

SCRITTURA PRIVATA

PREMESSO:

CHE, con delibera della Giunta comunale n. 176 del 23/11/2023, è stato preso atto:

- del Verbale di somma urgenza redatto, ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. n. 36/2023, dal sottoscritto Responsabile del Settore III arch. Giampaolo Romagnoli, in data 03/11/2023, approvando la perizia giustificativa della spesa, relativa ai LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DELLA STRADA SOTTOSTANTE LA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO A GAVORRANO, necessari per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, a seguito delle forti piogge che hanno investito il territorio comunale nelle giornate dal 2 al 3 novembre;
- dell'avvenuto affidamento dei lavori di somma urgenza alla BANINI IVANO SRL con sede in Gavorrano frazione Bagno (GR) via dell'Argento n. 7 - c.f. e p.IVA 01623260534 - per l'importo di € 70.000 oltre IVA per un totale, quindi, di €77.000,00;

CHE, con il medesimo atto, è stato deliberato di sottoporre al Consiglio Comunale la regolarizzazione dei lavori pubblici di somma urgenza in argomento pari ad €88.764,96 al Consiglio Comunale, secondo le modalità previste dall'art. 191, comma 3 e 194, co. 1 lett e) del TUEL;

CHE, con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 29/11/2023, è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di €88.764,96 IVA inclusa;

CHE, con determinazione n. 125 del 22/02/2024, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'articolo 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dell'importo complessivo di €77.000,00 di cui € 44.514,28 per lavori (compreso €1.084,71 per oneri sicurezza) ed €32.485,72 per somme a disposizione.

CHE il CIPE ha assegnato al progetto il CUP D47H23001850004;

CHE l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ha emesso il CIG A0375BE0D8;

L'anno 2024 nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta tra:

Arch. Giampaolo Romagnoli, nato a Gavorrano (GR) il 28/08/1962, e domiciliato per la qualifica presso il Comune di Gavorrano, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, bensì in qualità di "Responsabile dell'Area III Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, e per conto e rappresentanza del COMUNE DI GAVORRANO (codice fiscale e partita I.V.A. n. 00100750538) e

Sig. Ivano Banini, nato a Massa Marittima (GR) il 02/09/1950, codice fiscale BNNVNI50P02F032N, non in proprio ma in qualità di amministratore unico della BANINI IVANO SRL con sede in Gavorrano frazione Bagno (GR) via dell'Argento n. 7 - c.f. e p.IVA 01623260534 con il presente atto, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1 – Il sig. Ivano Banini, nella sua qualità su espressa con il presente atto, legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutte le opere e le provviste formanti oggetto dell'appalto e specificate nel capitolato speciale d'appalto, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità contenuti nel progetto approvato con la citata determinazione n. 125 del 22/02/2024 che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, nonché di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023. L'importo contrattuale ammonta a € 44.514,28 (quarantaquattromilacinquecentoquattordici/28) IVA esclusa. La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (DPR n. 633/1972) da sommarsi all'importo di cui sopra, a carico dell'Amministrazione, nella misura vigente al

momento del pagamento.

Art. 2 – L'affidatario dell'appalto è stato sottoposto alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale cui agli artt. 94, 95 e 98 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023. Le verifiche si sono concluse tutte con esito positivo.

Art. 3 - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 di 2.554,25 costituita con polizza fideiussoria n. 196766429 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - agenzia di Follonica codice 100 - in data 11/01/2024. E' stata, inoltre, presentata polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o distruzione di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché a garanzia della responsabilità civile contro terzi, n. 1/39781/88/19676494 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - agenzia di Follonica codice 100 - in data 11/01/2024.

Art. 4 – L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni:

- L'appaltatore non avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera;
- Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art 120, comma 12, del D.Lgs. 36/2023 e l'articolo 6, dell'allegato II.14 dello stesso decreto;
- Il pagamento del saldo avverrà entro 30 giorni decorrenti dall'esito positivo del certificato di regolare esecuzione.
- I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.
- L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
- L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023.
- I lavori inerenti la messa in sicurezza dell'area, attraverso la rimozione dei detriti, l'installazione di recinzione per inibire l'area al passaggio e alla sosta di mezzi meccanici e di persone e al posizionamento di teli per impedire l'ulteriore imbibizione del terreno, sono iniziati il 03/11/2023.
- I lavori sono stati sospesi con verbale in data 10/11/2023, in quanto per la redazione del progetto esecutivo era necessario redigere una relazione geologica solo a seguito di sondaggi a carotaggio continuo.
- Durante il periodo di sospensione dei lavori, l'impresa esecutrice ha provveduto a tutte le cautele occorrenti al perfetto mantenimento delle opere.
- I lavori sono ripresi il 15/03/2024, come risulta dal verbale di ripresa agli atti. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 60 (giorni) giorni naturali e consecutivi, computati secondo le vigenti disposizioni normative. I lavori dovranno essere ultimati entro il 07/05/2024.
- Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione dei lavori per ciascun giorno di ritardo sarà applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

Art. 5 – Tutte le imposte e tasse e le spese relative e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'appaltatore. Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso.

Art. 6 – A tutti gli effetti del presente atto, l'appaltatore elegge il domicilio nel Comune di Gavorrano, presso la Sede Comunale. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate per mezzo di posta elettronica certificata e si intendono fatte personalmente all'appaltatore.

Art. 7 - L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e

relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti.

Art. 8 – L'appaltatore è obbligato ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente; a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa; ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

Art. 9 - Il subappalto sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Art. 10 – La ditta appaltatrice ha presentato il piano operativo di sicurezza per lo specifico cantiere.

Art. 11 – Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016, del D.Lgs. n. 101/2018 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili ed adeguate al Regolamento medesimo, il Comune di Gavorrano, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti. Con la sottoscrizione del presente contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario – appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Art. 12 – Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui al presente contratto. Costituisce clausola risolutiva espressa del presente contratto l'inadempimento agli obblighi di cui sopra.

Art. 13 – Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165” e di comportamento dei dipendenti approvato con deliberazione commissariale, assunta con i poteri della Giunta Comunale, n° 20/2021 (inserito nel Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START disponibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> nella documentazione allegata alla richiesta di offerta), l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

Art. 14 – Sono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante e controfirmati, gli elaborati approvati con determinazione n. 125 del 22/02/2024. Inoltre, sono parte integrante del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, le polizze di garanzia di cui al precedente articolo 3.

Art. 15 – Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso con oneri a carico dell'appaltatore.

Art. 16 - Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Grosseto con esclusione della competenza arbitrale.

Art. 17 – Per tutto quanto non previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore anche per quanto concerne l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro.

Il presente atto è la completa e precisa volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono con firma digitale.

Il Comune

L'Appaltatore