione, confermandone la chiara vocazione olivicola e la tradizione agricola, alimentare e culturale.

La raccolta differenziata dei rifiuti. E' un comportamento che premia a livello economico e ambientale perché il recupero delle materie prime permette di risparmiare risorse, salvaguardare l'ambiente, ottenere ricavi dalle materie recuperate e abbattere i costi di smaltimento. La produzione di 1 tonnellata di carta riciclata, ad esempio, permette di salvare 5 alberi, e di risparmiare 400mila litri d'acqua e 5mila kw/h di energia. Il riciclaggio dell'alluminio abbatte invece il consumo di bauxite: per la fabbricazione di ogni nuova lattina vengono inquinati infatti con questa sostanza 18 litri d'acqua e 30 cm³ di suolo. Nel nostro Comune la raccolta differenziata viene effettuata tramite le isole ecologiche con specifici cassonetti stradali per il conferimento di diversi tipi di rifiuti. Bianco per carta e cartone; blu per vetro, plastica e alluminio; verde o grigio per il rifiuto indifferenziato; marrone per l'organico. Per i rifiuti ingombranti è attivo un servizio gratuito di raccolta a chiamata; contattando il numero del CO.S.E.C.A 0566.919946 gli ingombranti saranno ritirati presso il domicilio.

Prestito di libri nella Biblioteca Comunale a Gavorrano. I libri possono essere presi in prestito per un massimo di 20 giorni mediante rilascio di tesserino personale. Il lettore può prenotare anche volumi non presenti nella nostra raccolta che il bibliotecario farà pervenire da altre biblioteche: all'arrivo dei volumi richiesti, il lettore sarà avvertito telefonicamente della disponibilità dei libri desiderati.

I corsi dell'Università dell'Età Libera, promossi dalla gestione associata Val di Pecora, tra i Comuni di Follonica, Gavorrano e Scarlino. Le lezioni, sono iniziate il 2 ottobre, si protrarranno fino a maggio a Follonica. Si potrà scegliere tra astrobiologia, astronomia, cinema, cultura religiosa, diritto, psicosomatica, educazione sanitaria, fotografia, idrogeologia, teatro, relazioni internazionali, letteratura, storia locale e moderna, inglese, musica, polizia di prossimità, psicologia, storia dell'arte. L'iniziativa rientra nell'educazione non formale degli adulti e nel corso degli anni vede un numero crescente di iscrizioni, non solo fra gli anziani. Il corpo docente è molto qualificato. Per l'iscrizione recarsi ai servizi educativi del Comune di Follonica c/o Casello Idraulico e versare la quota d'iscrizione di € 16 (è possibile iscriversi in ogni momento dell'anno). Info: tel. 0566.59013.

Wasabi Rock Festival 2008.

Sarà presentato Venerdì 21 Novembre presso il caffè Fonte Gaia in Piazza del Campo a Siena il cd contenente i brani delle 5 bands finaliste che hanno partecipato al concerto lo scorso 13 agosto al Teatro delle Rocce. Registrato dallo studio Firstline di Follonica, in collaborazione con Wasabi magazine e Rockland.

Bilancio Comunale

CONTO CONSUNTIVO 2007: E' DI 215.000 EURO L'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE Patto di stabilità rispettato

L'Amministrazione ha raggiunto gli obiettivi stabiliti nel Patto di stabilità interno, vale a dire le norme previste dalla Finanziaria. Ciò grazie ad un'attenta gestione di Bilancio ed all'impegno costante di rendere la macchina amministrativa sempre più efficiente, anche grazie all'adozione del piano esecutivo di gestione, uno strumento che permette agli uffici e agli assessorati di effettuare un'analisi dettagliata degli obiettivi da raggiungere.

L'avanzo di circa € 215.000 è destinato a spese d'investimento per € 112.000. Dall'analisi del rendiconto e dal confronto con gli anni passati emergono dati interessanti: l'incidenza delle spese correnti (per attività ordinarie per garantire normale funzionamento di uffici e servizi) sul totale dei costi è passato dal 37,64 % del 2005 al 59,75 nel 2006, fino al 75,58 nel 2007. Pur considerando l'aumento dei costi nel triennio certificato da ISTAT si è verificata una tendenza all'aumento dei servizi ai cittadini. Mentre negli ultimi anni si ha un'incidenza minore della spesa del personale. In base alle norme di contenimento nel pubblico impiego, il numero dei dipendenti comunali è in-



fatti al di sotto della pianta organica, tuttavia con spirito di servizio e responsabilità il personale ha permesso di attuare le attività istituzionali ed i programmi dell'Amministrazione al meglio senza disagio per i cittadini. L'immagine di un Comune in crescita per la richiesta di servizi emerge anche dall'incremento del numero delle famiglie (+ 156 da fine 2005 a fine

2007, pari al 4,12%) e dall'aumento del numero delle imprese.

Altri dati positivi vengono dal rendiconto del Bilancio di Laboratorio Gavorranoidea, Istituzione del Comune che cura cultura e turismo attraverso biblioteca, musei, teatri e Parco Minerario. Ciò che risalta è che la gestione del Parco ha un saldo positivo e che il costo relativo a teatri e spettacoli (compreso il Teatro delle Rocce) ha gravato nel 2007 per soli € 33.997 sul risultato di Bilancio. Il resto delle risorse necessarie per le attività di Gavorranoidea viene da contributi di enti pubblici (Regione, Provincia, Parco Nazionale), da privati (sponsor, Fondazione MPS) e dalla bigliettazione.

Tali entrate sono il frutto di una capacità progettuale che l'Istituzione, operando per la valorizzazione del territorio, ha consolidato.

Edilizia Sociale

CASE POPOLARI: C'È IL BANDO

Si rinnova la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi in affitto: c'è tempo fino al 7 novembre per le domande

E' ormai prossimo il completamento dei lavori per la realizzazione da parte dell'Edilizia Provinciale Grossetana (di cui anche il Comune di Gavorrano è socio azionario), di **12 alloggi di edilizia popolare a Bagno di Gavorrano** dietro la via Gobetti (zona P.E.E.P. 167) e l'avvio dei lavori, entro l'anno, di altri 12 alloggi sempre nella stessa frazione.

Questa rappresenta davvero una buona notizia per il nostro territorio nel quale si rileva un grande bisogno di abitazioni di tipo popolare. Il Sindaco Alessandro Fabbrizzi, in seno alla Conferenza dei Sindaci nel



Bagno di Gavorrano, zona PEEP 167

L.O.D.E. Grossetano, ha sostenuto sempre con forza negli anni scorsi le necessità del nostro Comune per quanto riguarda l'edilizia di questo settore. A questa notizia si deve aggiungere ora l'informazione della **pubblicazione del nuovo bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi E.R.P.**

Deve infatti essere rinnovata la graduatoria (quella attualmente vigente risale al 2005) per l'assegnazione in loca-

zione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Gavorrano, salvo eventuali riserve di legge. Il bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gavorrano dal 9 settembre e il termine utile per la presentazione delle domande è il 7 novembre per i residenti in Italia. Per i lavoratori emigrati all'estero il **termine è prorogato di sessanta giorni (residenti area europea) e di novanta giorni (residenti area extra europea).**

Il Bando, con ogni requisito che i richiedenti devono possedere, è consultabile su sito internet del Comune di Gavorrano. I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili sul sito web del Comune e presso l'Ufficio Accoglienza nel Palazzo Comunale tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Casa del Comune di Gavorrano, telefono n. 0566.843235.



InCOMUNE:

Mensile di informazione Istituzionale del Comune di Gavorrano

Distribuito gratuitamente in tutto il territorio comunale
Bagno di Gavorrano, Bivio Ravi, Caldana, Castellaccia, Casteani, Filare, Gavorrano, Giuncarico, Grilli, Potassa, Ravi

In attesa di registrazione al Tribunale. Esce come supplemento mensile a Wasabi magazine

Direttore Responsabile: Daniela Robles

Direttore Editoriale: Gemma Lonzi e Massimiliano Rossi

Redazione: Gemma Lonzi, Giuliana Rizzuto

Impaginazione e Grafica: Alberto Seveso - Wasabi Studio

Archivio Fotografico: Comune di Gavorrano e Wasabi Studio

Stampa: Tipografia Vieri - Roccastrada (GR)

Nessuna parte di questo giornale può essere riprodotta o usata senza il consenso scritto dei Direttori

Per ricevere informazioni: tel. 0566.843222 - 0566.846207

www.comune.gavorrano.gr.it
info@comune.gavorrano.gr.it
info@wasabimagazine.com

NUMERI UTILI

Municipio: Gavorrano, Piazza B. Buozzi - tel. 0566.843111 fax 0566.843252

www.comune.gavorrano.gr.it - info@comune.gavorrano.gr.it

Parco Minerario Naturalistico: tel. 0566.846231 - 800.915777

Museo Centro di documentazione:

Area di Castel di Pietra, Via Terranova - tel.0566.846248

Laboratorio di Educazione Ambientale La Finoria: tel. 0566.846248

Ufficio Informazioni Turistiche e Proloco Gavorrano: tel. 0566.846282

Biblioteca Comunale: tel. 0566.843232

Piscina Comunale di Bagno di Gavorrano: tel. 0566.844566

PUBBLICA UTILITA'

Polizia Municipale: tel. 0566.843231 - 0566.845705

Acquedotto del Fiora: Numero Verde: 800.414342

A.V.I.S. Numero Verde: 800.261580

Distretto Socio Sanitario: tel. 0566.847611

Carabinieri - Stazione di Gavorrano: tel. 0566.844237

CO.S.EC.A. Numero Verde: 800.434120

C.R.I. - Servizio Ambulanza: tel. 0566.844238

Elettricità - Guasti: Numero Verde: 800.855060

Guardia Medica: tel. 0566.847611

Italgas - Guasti: Numero Verde: 800.900999

AUSER: tel. 0566.847007

CIMITERI

CIMITERO DI GAVORRANO

giovedì, sabato e domenica dalle h. 8,30 alle ore 16,30 (in estate fino alle 18)

lunedì dalle h. 8,30 alle ore 12,30

CIMITERO DI BAGNO DI GAVORRANO

mercoledì, sabato e domenica dalle h. 8,30 alle 16,30 (in estate fino alle 18)

lunedì e venerdì dalle h. 8.30 alle 12,30

CIMITERI DI RAVI, CALDANA e GIUNCARICO

martedì, giovedì, sabato e domenica dalle h. 8,30 alle 16,30 (in estate fino alle 18)

Tutti i cimiteri sono aperti nei giorni festivi infrasettimanali nell'orario abituale.

FARMACIE

Gavorrano: Farmacia Ceccarelli Dr. Romano - Via Matteotti n. 31

tel. 0566.844439 (chiusa il sabato pomeriggio)

Grilli: Farmacia Bartolozzi Bernardini Dr. Goffredo - Via Grosseto n. 15

tel. 0566.88083 - (chiusa giovedì pomeriggio)

Bagno: Farmacia Pieraccini della Dott.ssa Laura Perugini - Via Marconi n. 93

tel. 0566.844448 - (chiusa il mercoledì pomeriggio)

Orario estivo:

Mattina: dalle h 9,30 alle 12,30 - Pomeriggio: dalle h. 16,30 alle 19,30

SCUOLE

Istituto Comprensivo Statale:

Gavorrano, Via delle Scuole, 14 - tel. 0566.844265

Centro Gioco Educativo "Il Tetto Vagabondo":

Bagno di Gavorrano, Via Curiel - tel. 0564.417751

INFORMAGIOVANI

Bagno di Gavorrano, Via Mameli - tel. 0566.845641

informagiovani@comune.gavorrano.gr.it

GRILLI: NUOVA ESPANSIONE La Frazione crescerà con 40 nuovi alloggi

E' stato adottato dal Consiglio Comunale il Piano di lottizzazione presentato dalla proprietà Azienda Le Vigne sas, Bio Domus sas e Immobiliare Alfa sas per la costruzione in località Grilli di 40 alloggi, nella zona compresa tra il campo sportivo, Via Marco Polo e l'Aurelia. Un progetto di espansione residenziale rilevante che consentirà alla frazione di accrescersi di un centinaio di abitanti. La lottizzazione si articolerà in edifici separati, unifamiliari e plurifamiliari, alti non più di due piani fuori terra e sarà dotata di ampio spazio a verde pubblico. Vi saranno costruiti, in armonia alle previsioni in ordine ai parcheggi contenute nel nuovo Regolamento Urbanistico di prossima adozione, oltre 70 posti auto privati e 38 pubblici. E' prevista una viabilità interna alla lottizzazione che dovrà consentire comunque anche un uso pubblico, particolarmente adatto al transito pedonale ed alla fruibilità di quartiere. E' prevista altresì una strada che costeggerà il campo sportivo e si andrà a congiungere alla bretella che va alla scuola materna. Per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico, poiché la rete di distribuzione diverrebbe inadeguata, la ditta lottizzante avrà a suo carico la realizzazione di un nuovo deposito a servizio della frazione e di un tratto di condotta, oltre ad un depuratore che consenta l'autosufficienza per gli scarichi fognari.

La lottizzazione, a decorrere dalla data di convenzionamento con il Comune, avrà una durata massima di dieci anni entro i quali i lottizzanti dovranno realizzare l'intervento, anche a stralci funzionali.