



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 592 del 05-10-2023

Oggetto : VARI INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE: NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA ARIOSTO A FILARE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CAPPELLA DEL CIMITERO DI CALDANA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO A RETTA IN VIA DELLE SCUOLE A GIUNCARICO - CUP D41B22001580004 - CIG 94136738B4: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 5 del 20/04/2023 e 12 del 23/06/2023 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 26/04/2023 "approvazione schema bilancio di previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 20.06.2023 "approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte finanziaria";

Attestato, ai sensi del paragrafo 8.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto;

Richiamata la determinazione n. 777 del 17 dicembre 2021 con la quale si affidava

all'architetto Carla Gaglianone con studio professionale in Follonica via del Fonditore n. 113 l'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva, della direzione lavori, della contabilità dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per i lavori in parola, per l'importo contrattuale di € 17.570,00, oltre oneri previdenziali pari a € 702,80, e IVA pari a € 4.020,02, per complessivi € 22.292,82;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 16-08-2022, con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo, comportante una spesa complessiva di € 95.000,00 di cui € 62.208,09 per lavori ed € 32.791,91 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

Dato atto che:

- il CIPE ha assegnato al progetto il CUP D41E16000330004;
- con determinazione n. 527 del 20/09/2022, è stato disposto di avviare il procedimento per l'individuazione del miglior offerente per l'aggiudicazione dei lavori in parola, mediante affidamento diretto, previa procedura concorrenziale, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108), da tenersi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, da svolgersi sul portale START;
- con determinazione n. 598 del 03.11.2022, ad esito della procedura di gara, è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto l'impresa RO.GI. COSTRUZIONI SRLS con sede in Marigliano (NA) via S. Di Giacomo n. 14 - c.f. e p.IVA 08929761214, che ha offerto un ribasso del 16,32001 %;
- con nota assunta al n. 416 di Prot. in data 10.01.2023 la ditta affidataria ha presentato formale rinuncia all'affidamento dei lavori;
- con determinazione n. 96 dell'1.03.2023 è stato preso atto dell'intervenuta rinuncia sopra detta e revocata, conseguentemente, l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 598 del 3.11.2022;
- con la medesima determinazione si è proceduto all'affidamento dell'appalto all'impresa seconda classificata, GR COSTRUZIONI di RUSSO GIOVANNI, con sede in Venafro (IS), via Giotto di Bondone n. 50, C.F. RSSGNN83L16G596G, P.IVA 03863440610 per l'importo di Euro 52.751,17 oltre IVA, di cui € 49.648,78 per lavori ed € 3.102,39 per oneri della sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 16,00001% sull'importo netto posto a base di gara, assumendo i seguenti impegni di spesa:
 - € 24.140,27 sul Cap. 212033 - movimento reimputato da FPV 2023.180.1;
 - € 37.115,85 sul Cap. 209015 - movimento reimputato da FPV 2023.176.1 - sub 2023.163.1;
 - € 220,21 sul Cap. PEG 212034- movimento reimputato da FPV 2023.168.1

- in funzione delle economie di gara il quadro economico dell'appalto è stato così assestato:

Via delle Scuole a Giuncarico	€	4.769,81	
Cappella cimitero di Caldana	€	21.801,33	
Sommano			€ 26.571,15
Nuove opere di urbanizzazione in via Ariosto a Filare	€	21.112,25	
Impianto di illuminazione	€	1.965,39	
Sommano			€ 23.077,64

Importo totale dei lavori escluso oneri per la sicurezza		€ 49.648,78
Importo oneri per la sicurezza		
Via delle Scuole a Giuncarico	€ 529,67	
Cappella cimitero di Caldana	€ 1.649,51	
Nuove opere di urbanizzazione in via Ariosto a Filare	€ 923,21	
Importo totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.102,39
Importo totale dei lavori incluso oneri per la sicurezza		€ 52.751,17
Somme a disposizione		
Iva al 10% sull'importo totale dei lavori di via Ariosto a Filare	€ 2.400,08	
Iva al 22% sull'importo totale dei lavori della cappella del cimitero di Caldana e di via delle Scuole a Giuncarico	€ 6.325,07	
Spese tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase esecutiva	€ 22.292,82	
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 746,49	
Imprevisti, arrotondamenti e opere complementari	€ 10.484,36	
Totale somme a disposizione		€ 42.248,83
TOTALE GENERALE		€ 95.000,00

Richiamata la determinazione n. 112 del 08/03/2023, con cui è stata pagata la contribuzione dovuta all'ANAC, pari a € 30,00 per lo svolgimento della procedura di ricerca del contraente, con imputazione al Cap. PEG 212034 movimento reimputato da FPV 2023.168.1;

Dato atto che i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza sotto riserva di legge, il 12 maggio 2023;

Dato atto che con Rep. n. 3326 del 6 settembre 2023 è stato perfezionato il contratto d'appalto;

Dato atto che costituisce parte integrante del contratto il Capitolato Speciale d'appalto che, all'art. 38.2 comma 3 – Modifiche contrattuali ammissibili- prevede: *“Ai sensi dell’art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il contratto di appalto potrà essere modificato senza necessità di una nuova procedura, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie (comunitarie) fissate all’articolo 35 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.; b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. La modifica non può alterare tuttavia la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell’opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma.”*

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre delle modifiche agli interventi previsti dal progetto esecutivo, rientranti nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera a);
- il sottoscritto RUP - arch. Giampaolo Romagnoli - ha concordato con la Direzione Lavori di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Visto che il direttore dei lavori, arch. Carla Gaglianone, in data 21 settembre 2023, Prot. n. 15027, ha presentato la perizia di variante e suppletiva, al fine di introdurre alcune modifiche rispetto al progetto approvato, dettagliate nella relazione tecnica allegata alla presente,

composta dai seguenti elaborati:

1. Computo di variante_Cappella del cimitero di Caldana;
2. Computo di variante_Via delle Scuole a Giuncarico;
3. Computo di variante_Via Ariosto;
4. Costi della sicurezza in variante_Cappella del cimitero di Caldana;
5. Quadro Economico Comparativo;
6. Quadro Economico di Variante;
7. Cronoprogramma;
8. Atto di sottomissione e nuovi prezzi;
9. Relazione tecnica generale perizia di variante;
10. Elaborati_grafici TAV_2_VAR Via delle Scuole;
11. Elaborati_grafici TAV_3_VAR Via Ariosto;
12. Elaborati_grafici TAV_4_VAR Via Ariosto.

Dato altresì atto della necessità di introdurre nuovi prezzi come da verbale del 6 settembre 2023, sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice in allegato agli elaborati di variante;

RICHIAMATO inoltre l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone "i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35;il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali";

DATO ATTO che:

- per effetto delle modifiche introdotte ai lavori, l'importo contrattuale netto passa da € 52.751,17 € a € 60.658,50 e rappresenta circa il 14,99% dell'importo originario, contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
 - la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
 - la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
 - l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;

Ritenuta la variante ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 2 ottobre 2015;
- il nuovo quadro economico a seguito della variante è il seguente:

	Importi in €
Importo dei lavori	
via delle Scuole Giuncarico	6.001,44
Cappella del cimitero di Caldana	25.797,98
Sommano	31.799,42
Opere di urbanizzazione in via Ariosto a Filare	
Generale	24.311,26
Impianto di illuminazione	1.965,39
Sommano	26.276,65
Importo totale dei lavori	58.076,07
Importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza	
via delle Scuola Giuncarico	529,67
Cappella cimitero di Caldana	1.129,55
via Ariosto a Filare	923,21
Sommano importo sicurezza	2.582,43
Totale lavori e oneri per la sicurezza	60.658,50
Somme a disposizione	
Iva per i lavori per via Ariosto (10%)	2.719,99
Iva per i lavori di Giuncarico e Caldana (22%)	7.360,90
Spese tecniche (Iva e contributi inclusi)	23.292,82
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2026	746,49
Contribuzione ANAC	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	191,30
Totale somme a disposizione	34.341,50
Totale del progetto	95.000,00

Atteso che, quindi, non è richiesta per la suddetta variante al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'atto di sottomissione verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Visti:

- - il D.Lgs. n. 50/2016;
- - il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della premessa;
2. di approvare la perizia suppletiva e di variante ai VARI INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE: NUOVE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIA ARIOSTO A FILARE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CAPPELLA DEL CIMITERO DI CALDANA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA MURO A RETTA IN VIA DELLE SCUOLE A GIUNCARICO - CUP D41B22001580004 - CIG 94136738B4 - redatta dal progettista e direttore dei lavori, arch. Carla Gaglianone, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Settore III:

- Computo di variante_Cappella del cimitero di Caldana;
- Computo di variante_Via delle Scuole a Giuncarico;
- Computo di variante_Via Ariosto;
- Costi della sicurezza in variante_Cappella del cimitero di Caldana;
- Quadro Economico Comparativo;
- Quadro Economico di Variante;
- Cronoprogramma;
- Atto di sottomissione dei nuovi prezzi;
- Relazione tecnica generale perizia di variante;
- Elaborati_grafici TAV_2_VAR Via delle Scuole;
- Elaborati_grafici TAV_3_VAR Via Ariosto;

3. di approvare i nuovi prezzi, così come da verbale del 6 settembre 2023, sottoscritto dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice in allegato agli elaborati di variante;
4. di approvare l'atto sottomissione verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata;
5. di dare atto che l'importo in aumento della perizia di variante trova copertura economica nel Quadro economico dell'intervento facendo ricorso alle somme disponibili;
6. di approvare il seguente quadro economico tenendo conto della perizia di variante:

	Importi in €
Importo dei lavori	
via delle Scuole Giuncarico	6.001,44
Cappella del cimitero di Caldana	25.797,98
Sommano	31.799,42
Opere di urbanizzazione in via Ariosto a Filare	
Generale	24,311,26
Impianto di illuminazione	1.965,39
Sommano	26.276,65
Importo totale dei lavori	58.076,07
Importo per l'attuazione dei piani per la sicurezza	
via delle Scuola Giuncarico	529,67
Cappella cimitero di Caldana	1.129,55
via Ariosto a Filare	923,21
Sommano importo sicurezza	2.582,43

Totale lavori e oneri per la sicurezza	60.658,50
Somme a disposizione	
Iva per i lavori per via Ariosto (10%)	2.719,99
Iva per i lavori di Giuncarico e Caldana (22%)	7.360,90
Spese tecniche (Iva e contributi inclusi)	23.292,82
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2026	746,49
Contribuzione ANAC	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	191,30
Totale somme a disposizione	34.341,50
Totale del progetto	95.000,00

7. di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;

8. di integrare l'impegno di spesa in favore della GR COSTRUZIONI di RUSSO GIOVANNI, con sede in Venafro (IS), via Giotto di Bondone n. 50, C.F. RSSGNN83L16G596G, P.IVA 03863440610 - di € 7.907,33 per i lavori ed € 1.355,73 per IVA per un totale, quindi, di € 9.263,06;

9. di imputare la spesa sui seguenti Cap. del bilancio 2023:

- per € 2.000,00 sul Cap. 209015 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE (FIN. ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE)" movimento reimputato da FPV 2023.110.1;

- per € 4.056,21 sul Cap. 209015 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE (FIN. ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE)" movimento reimputato da FPV 2023.163.1;

- per € 1.058,14 sul Cap. 212035 " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (FINANZ.AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI)" movimento reimputato da FPV 2023.169.1;

- per € 2.148,71 sul Cap. 212034 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO (FINANZ.AVANZO VINCOLATO CONCESSIONI CIMITERIALI)" movimento reimputato da FPV 2023.168.1;

10. di impegnare la spesa di € 1.000,00 a favore dell'arch. Carla Gaglianone, ad integrazione dell'incarico di progettazione, direzione lavori direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza, per le prestazioni professionali relative alla variante oggetto del presente provvedimento;

11. di imputare la spesa al Cap. PEG 212035 del bilancio 2023, movimento reimputato da FPV 2023.169.1.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**