



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3

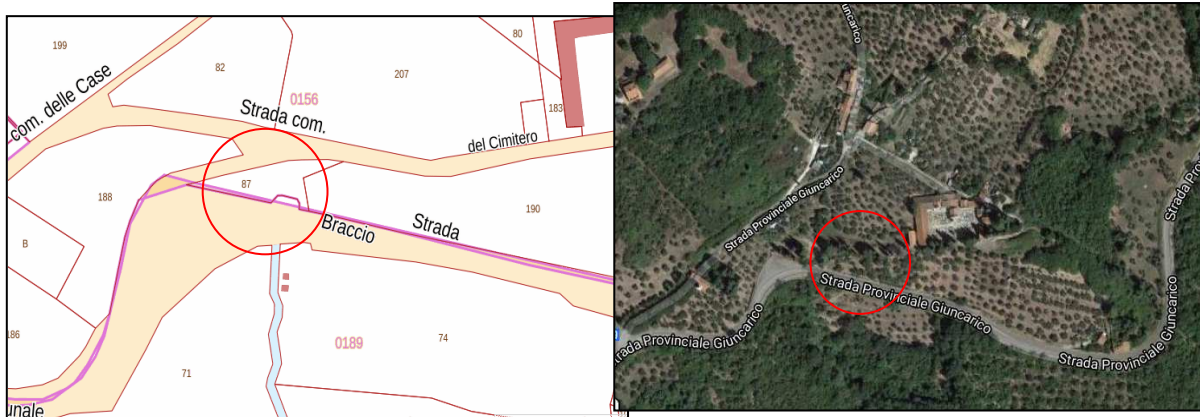
servizi al territorio

EX LAVATOI – GIUNCARICO

Fabbricato / terreno Strada prov.le Giuncarico

UBICAZIONE

Strada Prov.le Giuncarico , appena fuori dal centro urbano della frazione di Giuncarico



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione di proprietà comunale è identificata catastalmente al foglio di mappa 156 particelle 190.

INTERVENTI AMMISSIBILI

Il bene si trova nel Territorio Rurale aperto, fuori dal limite del centro urbano di Giuncarico

La destinazione urbanistica della porzione oggetto di stima (vedi cdu allegato)

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

L'area risulta libera, il bene risulta allo stato attuale collabente.

VALORE DI STIMA



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA 3

servizi al territorio

La stima di un valore di mercato dell'area non può prescindere dalla sua particolare situazione urbanistica, orografica e di ubicazione, non vi sono prezzi di operazioni similari da prendere come riferimento, per cui occorre partire da prezzi di mercato di beni il più possibile similari e assestarli al nostro caso.

Per la configurazione e posizione, per la vicinanza e la facile accessibilità lungo la strada, nonché le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, si ritiene di poter attribuire al bene in esame il valore a corpo pari a € 10'000,00.