

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N. __

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____ via /p.zza _____

con codice fiscale n. _____

specificare regime patrimoniale (se coniugato) _____

recapito telefonico _____, con riferimento all'avviso del

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del _____ per la vendita dell'immobile ubicato in

Lotto n. __.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato:

DICHIARA:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione, cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti;
- di non trovarsi in uno stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione ed in particolare in uno stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere a proprio carico pendenze di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159 del 06/09/2011 o di una delle cause ostative

previste dall'art. 67 del medesimo D.Lgs. codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione;

- che a proprio carico non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli l'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, accatastamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, ecc.) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
- relativamente ai LOTTI N. 4, 5 e 6: di essere a conoscenza che gli immobili sono in stato di locazione; la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 38 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica. Il contratto di locazione scadrà in data 24/04/2028. Il canone di locazione è pari ad € 3.392,64/anno rivalutato annualmente applicando l'indice ISTAT FOI generale.
- di esprimere il proprio consenso al trattamento e utilizzo dei dati personali nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 s.m.i. e dal Regolamento Generale sulla Protezione dei dati (GDPR (UE) 2016/679 nelle forme previste dall'avviso;

Al fine della restituzione del deposito cauzionale comunica gli estremi per effettuare il bonifico:

a. conto bancario n. _____ intestato a _____
presso la banca _____ agenzia di _____
(IBAN completo): _____

b. conto postale n. _____ intestato a _____
presso Poste Italiane S.p.A agenzia di _____
(IBAN completo): _____

DATA

FIRMA

AVVERTENZE:

Sulla presente domanda deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora il soggetto firmatario sia un procuratore, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura notarile.