



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI **CAMPEGGIO COMUNALE LA FINORIA E EX LABORATORIO DI** **EDUCAZIONE AMBIENTALE (LEA)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 - Servizi al Territorio -

In esecuzione:

- della deliberazione della delibera di giunta n. 10 del 8/2/2021 con cui si approvava il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2021/2023, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
- della delibera della giunta n. 56 del 30/4/2021
- della determina n.228 del 4/5/2021

RENDE NOTO

Che **il giorno 17/GIUGNO/2021 alle ore 12:00**, presso la residenza municipale in piazza Buozzi n. 16, dinanzi alla commissione di gara costituita ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013, si procederà all'alienazione degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Gavorrano, di seguito indicati e descritti nelle schede tecniche che, allegate al presente avviso, ne fanno parte integrante e sostanziale:

LOTTO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	VALORE DI STIMA	DEPOSITO CAUZIONALE
unico	ex Laboratorio Educazione Ambientale	Foglio 145 mappale 1	603.000,00	60.300,00
	Campeggio comunale "La Finoria"	Foglio 112 mappali 51 e 38 Foglio 145 mappali 1 e 153		

1. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA – STATO DEI BENI

Il compendio immobiliare viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova alla data di approvazione del presente avviso.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto di compravendita, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione di superficie, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge dovendo intendersi, **come espressamente dichiarato dall'offerente, di ben conoscere nel suo complesso gli immobili per i quali propone la relativa offerta.**

2. SCELTA DEL CONTRAENTE

Il procedimento di vendita verrà esperito secondo le disposizioni del presente avviso, del regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, adottato con deliberazione C.C. n. 4 del 06/02/2002 e modificato con deliberazione C.C. n. 47 del 25/09/2013, in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in rialzo sul valore di stima di € 603.000,00

Sono escluse le offerte pari o in riduzione al valore di stima. La procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Possono partecipare alla procedura tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a visionare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

3. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta e predisposta con le modalità di seguito indicate, deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Gavorrano – piazza Buozzi n. 16, mediante consegna a mano, ovvero avvalendosi di servizio postale pubblico o privato

ENTRO LE ORE 10:00 DEL GIORNO 3/GIUGNO/2021

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è: lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, martedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto, e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- generalità ed indirizzo del mittente;
- scritta "NON APRIRE contiene offerta relativa alla procedura di alienazione immobili comunali del CAMPEGGIO COMUNALE LA FINORIA E EX LABORATORIO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE (LEA)
- scadenza offerte: "3/GIUGNO/2021 ore 10";

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le generalità e l'indirizzo del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A - "Documentazione"

BUSTA B - "Offerta"

Nella busta "A" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

a) **Domanda di partecipazione e dichiarazione unica** (redatta preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente avviso denominato "**Allegato A1**" se persona fisica / "**Allegato A2**" se ditta individuale / "**Allegato A3**" se persona giuridica) debitamente datata e sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La richiesta deve contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
- per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale / partita IVA, estremi di iscrizione presso la C.C.I.A.A., elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta. Non sono ammesse offerte formulate per persona da nominare.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

L'offerente deve indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale, il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'istituto di credito / l'agenzia individuata / l'indirizzo dell'agenzia / il codice IBAN.

L'offerente, inoltre, deve dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso. L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

La richiesta deve contenere le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo ente:

SE PERSONA FISICA “Allegato A1”

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e/o inabilitato;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto di alienazione per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il valore fissato a base di vendita congruo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto di compravendita, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita;
- di essere informato, ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, che il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, sindaco@comune.gavorrano.gr.it; il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura; il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali; il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

SE DITTA INDIVIDUALE “Allegato A2”

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che la ditta è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero, indicando il numero di Repertorio Economico Amministrativo;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto di alienazione per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il valore fissato a base di vendita congruo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto di compravendita, che verrà effettuata con rogito del segretario comunale, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita;
- di essere informato, ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, che il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, sindaco@comune.gavorrano.gr.it; il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura; il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali; il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

SE SOCIETA', COOPERATIVE, O ENTI DI QUALSIASI TIPO "Allegato A3"

- che la società / ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- che la società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o, per imprese non stabilite in Italia, nel registro professionale o commerciale dello stato estero, indicando il numero di Repertorio Economico Amministrativo, i nominativi degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici;
- (per le cooperative.) che la società è iscritta presso l'Albo delle società cooperative specificando il relativo numero d'iscrizione, indicando i nominativi degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici;
- (per le onlus, ecc.) che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura, ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione, indicando i nominativi degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici;
- che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis,



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;

- che proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto di alienazione per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il valore fissato a base di vendita congruo e tale da consentire il prezzo offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la procedura o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto di compravendita, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita;
- di essere informato, ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, che il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, sindaco@comune.gavorrano.gr.it; il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura; il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

e/o manuali; il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

b) Attestazione del versamento del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del valore di stima posto a base di gara indicato a pag. 1 del presente avviso, da costituirsi alternativamente a scelta dell'offerente:

A. mediante versamento presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Bagno di Gavorrano. Il relativo versamento può essere eseguito con bonifico bancario in favore del Comune di Gavorrano sul conto IBAN IT 96 G 01030 72251 000063102259 con valuta fissa per il beneficiario almeno 2 giorni antecedenti quello previsto quale termine per la presentazione delle offerte.

Nella busta A deve essere inserita l'attestazione comprovante il versamento / l'ordine di bonifico recante evidenza del codice identificativo dell'operazione (tale codice è denominato "CRO" ovvero Codice di Riferimento dell'Operazione).

B. mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385. Nella busta A deve essere inserito l'originale della fideiussione e/o polizza.

La cauzione così costituita deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, deve prevedere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con la rinuncia, altresì, all'eccezione di cui all'articolo 1945 del Codice Civile (*eccezioni opponibili dal fideiussore*) e di cui all'art. 1957 del Codice Civile (*scadenza dell'obbligazione principale*), nonché con l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La busta "B" deve contenere, a pena di esclusione:

l'Offerta economica (redatta preferibilmente utilizzando il modulo allegato al presente avviso denominato "**Allegato B1**" debitamente datata e sottoscritta dall'offerente, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e sulla quale deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

L'offerta deve contenere

l'indicazione in cifre ed in lettere del rialzo offerto e del corrispondente prezzo superiore al valore posto a base di gara;

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti, ciascuno dei quali deve compilare le dichiarazioni previste dal presente avviso, da inserire nella busta "A", mentre l'offerta economica deve riportare l'indicazione di tutti gli offerenti ed essere sottoscritta dai medesimi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

5. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA, AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

La procedura di vendita verrà svolta da apposita Commissione.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura o di prorogarne data e ora.

La Commissione, in armonia con le disposizioni contenute nel presente avviso, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

La commissione procederà:

Prima fase

- alla verifica e accertamento della regolarità dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti;
- alla verifica della documentazione presentata da parte di ogni partecipante (buste "A");
- all'ammissione dei partecipanti nel rispetto di quanto stabilito dal presente avviso.

Seconda fase

- all'apertura delle buste "B";
- all'aggiudicazione in favore dell'offerta più conveniente se ritenuta congrua.

L'aggiudicazione dei beni al termine della procedura pubblica avrà carattere provvisorio.

L'aggiudicazione diventerà definitiva mediante determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi al Territorio, che verrà assunta ad esito positivo della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

Nel caso in cui i requisiti dichiarati risultino non comprovati, si procederà all'esclusione del concorrente, con la comminatoria delle sanzioni di legge e la verifica verrà effettuata in capo al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo; tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita.

L'atto di compravendita sarà stipulato, a cura del notaio all'uopo nominato, entro tre mesi dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, salvo eventuale proroga per l'esecuzione delle variazioni necessarie alla definizione delle procedure tecnico-amministrative propedeutiche al trasferimento stesso.

Il termine può essere prorogato una sola volta, per non più di tre mesi, nel caso in cui l'acquirente abbia presentato richiesta di mutuo e questo non sia stato ancora erogato per cause indipendenti dalla sua volontà.

Al momento del rogito dovrà essere versato l'intero prezzo di acquisto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto e/o non effettui il pagamento nel termine determinato dall'Amministrazione Comunale, si procederà con apposita determinazione del Responsabile dell'Area 3 Servizi al Territorio, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione prestata a garanzia dell'offerta.

Le cauzioni verranno svincolate immediatamente per i partecipanti non ammessi alla procedura d'asta; le cauzioni dei partecipanti ammessi verranno svincolate ad avvenuta stipula dell'atto di compravendita da parte



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3 SERVIZI AL TERRITORIO

dell'aggiudicatario. In caso di cauzione costituita da versamento presso il tesoriere comunale, la stessa costituirà acconto sul prezzo di vendita offerto.

6. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, si informa che:

- a) il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, sindaco@comune.gavorrano.gr.it;
- b) il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura;
- c) il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- d) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali;
- e) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

Per quanto non previsto si fa riferimento al R.D. n. 827/1924, all'art. 1219 del Codice Civile per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale e, in via generale, alla normativa vigente in materia.

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso gli uffici dell'Area Patrimonio siti in Gavorrano piazza Buozzi n. 16.

Responsabile del procedimento: Arch. Massimo Padellini- Gavorrano Piazza Buozzi n. 16; tel. 0566 843238 e-mail: m.padellini@comune.gavorrano.gr.it.

Per concordare i sopralluoghi: moreno leoni – tel. 0566 843241 e-mail: m.leoni@comune.gavorrano.gr.it

Per qualsiasi chiarimento relativo alla procedura di gara, dovrà essere formulata richiesta scritta all'indirizzo comune.gavorrano@postecert.it.

Le risposte verranno pubblicate sul sito web istituzionale dell'Ente nella sezione <https://www.comune.gavorrano.gr.it/index.php/amministrazione-trasp/altri-contenuti/dati-ulteriori> "

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Gavorrano
- sul sito web istituzionale dell'Ente.

Gavorrano, 4/5/2021

Il Responsabile dell'Area 3
Servizi al territorio
Arch. Massimo Padellini