



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## **AVVISO ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale, n. 26 del 09/03/2020 con cui si approvava il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- della determinazione dirigenziale n. 308 del 14/08/2020 con cui si approvava lo schema del presente avviso;

### **RENDE NOTO**

la vendita dei seguenti terreni seminativi, ubicati in Loc. Cavallinone, di cui alleghiamo le planimetrie e visure catastali:

descrizione immobile	ubicazione	identificazione catastale		superficie in mq/mc	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica	valore presunto
		Foglio	Mappale				
terreno	Bagno di Gavorrano Loc. Cavallinone	82	670-671	mq.321,00	inutilizzato	B3 – verde pubblico parcheggio pubblico	€ 2.247,00
		84	805-807				

### **1. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA – STATO DEI BENI**

I terreni vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trovano alla data di approvazione del presente avviso.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto che verrà effettuata con rogito del segretario comunale, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere nel suo complesso il lotto per il quale propone la relativa offerta.

### **2. SCELTA DEL CONTRAENTE**

Il procedimento di vendita verrà esperito secondo le disposizioni del presente avviso, del regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 06/02/2002 e modificato con deliberazione C.C. n. 47 del 25/09/2013, con le seguenti modalità:

Offerta libera con base d'asta di € 2.247,00

Nel caso di parità tra le offerte del medesimo lotto si procederà a sorteggio pubblico, che verrà effettuato nella medesima seduta di gara, di seguito all'apertura delle offerte.



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

La procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Possono partecipare alla procedura tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a visionare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

### 3. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta e predisposta con le modalità di seguito indicate, deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Gavorrano – piazza Buozzi n. 16, con qualunque mezzo

**ENTRO LE ORE 11:00 DEL GIORNO 1 SETTEMBRE 2020**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è: martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

### 4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- generalità ed indirizzo del mittente;
- scritta "NON APRIRE" contiene offerta relativa alla procedura di alienazione di terreni agricoli comunali in Loc. Cavallinone;
- scadenza offerta: "1 Settembre 2020, ore 11.00";



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le generalità e l'indirizzo del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA A - "Documentazione"**

**BUSTA B - "Offerta LOTTO"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

a) **Domanda di partecipazione e dichiarazione unica** (redatta preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente avviso denominato "**Allegato A1**" se persona fisica / "**Allegato A2**" se ditta individuale / "**Allegato A3**" se persona giuridica) debitamente datata e sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La richiesta deve contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
- per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale / partita IVA, estremi di iscrizione presso la C.C.I.A.A., elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta. Non sono ammesse offerte formulate per persona da nominare.

L'offerente deve indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale, il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'istituto di credito / l'agenzia individuata / l'indirizzo dell'agenzia / il codice IBAN.

L'offerente, inoltre, deve dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

La richiesta deve contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo ente:

b) **Attestazione del versamento del deposito cauzionale** pari al 10% (dieci per cento) del valore di stima posto a base di gara indicato a pag. 1 del presente avviso:

mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Bagno di Gavorrano. Il relativo versamento può essere eseguito con bonifico bancario in favore del Comune di Gavorrano sul conto IBAN IT 96 G 01030 72251 000063102259 con valuta fissa per il beneficiario almeno 2 giorni antecedenti quello previsto quale termine per la presentazione dell'offerta.

Nella busta A deve essere inserita l'attestazione comprovante il versamento / l'ordine di bonifico recante evidenza del codice identificativo dell'operazione (tale codice è denominato "CRO" ovvero Codice di Riferimento dell'Operazione).



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

## La busta "B" deve contenere, a pena di esclusione:

l'**Offerta economica** debitamente datata e sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e sulla quale deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

## **5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

La procedura di vendita verrà svolta da apposita Commissione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura o di prorogarne data e ora.

La Commissione, in armonia con le disposizioni contenute nel presente avviso, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

La commissione procederà:

### **Prima fase**

- alla verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti;
- alla verifica della documentazione presentata da parte di ogni partecipante (buste "A");
- all'ammissione dei partecipanti nel rispetto di quanto stabilito dal presente avviso.

### **Seconda fase**

- all'apertura delle buste "B".
- all'aggiudicazione in favore dell'offerta più conveniente se ritenuta congrua.

L'aggiudicazione dei beni al termine della procedura pubblica avrà carattere provvisorio.

L'aggiudicazione diventerà definitiva mediante determinazione del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, che verrà assunta ad esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui i requisiti dichiarati risultino non comprovati, si procederà all'esclusione del concorrente, con la comminatoria delle sanzioni di legge e la verifica verrà effettuata in capo al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo; tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del Segretario Comunale, entro tre mesi dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo eventuale proroga per l'esecuzione delle variazioni necessarie alla definizione delle procedure tecnico-amministrative propedeutiche al trasferimento stesso.



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Il termine può essere prorogato una sola volta, per non più di tre mesi, nel caso in cui l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla sua volontà.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto e/o non effettui il pagamento del prezzo di acquisto, si procederà con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

Le cauzioni verranno svincolate immediatamente per i partecipanti non ammessi alla procedura d'asta; le cauzioni dei partecipanti ammessi verranno svincolate ad avvenuta stipula dell'atto di compravendita da parte dell'aggiudicatario, la stessa costituirà acconto sul prezzo di vendita offerto.

## 6. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, si informa che:

- a) il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, [sindaco@comune.gavorrano.gr.it](mailto:sindaco@comune.gavorrano.gr.it);
- b) il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura;
- c) il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali;
- e) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. n. 827/1924, all'art. 1219 del Codice Civile per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale e, in via generale, alla normativa vigente in materia.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso gli uffici dell'Area Servizi al Territorio siti in Gavorrano piazza Buozzi n. 16.

Responsabile del procedimento e per informazioni di carattere tecnico e per concordare un sopralluogo: Arch. Massimo Padellini dell'Area Servizi al Territorio - Gavorrano Piazza Buozzi n. 16; tel. 0566 843238 – e-mail: [m.padellini@comune.gavorrano.gr.it](mailto:m.padellini@comune.gavorrano.gr.it).

Per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura di gara, dovrà essere formulata richiesta scritta all'indirizzo [m.padellini@comune.gavorrano.gr.it](mailto:m.padellini@comune.gavorrano.gr.it) o all'indirizzo [comune.gavorrano@postecert.it](mailto:comune.gavorrano@postecert.it).

Le risposte verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione "Uffici e servizi --> Patrimonio".

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Gavorrano
- sul sito web istituzionale dell'Ente.

Gavorrano, 17 luglio 2020

Il Responsabile dell'Area  
Servizi al Territorio  
(Arch. Massimo Padellini)