



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 606 del 10-10-2023

Oggetto : LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL CAMPO MULTIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE A GIUNCARICO CUP D45F21004860002: CIG 9765505DA6: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 5 del 20/04/2023, 12 del 23/06/2023 e 17 del 29/09/2023 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 26/04/2023 "approvazione schema bilancio di previsione 2023/2025";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 20.06.2023 "approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000). Parte finanziaria";

Attestato, ai sensi del paragrafo 8.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025, che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto;

Premesso che:

- con la stessa DGR è stato finanziato il progetto per i "Lavori di consolidamento del

campo multifunzionale per le attività sportive a Giuncarico", per € 306.108,85;

- con determina 689, del 2 dicembre 2022, è stato affidato all'ing. Simona della Schiava l'incarico afferente la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza dei lavori in parola;
- con il medesimo atto:
 - è stato accertato l'introito di € 306.108,85 da parte della Regione Toscana, giusta D.G.R. n. 1133 del 10 ottobre 2022, sul Bilancio 2022 al Cap. PEG 1070 "CONTRIBUTO REGIONE TOSCANA DOCUMENTO OPERATIVO DIFESA SUOLO (L.R. 80/2015)";
 - ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b) e del comma 9-ter del D.Lgs. n. 267/2000, nonché del punto 5.4 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria rafforzata all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, è stata richiesta variazione di esigibilità della spesa di € 306.108,85 al FPV;
- con determinazione n. 811 del 29/12/2022 la variazione al FPV è stata confermata;
- con determinazione n. 70 del 13/02/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per l'importo complessivo di € 306.108,85 di cui € 258.930,10 per lavori ed € 47.178,75 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

Dato atto che il CIPE ha assegnato al progetto il CUP D45F21004860002;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 107 del 08/03/2023, con cui è stato disposto di procedere all'affidamento mediante procedura negoziata di cui all'art 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. 5 operatori economici, individuati tramite sorteggio pubblico tra quelli aderenti alla manifestazione di interesse preliminarmente attivata ai fini della costituzione dell'elenco dei soggetti da invitare, mediante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Grosseto;

Richiamata la determinazione n. 283 del 30/05/2023, di presa d'atto della determina n. 748 del 19/05/2023 della Provincia di Grosseto con cui è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dei lavori di CONSOLIDAMENTO DEL CAMPO MULTIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE A GIUNCARICO a favore della VIMA SRL con sede in Spigno Saturnia (LT), via Aracoeli n. 24 - c.f. e p.IVA 02310630591 - per l'importo di € 212.467,22 IVA esclusa, di cui € 202.667,82 per lavori ed € 9.799,40 per oneri della sicurezza;

Visto che, con il medesimo atto, è stato disposto:

- - di assestare il quadro economico dell'appalto come segue:

A - LAVORI		
a.1	Lavori a misura	€ 202.667,82
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.799,40
	Importo totale lavori	€ 212.467,22
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00

b.3	allacciamenti ai pubblici sevizi, ripristini proprietà private e varie	€ 1.088,14
b.4	Imprevisti	€ 11.685,70
b.5	Acquisizione aree e/o fabbricati	€ 0,00
b.6	Spese tecniche	€ 21.068,63
b.7	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.107,16
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto (Spese Stazione Unica Appaltante)	€ 1.494,65
b.9	Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche (contribuzione ANAC)	€ 225,00
b.11	Spese per accertamenti e/o collaudi	€ 1.475,40
b.12	Iva sui lavori (10%)	€ 21.246,72
b.13	Iva sulle prestazioni e servizi (22%) b.6 e b.11	€ 4.959,69
	Importo totale somme a disposizione	€ 66.351,09
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 278.818,31

ECONOMIE DI GARA

€ 27.290,54

- di dare atto che il quadro economico è finanziato nel bilancio 2023 sul Cap. 210613 come segue:

per € 18.397,60 movimento reimputato da FPV 2023.115.1
per € 287.711,25 movimento reimputato da FPV 2023.116.1

- di impegnare a favore della VIMA SRL la spesa di € 212.467,22 oltre IVA 10% pari a € 21.246,72 per un totale, quindi, di € 233.713,95 sul bilancio 2023 al Cap. PEG 210613, movimento reimputato finanziato da FPV 2023.116.1, dando atto che la stessa è esigibile entro il 31/12/2023;

Richiamata la determinazione n. 347 del 2 giugno 2023, con la quale è stato affidato alla stessa professionista l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 in fase di esecuzione, per l'importo di € 12.610,34 oltre € 504,41 per oneri previdenziali e € 2.885,25 per IVA pari ad un totale, quindi, di € 16.000,00 impegnando la spesa sul bilancio 2023 al Cap. PEG 210613 movimento reimputato da FPV 2026.116.1 utilizzando le somme a disposizione del quadro economico approvato con determinazione n. 283 del 30/05/2023;

Visto che, con il medesimo atto è stato aggiornato il quadro economico dell'appalto come segue:

A - LAVORI		
a.1	Lavori a misura	€ 202.667,82
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.799,40
	Importo totale lavori	€ 212.467,22
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00

b.2	rilevi, accertamenti, indagini	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici sevizi, ripristini proprietà private e varie	€ 1.088,14
b.4	Imprevisti	€ 11.685,70
b.5	Acquisizione aree e/o fabbricati	€ 0,00
b.6	Spese tecniche	€ 28.194,75
b.7	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.071,44
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto (Spese Stazione Unica Appaltante)	€ 1.494,65
b.9	Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche (contribuzione ANAC)	€ 225,00
b.11	Spese per accertamenti e/o collaudi	€ 1.475,40
b.12	Iva sui lavori (10%)	€ 21.246,72
b.13	IVA sulle prestazioni e servizi (22%) b.6 e b.11	€ 6.527,43
	Importo totale somme a disposizione	€ 74.009,23
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 286.476,45

ECONOMIE DI GARA

€ 19.632,40

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza sotto riserva di legge, il 19 luglio 2023;
- con Rep. n. 3327 del 15 settembre 2023 è stato perfezionato il contratto d'appalto;

Atteso che costituisce parte integrante del contratto il Capitolato Speciale d'appalto che, all'art. 29 – Modifiche del contratto (varianti) – prevede che: *“Sono ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, tutte quelle modifiche del contratto durante il periodo di efficacia entro i limiti stabiliti ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016.”*

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre delle modifiche agli interventi previsti dal progetto esecutivo, rientranti nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lettera a);
- il sottoscritto RUP - arch. Giampaolo Romagnoli - ha concordato con la Direzione Lavori di avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Visto che il direttore dei lavori, ing. Simona Della Schiava, in data 05/10/2023, Prot. n. 15780, ha presentato la perizia di variante e suppletiva, al fine di introdurre alcune modifiche rispetto al progetto approvato, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Computo metrico estimativo di variante;
3. quadro economico comparativo;
4. schema atto di sottomissione
5. Atto di sottomissione e nuovi prezzi;

6. Elaborati_grafici TAV_5;
7. Elaborati_grafici TAV_7;
8. Elaborati_grafici TAV_8;

Dato altresì atto della necessità di introdurre nuovi prezzi come meglio individuati nella Relazione allegata agli elaborati di variante;

Richiamato inoltre l'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 ove dispone *“i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'art. 35;il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali”*;

Dato atto che:

- per effetto delle modifiche introdotte ai lavori, l'importo contrattuale netto passa da € 212.467,22 a € 221.469,42 e rappresenta circa il 4,24% dell'importo originario, contenuto all'interno del quinto dell'importo del contratto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore dei Lavori è non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - le modifiche non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura di appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di una offerta diversa da quella inizialmente accettata;
 - le modifiche non estendono l'ambito di applicazione del contratto, rimanendo invariati sia la categoria che la classifica delle opere oggetto di appalto;
 - la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
 - la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi per l'esecuzione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto, risulta necessario concedere un differimento di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi del termine previsto per l'ultimazione dei lavori, così come definito dal Direttore dei Lavori all'interno della relazione di cui sopra;
 - l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo di progetto;

DATO ATTO che:

- non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è necessario acquisire un nuovo CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 2 ottobre 2015;
- il nuovo quadro economico a seguito della variante è il seguente:

A - LAVORI		
a.1	Lavori a misura	€ 202.667,82

a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.799,40
a.3	interventi perizia di variante	€ 9.002,20
	Importo totale lavori	€ 221.469,42
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici sevizi, ripristini proprietà private e varie	€ 1.088,14
b.4	Imprevisti	€ 14,28
b.5	Acquisizione aree e/o fabbricati	€ 0,00
b.6	Spese tecniche	€ 28.194,75
b.7	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.071,44
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto (Spese Stazione Unica Appaltante)	€ 1.494,65
b.9	Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche (contribuzione ANAC)	€ 225,00
b.11	Spese per accertamenti e/o collaudi	€ 1.475,40
b.12	Iva sui lavori (10%)	€ 22.146,94
b.13	IVA sulle prestazioni e servizi (22%) b.6 e b.11	€ 6.846,43
b.13	Spese tecniche perizia di variante	€ 1.450,00
	Importo totale somme a disposizione	€ 65.007,03
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 286.476,45
	ECONOMIE DI GARA	€ 19.632,40

Atteso che, quindi, non è richiesta per la suddetta variante al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'atto di sottomissione verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Ritenuta la variante ammissibile ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- le Disposizioni per l'attuazione degli interventi previsti dalla L. 145/2018, art. 134 comma 2, di competenza dei Comuni (art. 3 comma 3, lettera b) della L.R. 80/2015);

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della premessa;

2. di approvare la perizia suppletiva e di variante ai LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL CAMPO MULTIFUNZIONALE PER LE ATTIVITA' SPORTIVE A GIUNCARICO CUP D45F21004860002 - redatta dal progettista e direttore dei lavori, ing. Simona Dalla Schiava, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati, conservati agli atti del Settore III:

- Relazione;
- Computo metrico estimativo di variante;
- quadro economico comparativo;
- schema atto di sottomissione
- Atto di sottomissione e nuovi prezzi;
- Elaborati_grafici TAV_5;
- Elaborati_grafici TAV_7;
- Elaborati_grafici TAV_8;

3. di approvare i nuovi prezzi, così come contenuti nella relazione di variante;

4. di approvare l'atto sottomissione che verrà sottoscritto sotto forma di scrittura privata;

5. di dare atto che l'importo in aumento della perizia di variante trova copertura economica nel quadro economico dell'intervento facendo ricorso alle somme disponibili per imprevisti;

6. di approvare il seguente quadro economico tenendo conto della perizia di variante:

A - LAVORI		
a.1	Lavori a misura	€ 202.667,82
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 9.799,40
a.3	interventi perizia di variante	€ 9.002,20
	Importo totale lavori	€ 221.469,42
B) - SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 0,00
b.2	rilievi, accertamenti, indagini	€ 0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici sevizi, ripristini proprietà private e varie	€ 1.088,14
b.4	Imprevisti	€ 14,28
b.5	Acquisizione aree e/o fabbricati	€ 0,00
b.6	Spese tecniche	€ 28.194,75
b.7	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.071,44
b.8	Spese per attività di consulenza o di supporto (Spese Stazione Unica Appaltante)	€ 1.494,65
b.9	Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00
b.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche (contribuzione ANAC)	€ 225,00
b.11	Spese per accertamenti e/o collaudi	€ 1.475,40
b.12	Iva sui lavori (10%)	€ 22.146,94
b.13	IVA sulle prestazioni e servizi (22%) b.6 e b.11	€ 6.846,43
b.13	Spese tecniche perizia di variante	€ 1.450,00
	Importo totale somme a disposizione	€ 65.007,03
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 286.476,45

7. di concedere all'appaltatore ulteriori 15 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori di variante;
8. di integrare l'impegno di spesa in favore della VIMA SRL con sede in Spigno Saturnia (LT), via Aracoeli n. 24 - c.f. e p.IVA 02310630591 - di € 9.002,20 per i lavori ed € 900,22 per IVA per un totale, quindi, di € 9.902,42;
9. di imputare la spesa sul bilancio 2023 al Cap. PEG 210613, movimento reimputato finanziato da FPV 2023.116.1, dando atto che la stessa è esigibile entro il 31/12/2023;
10. di integrare l'impegno assunto a favore dell'ing. SIMONA DELLA SCHIAVA con Studio in Piombino (LI) lungomare G. Marconi n. 178 - c.f. DLLSMN72H44G687K - p.IVA 01521560498 - per l'incarico di D.L. (CIG Z913B8B377), di € 1.769,00, IVA e oneri previdenziali inclusi, per l'attività di progettazione e direzione dei lavori della perizia di variante in oggetto;
11. di imputare la spesa sul bilancio 2023 al Cap. PEG 210613, movimento reimputato finanziato da FPV 2023.116.1, dando atto che la stessa è esigibile entro il 31/12/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.