



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area 3 - Area Servizi al Territorio -

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE CAMPEGGIO COMUNALE LA FINORIA E LABORATORIO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE (LEA) - LOCALITA' LA FINORIA - GAVORRANO

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 78 del 10/7/2020, ha autorizzato il sottoscritto Responsabile dell' Area 3 - Area Servizi al Territorio - a procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse propedeutica all'alienazione dei seguenti immobili mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica:

EX CAMPEGGIO COMUNALE "LA FINORIA" – superficie catastale circa mq. 53.054 – distinto al Catasto Terreni al

Foglio	particella	sub	cat.
112	38	1	D2
	51	1	D2
145	1	5	D2
	153		D2
	5 *		bosco ceduo

*** area contenuta nel piano particellare di esproprio relativo alla realizzazione del campeggio comunale che, per mero errore materiale, non venne acquisita al demanio comunale. E' in fase di perfezionamento il procedimento per la sottoscrizione del contratto di rettifica.**

EX LABORATORIO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE ubicato all'interno del Campeggio comunale "La Finoria" - volume mc. 4.734 - distinto al Catasto Fabbricati al

Foglio	particella	sub	cat.
145	1	4	B5

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato **ad ottenere manifestazioni di interesse ed offerte libere**, volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nell'elenco approvato con la



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area 3 - Area Servizi al Territorio -

citata delibera consiliare, descritti nelle allegate schede tecniche, al miglior prezzo proposto per l'amministrazione comunale, **a prezzo non inferiore a 603.000,00 Euro (come da perizia giurata di tecnico valutatore)**

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Amministrazione comunale alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

1. CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA – STATO DEI BENI

I lotti vengono venduti unitariamente

a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova alla data di approvazione del presente avviso.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto che verrà effettuata con rogito del segretario comunale, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.

2. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse **deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente** sito in Gavorrano – piazza Buozzi n. 16, con qualunque mezzo

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12 DEL GIORNO 31/3/2021

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Il plico deve riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- generalità ed indirizzo del mittente;
- scritta "NON APRIRE contiene manifestazione di interesse per la vendita di immobili comunali -
- scadenza: 31/3/2021;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area 3 - Area Servizi al Territorio -

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

3. DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Ai sensi del del Regolamento (UE) n. 2016/679, si informa che:

- il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco del Comune di Gavorrano, dott. Andrea Biondi, 0566/843211, sindaco@comune.gavorrano.gr.it;
- il trattamento dei dati conferiti è finalizzato alle sole finalità connesse alla presente procedura;
- il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo degli adempimenti procedurali;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento.

Responsabile del procedimento: arch. Massimo Padellini, Responsabile dell' **Area 3 - Servizi al Territorio** - Gavorrano Piazza Buozzi n. 16; tel. 0566 843238 – e-mail: m.padellini@comune.gavorrano.gr.it.

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Gavorrano
- sul sito web istituzionale dell'Ente.

Gavorrano, 2/3/2021

Il Responsabile dell'Area 3
Servizi al Territorio
(arch. Massimo Padellini)

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi del Comune di Gavorrano.