



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 28 DEL 31-03-2017

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU. ANNO 2017

L'anno **duemiladiciassette** e questo giorno **trentuno** del mese di **Marzo**, alle ore **13:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, ELISABETTA IACOMELLI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
IACOMELLI ELISABETTA		X	
QUERCI GIULIO			X
BETTACCINI GIORGIA			X
TUTINI ESTER		X	
TONINI DANIELE		X	

PRESENTI	3
N.	
ASSENTI	2
N.	

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa PIREDDU ROBERTA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

SUAP E SVILUPPO ECONOMICO

N° 2017/7

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU. ANNO 2017

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento IMU, approvato con delibera di Consiglio n. 36 del 28/07/2012 e successive modifiche, che attribuisce alla Giunta la quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

CONSIDERATO che nel mese di giugno scade il termine per il pagamento della prima rata IMU relativo all'anno in corso, per cui e' necessario procedere all'aggiornamento annuale dei valori determinati per l'anno 2017;

VISTO l'indice, determinato dall'ISTAT su base nazionale, riferito al periodo aprile 2016 - gennaio 2017, pari all' 1,014%;

PRESO ATTO che l'applicazione del suddetto indice sui valori già assunti per l'anno 2016 porta alla determinazione del seguente prospetto:

- Bagno di Gavorrano e Filare	€ 122,53 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana	€ 90,80 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli	€ 73,29 al mc. costruibile;
- aree P.i.p.	€ 22,97 al mq.

RITENUTO di poter prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

PRESO ATTO che una parte dei fabbricati, collocati soprattutto nelle aree rurali, è stata accatastata in categoria "F/2" unità collabenti e che si tratta di unità che in parte o in toto sono inabitabili: unità parzialmente demolite, dirute. Veri e propri ruderi che non sono passibili di diventare abitabili con dei semplici interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ma necessitano di interventi più radicali. Pensiamo al caso di un fabbricato seriamente interessato da pericolo di crollo irreversibile o da cedimento statico che presenti crepe su muri e pavimenti;

RITENUTO di poter prevedere per i fabbricati collabenti ubicati al di fuori delle aree urbane il valore di € 47,77 al mc. costruibile; valore calcolato facendo la media dei valori delle aree urbane sopra elencate, escludendo le aree P.i.P., con un abbattimento del 50% del valore ottenuto;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. di attribuire il valore delle aree edificabili del Comune di Gavorrano ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2016 secondo il prospetto che segue:
 - Bagno di Gavorrano e Filare costruibile € 122,53 al mc.
 - Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 90,80 al mc. costruibile
 - Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 73,29 al mc. costruibile;
 - aree P.i.p. € 22,97 al mq.

2. di prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

3. di prevedere per le motivazioni viste in premessa, per i fabbricati collabenti ubicati al di fuori delle aree urbane il valore di € 47,77 al mc. costruibile;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 7/2017

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU. ANNO 2017

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 30-03-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADELLINI MASSIMO

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 7/2017

OGGETTO: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU. ANNO 2017

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 31-03-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI
RAG. ELISABETTA PIAZZAIOLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

LA GIUNTA COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**II SINDACO
IACOMELLI ELISABETTA**

**II SEGRETARIO GENERALE
PIREDDU ROBERTA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.