COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI GAVORRANO PER IL PERIODO 2013/2023

C.I.G. 5350969F4B
CPV 92610000-0

In esecuzione della **Determinazione del Responsabile del Settore Affari generali e Servizi alla Persona del Comune di Gavorrano n. 293 del 01/10/2013** per l'affidamento in concessione della piscina comunale di Gavorrano, ubicata in Via F.lli Cervi 58023 Bagno di Gavorrano, è indetta una procedura di selezione pubblica secondo quanto riportato nel presente bando.

Ente Concedente

Comune di Gavorrano –Settore Affari Generali e Servizi alla Persona Piazza Bruno Buozzi, 16 – 58023 Gavorrano (GR) – Telefono 0566/843211 e FAX 0566/843252 Posta elettronica c.amoroso@comune.gavorrano.gr.it.

Disposizioni legislative e regolamentari di riferimento

Art. 30 D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. e successive modificazioni e integrazioni;
Art. 90 comma 25 L. 289/2002;
Legge Regionale n. 6 del 3 gennaio 2005.
Trattandosi di affidamento di concessione di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs.163/2006 per l'affidamento della gestione degli impianti e dei servizi in oggetto non si applicano le disposizioni del codice dei contratti. La selezione avverrà nel pieno rispetto dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento. Restano ferme ulteriori disposizioni del Dlgs. 163/2006 espressamente richiamate nel presente avviso in quanto lex specialis rispetto alla presente gara. Quanto dichiarato dai partecipanti con autodichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sarà oggetto di verifica anche a campione ed in caso di false/mendaci attestazioni seguirà la decadenza dalla selezione e quindi anche dall'affidamento, con tutte le conseguenze previste dalla medesima normativa.

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare al presente bando: società e associazioni sportive, consorzi stabili sportivi dilettantistici ed altre forme associative sempre a carattere sportivo dilettantistico senza fine di lucro, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. Tali soggetti dovranno dimostrare in sede di procedura di selezione di possedere i requisiti per effettuare sia la disciplina sportiva del nuoto trattandosi di impianto natatorio, sia ogni altra attività presente nell'avviso in oggetto, secondo quanto indicato nello schema di convenzione e secondo la modulistica allegata al presente avviso cui si rinvia integralmente, e comunque con precedente regolare conduzione o gestione di attività in impianti natatori. Più nello specifico, verranno ammessi a partecipare i soggetti di cui sopra ove dimostrino di avere svolto regolarmente nel triennio 2010 – 2012 attività a carattere continuativo in impianti natatori pubblici per almeno 12 mesi.
Per la gestione dell'impianto in oggetto è data facoltà ai soggetti su indicati di presentarsi in forma associata (ATI/RTI).
In ogni caso i soggetti di cui sopra saranno per tutta la durata della concessione solidalmente responsabili con riferimento a tutti i servizi e tutte le attività, nonché ogni impegno, vincolo, onere e obbligo assunto con la partecipazione alla presente procedura e con la sottoscrizione della convenzione di concessione.

Avvalimento
I soggetti ammessi a partecipare descritti nel punto precedente possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto.

Durata dell'affidamento
La durata dell'affidamento è di 10 anni più quanto eventualmente spettante per gli interventi di investimento migliorativi descritti in seguito, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto sportivo accertata con verbale redatto in contraddittorio tra le parti

Condizioni Generali
Sono condizioni generali di gestione da attuare da parte del soggetto affidatario:
1. garantire l'apertura dell'impianto nel suo complesso a tutti i cittadini;
2. garantire imparzialità nel permettere l'utilizzo dell'impianto ai soggetti di cui all'art. 2 L.R. 6/2005, che ne facciano richiesta all'affidatario;
3. garantire la compatibilità di eventuali attività ricreative e sociali, straordinariamente praticabili nell'impianto, con il normale uso dello stesso.

Tariffe
Le tariffe massime per le attività a pagamento che il concessionario dovrà applicare saranno indicate in sede di gara e l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ritenerle congrue o meno. Nel caso di aggiudicazione della gara con tariffe non congrue esse potranno essere successivamente concordate tra concessionario e Comune di Gavorrano.
Le tariffe così stabilite e concordate con l'Amministrazione Comunale potranno essere aggiornate ogni tre anni sulla base dell'indice ISTAT dei prezzi aconsumo.

Caratteristiche e natura della prestazione oggetto dell'affidamento
L'impianto di Gavorrano oggetto della presente procedura di selezione e della conseguente convenzione per l'affidamento in gestione è la Piscina Comunale ubicata in Via F.lli Cervi 58023 Bagno di Gavorrano identificata catastalmente al foglio 83 particella 741, nonché delle relative pertinenze, servizi e arredi. **Tale impianto natatorio è descritto dettagliatamente nello schema di convenzione allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.**
La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale dell'impianto e lo svolgimento nello stesso delle seguenti attività:
- promozione e pratica dell'attività motoria in acqua;
- diffusione dell'attività sportiva-natatoria a tutti i livelli e in tutte le specialità praticabili;
- attività agonistica e non agonistica, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni sportive;
- attività formativa finalizzata all'avviamento al nuoto, rivolta in particolare per le scuole del territorio;
- attività natatoria a favore del recupero del disagio, della disabilità, del drop-out giovanile, degli anziani.

La gestione comporta a carico del concessionario oneri di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria, l'uso, la manutenzione ordinaria e la custodia degli immobili ivi compresi gli impianti di pertinenza secondo le modalità stabilite nello schema di convenzione.
Tutte le attività richieste dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione, nel rispetto delle normative vigenti inerenti la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo in oggetto.
Il Comune di Gavorrano si riserva di inserire nella convenzione da stipularsi, precisazioni in ordine alle modalità di utilizzo in base alle caratteristiche del progetto del servizio presentato dall'affidatario e ogni integrazione necessaria per il rispetto delle normative nazionale e regionali.

Importo a base di gara
L'importo del contributo annuo massimo che l'Amministrazione intende concedere a sostegno della gestione ammonta ad € 40.000,00 per un totale complessivo massimo di € 640.000,00.

Sopralluogo
I soggetti interessati devono effettuare, anche per il tramite di soggetto/i incaricato/i ed in possesso di adeguata esperienza/professionalità tecnica, idoneo e approfondito sopralluogo presso l'impianto sportivo natatorio oggetto della presente concessione ed esaminare attentamente il/i locale/i, gli impianti, le attrezzature installate, nonché tutte le circostanze e condizioni dei luoghi in quanto influenti sull'attività e sui relativi costi ed oneri.
Per l'effettuazione del sopralluogo, i soggetti interessati dovranno contattare il Settore infrastrutture, gestione e manutenzione beni patrimoniali sito in Gavorrano piazza Buozzi n. 16 il lunedì, martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, il martedì ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00: tel. 0566 843214 – 0566 843218 – e-mail a.mazzinghi@comune.gavorrano.gr.it .
A seguito di sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da inserire nella busta A "documentazione".

Vigilanza del Comune
Il Comune ha ampia facoltà di provvedere, nel modo che ritiene più adeguato, alla vigilanza sull'uso dell'impianto sportivo e delle attrezzature da parte del soggetto affidatario. Il soggetto affidatario fornisce agli incaricati comunali la maggiore collaborazione, fornendo tutti i chiarimenti necessari ed esibendo la documentazione richiesta. In caso di accertate irregolarità, senza pregiudizio di ulteriori provvedimenti e di diritti che possano competere al Comune, il soggetto affidatario deve immediatamente uniformarsi alle decisioni dell'incaricato comunale alla vigilanza e al controllo.

Penalità
Nel caso di inadempimento degli obblighi a carico del concessionario l'Amministrazione comunale contesterà l'inadempienza riscontrata, con l'invito a presentare eventuali controdeduzioni entro 10 giorni dalla comunicazione della contestazione. Se, in esito al, procedimento di cui sopra, venga confermato l'inadempimento contestato e la responsabilità del concessionario, il Comune irrogherà una penale che potrà variare da un minimo di 100,00 euro ad un massimo di 1.000,00 euro, per ciascun inadempimento.
La penale verrà determinata in base alla gravità dell'inadempimento con riguardo al pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio e al danno di immagine arrecato all'Amministrazione Comunale, oltre del valore delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il risarcimento del danno ulteriore.
In caso di mancato pagamento entro 20 giorni dalla irrogazione della penale il Comune provvederà al recupero delle suddette somme dal contributo annuo.
In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori, come sopra indicato, si applicherà una penale di € 500 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

Responsabilità degli affidatari
Il concessionario assume pienamente ed incondizionatamente, in via diretta ed esclusiva, ogni e qualunque responsabilità per danni o incidenti alle persone (atleti o terzi) , alle cose e alla struttura conseguenti il godimento degli impianti, esonerando il Comune di Gavorrano da ogni e qualsiasi responsabilità. Il gestore risponde altresì di tutti i fatti di gestione e del comportamento del proprio personale quali quelli derivanti, a titolo di esemplificazione :

a) da uso e conduzione degli impianti, delle attrezzature fisse e mobili;
b) dallo svolgimento delle attività all'interno dell'impianto in gestione;

c) dall'operato, anche omissivo, nell'attività di vigilanza – custodia - manutenzione nonché da qualsiasi azione o intervento effettuato da personale non autorizzato dal Comune, che sia causa di danno alla funzionalità degli impianti o alle attrezzature o a terzi.

Il Comune di Gavorrano resta esonerato da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose prodottisi in dipendenza di tumulti, risse o altri disordini che dovessero verificarsi durante le attività espletate o, comunque, consentite dal concessionario.

Consegna degli impianti

La consegna dell'impianto avverrà in contraddittorio tra le parti mediante redazione di apposito verbale dal quale risulterà lo stato di conservazione degli ambienti e degli impianti tecnologici , nonché la consistenza e lo stato d'uso degli arredi e delle attrezzature.

Il concessionario provvederà a proprie spese alla dotazione di attrezzature e degli arredi, ulteriori a quelli già installati e in dotazione, necessari per il buon svolgimento del servizio, senza nulla pretendere al riguardo dal Comune.

Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato della consistenza e di conservazione degli impianti rispetto alla situazione esistente alla consegna, tenendo conto anche delle opere di ristrutturazione e di manutenzione straordinaria realizzate. Alla scadenza della concessione dovrà essere restituita tutta la documentazione tecnica e legale fino al momento detenuta dal concessionario. Di tutte le operazioni verrà data atto in un verbale di riconsegna Rimane fermo che tutte le opere di ristrutturazione, di manutenzione straordinaria e le migliorie realizzate a cura e spese del concessionario, allo scadere della concessione, rimarranno in proprietà del Comune, senza che possa essere rivendicato alcun compenso, rimborso indennizzo nei confronti del Comune.

Il concessionario assume la funzione e gli obblighi del "datore di lavoro" previsti dalla normativa vigente. Dovrà inoltre individuare il responsabile della sicurezza dell'impianto in base alla normativa vigente.

Per tutta la durata della concessione, il concessionario dovrà condurre l'impianto nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico sanitarie, la sicurezza delle strutture e degli impianti tecnologici.

Carta dei servizi

Il concessionario predisporrà, entro sei mesi dall'avvio del servizio, in accordo con il Comune di Gavorrano, la carta dei servizi che dovrà contenere:

a) Gli standard relativi alla qualità dei servizi erogati:
b) Le sanzioni correlate al mancato rispetto degli stessi;
c) La procedura per la presentazione dei reclami;
d) Le modalità di informazione/comunicazione all'utenza

Garanzie:

L'Amministrazione ha diritto di rivalsa nei confronti del concessionario per danni arrecati agli impianti nel loro complesso e per incuria nella manutenzione ordinaria degli stessi. In caso di inerzia al ripristino delle cose danneggiate, previa formale diffida, provvederà direttamente l'Amministrazione comunale rivalendosi sul contributo annuo fino alla completa copertura del danno.

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà totalizzato il più alto punteggio complessivo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida.

Effettuerà l'aggiudicazione apposita commissione di gara nominata ai sensi di quanto previsto all'art. 84 del

D.Lgs. 12.04.2006 n. 163.

Denominazione ed indirizzo degli uffici comunali a cui richiedere informazioni e documentazione di gara:
informazioni tecniche sulla gara ed inerenti lo svolgimento del servizio: - Settore Affari Generali, Ufficio Segreteria Tel. 0566 843234 – 0566 843222 - Fax 0566 743252 – email c.amoroso@comune.gavorrano.gr.it
Il presente Bando, lo schema di convenzione e gli allegati sono pubblicati sul sito del Comune all'indirizzo: www.comune.gavorrano.gr.it sezione Bandi e Concorsi

Modalità di partecipazione alla selezione:
I concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, a questo COMUNE DI GAVORRANO Settore Affari Generali e Servizi alla Persona – Ufficio Protocollo, P.zza Bruno Buozzi 16, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 31/10/2013** (farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune) a mezzo servizio postale, corriere o mediante consegna a mano, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'esterno dovrà essere apposta l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "contiene offerta per l'affidamento in concessione della gestione e conduzione della piscina comunale di Gavorrano con oneri di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria".
Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
Il plico dovrà contenere al suo interno n. 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate recanti l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:
1) BUSTA A "Documentazione"
2) BUSTA B "Offerta tecnica"
3) BUSTA C "Offerta economica"

1) La BUSTA A "Documentazione" dovrà contenere:

- Istanza di ammissione alla partecipazione e autodichiarazioni per la partecipazione alla selezione, formulate utilizzando gli allegati Modelli A, B, C e D, debitamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante e, in caso di raggruppamenti, dal rappresentante legale di ciascun soggetto;

- Fotocopia fronte/retro, non autenticata, di un valido documento di identità, od equipollente ai sensi dell'art. 35 del Decreto Presidente della Repubblica 28.12.2000 n. 445, di coloro che sottoscrivono l'offerta e le dichiarazioni.

- Referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito: in caso di A.T.I., la referenza deve essere prodotta anche dalle mandanti;

- Attestazione di avvenuto sopralluogo.

- Quietanza del versamento, ovvero fideiussione bancaria, ovvero polizza assicurativa, ovvero polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di € 8.000,00 (euro ottomila/00), pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, costituita alternativamente:

A. da versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Gavorrano;

B. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore del Comune di Gavorrano;
C. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

La garanzia fidejussoria, a pena di esclusione, dovrà prevedere espressamente, ai sensi dei commi 4, 5 ed 8 del D.Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia stessa dovrà inoltre prevedere espressamente, sempre a pena di esclusione, che in caso di controversia tra assicurazione e beneficiario il Foro competente è esclusivamente quello di Grosseto.
Nel caso di riunione di concorrenti, la garanzia fidejussoria dovrà, pena l'esclusione dalla gara, essere intestata a tutti i soggetti componenti il costituendo raggruppamento e sottoscritta dai medesimi.

- **Schema di convenzione** (allegato al presente avviso) sottoscritto per accettazione su ogni pagina dagli stessi soggetti che firmano l'offerta;

Nel caso in cui il concorrente si avvalga di imprese ausiliarie, oltre alla documentazione sopra richiesta, dovrà essere presentata:

a) Dichiarazione dell'impresa ausiliata utilizzando, preferibilmente il modulo allegato denominato"**Allegato G**".
b) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria redatta utilizzando, preferibilmente, il modulo allegato denominato"**Allegato H**".
c) In originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto dovrà specificare le garanzie messe a disposizione, il numero degli addetti ed ogni altra eventuale risorsa messa a disposizione.

L'incompletezza della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara o delle dichiarazioni, la mancanza di sottoscrizione delle dichiarazioni suddette e dello schema di convenzione, così come l'assenza della fotocopia di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i, comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione dell'art. 46 del D.Lgs 12.4.2006 n. 163, ricorrendone i presupposti.

2) **La BUSTA B "Offerta tecnica"** dovrà contenere:
L'allegato E al presente avviso, predisposto dall'ufficio al fine di acquisire tutta la documentazione relativa all'esperienza gestionale e di utilizzo finalizzate all'attribuzione del punteggio.
A tale allegato il concorrente dovrà allegare n. 3 relazioni sintetiche riferite a ciascuno dei tre punti di seguito riportati:

C) PIANO ORGANIZZATIVO DELL'ATTIVITÀ DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE (ovvero un progetto di servizio che dovrà illustrare i profili tecnico-organizzativi e gestionali del servizio dell'impianto; l'organizzazione del personale; i programmi di manutenzione, pulizia, conduzione generale e riorganizzazione funzionale dell'impianto).

D) PIANO DI SVILUPPO.

F) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (riferito all'intera durata della concessione così come offerta, atto a dimostrare l'equilibrio economico – finanziario dell'offerta complessiva, che dia conto dei ricavi ipotizzati e dei costi previsti per la gestione, per la manutenzione ordinaria, per gli interventi di investimento obbligatori e per quelli migliorativi offerti, del piano di ammortamento degli investimenti e di eventuali contribuzioni o finanziamenti di Enti terzi, di cui possa dimostrare di poter beneficiare, e di ogni altro elemento economico e finanziario rilevante.
Il piano deve essere formulato nel rispetto dei seguenti criteri: chiarezza, completezza, analiticità, sostenibilità dell'offerta progettuale intesa come capacità di permettere e mantenere nel tempo la gestione dell'impianto.
Il piano dovrà essere coerente, adeguato e congruo agli obblighi e oneri previsti a carico del Concessionario previsti nello schema di convenzione allegato al presente avviso e agli obblighi e oneri derivanti dall'offerta tecnica, gestionale operativa, economica e di investimento presentata.
Il piano economico finanziario verrà allegato alla convenzione per la concessione e gestione quale parte integrante.

E) INTERVENTI DI INVESTIMENTO
E1) Interventi obbligatori
Dovrà essere presentato specifico progetto preliminare attinente agli interventi di manutenzione straordinaria di seguito riportati:

1. impermeabilizzazione delle vasche;
2. sistemazione dello sfioro (canalette, bordo vasca ecc…);
3. impermeabilizzazione parete esterna in scandole lignee lato scannafosso uffici e magazzini;
4. adeguamento impianto di trattamento acqua per entrambe le vasche conformi alla normativa regionale.

E2) Interventi migliorativi
Potrà essere presentato specifico progetto preliminare attinente ad uno o più dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

5. Sostituzione di centrale di trattamento aria e relative apparecchiature compreso impianto elettrico;
6. Impianto solare termico per produzione acqua calda sanitaria ad integrazione dei boiler esistenti;
7. Rifacimento impianto elettrico locale macchine interrato compreso nuovo rifasatore, quadri ecc…

Il progetto preliminare richiesto deve essere costituito da:

- relazione tecnico illustrativa
- elaborati grafici
- calcolo sommario della spesa
- cronoprogramma di attuazione dell'intervento

L'aggiudicatario avrà diritto per ogni progetto preliminare presentato, relativo ad uno degli interventi migliorativi sopra riportati, a due anni ulteriori di durata della concessione.

Il Comune potrà eventualmente riconoscere a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria un contributo annuo fino ad un importo massimo di € 10.000,00 in ogni caso previa verifica dell'effettiva possibilità in ordine alle esigenze di bilancio e comunque dietro regolare e puntuale rendicontazione delle spese sostenute dal concessionario

Si comunica sin d'ora che il progetto dovrà essere valutato dal competente ufficio tecnico e l'esecuzione dello stesso dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa edilizio-urbanistica di

riferimento, in particolare per quanto concerne le autorizzazioni e/o le concessioni nonché gli aspetti legati alla sicurezza ed alla normativa di cui al D.lgs.vo 163/2006. Per tutto quanto concerne la progettazione e l'esecuzione delle opere si rinvia a quanto specificato nello schema di convenzione allegato al presente avviso, le cui disposizioni tutte i soggetti partecipanti si impegnano, con le modalità sopra indicate, ad accettare e rispettare.

Si specifica inoltre che le opere realizzate dovranno essere collaudate ed il collaudo dovrà essere approvato dal questa Amministrazione Comunale. Successivamente tali opere entreranno a fare parte a titolo gratuito del patrimonio indisponibile del Comune di Gavorrano senza che il medesimo debba riconoscere al concessionario e/o al soggetto realizzatore alcunché.

Le opere verranno prese in consegna con apposito verbale. Si precisa che in relazione alla tipologia degli interventi e/o dotazioni e/o materiali dovranno essere consegnate le relative certificazioni di qualità e di conformità.

- **documento riportante le tariffe** che il concorrente intende applicare per i corsi a pagamento e quelli a tariffa agevolata.
Le tariffe non rileveranno ai fini dell'attribuzione del punteggio.
La congruità delle tariffe verrà valutata dall'Amministrazione Comunale prima della sottoscrizione della convenzione e costituisce condizione essenziale per la stipulazione definitiva della stessa.

3) La ***BUSTA C "Offerta economica"*** dovrà contenere esclusivamente:

- un'offerta espressa in punti percentuali(in numeri ed in lettere) **in diminuzione** rispetto al contributo che questo Ente intende concedere a sostegno della gestione dell'impianto di € 40.000,00 per ogni anno di durata della concessione**.**

In caso di discordanza tra l'offerta economica indicata in cifre e quella indicata in lettere, verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

E' pertanto indispensabile produrre un plico unico, secondo le modalità di cui sopra. Non saranno prese in esame richieste/offerte/progetti con condizioni potestative e/o sospensive o modificative delle condizioni di selezione. Non potrà altresì essere preso in considerazione alcun progetto che anche in parte presenti un aspetto modificativo del servizio minimo descritto nello schema di convenzione, per violazione dei principi di trasparenza e di par condicio ecc. Mentre ogni miglioramento qualitativo e/o quantitativo del servizio minimo dovrà essere inserito nel progetto del servizio presentato ed attinente allo stesso, secondo il presente avviso, dimostrando però la sua praticabilità organizzativa ed economica (nel caso in cui il progetto palesemente presentasse offerte impraticabili o che confliggono con altre modalità del servizio presentate nello stesso progetto, non verrà assegnato alcun punteggio in via parziale o assoluta se da ciò derivasse la inattuabilità dell'intero progetto). Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento ai principi generali in materia di evidenza pubblica ove applicabili.
Ogni modalità indicata nel presente avviso e nello schema di convenzione allegato dovrà essere rispettata a pena di esclusione dalla gara.

<u>Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa</u>
La valutazione delle offerte sarà effettuata tenendo conto dei criteri di seguito specificati:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO	Punteggio MAX
A) ESPERIENZA GESTIONALE		**Max 13 PUNTI**	
Saranno privilegiate le offerte che prevedono proposte migliorative per la gestione dell'impianto attraverso:			
a.1	Esperienza nella gestione di impianti natatori "analoghi" per dimensione e peculiarità a quello oggetto della concessione. Verrà assegnato un punto per ogni anno di gestione referenziata presso impianti natatori svolti presso Enti Pubblici che il concorrente sarà in grado di dimostrare. Si precisa che non saranno prese in considerazione esperienze di mera conduzione di spazi nell'ambito di impianti natatori che non abbiano contemplato anche la direzione amministrativa, tecnica ed organizzativa degli impianti stessi. **Fino ad 1 anno di gestione non verrà assegnato alcun punteggio. E non verranno computate frazioni di anno inferiori a 6 mesi.**	1 punto per ogni anno di gestione	3 punti
a.2	Attività svolta nel triennio 2010/2012, differenziata per bacino di utenza per almeno 10 mesi consecutivi:	- Sino a 5.000 utenti = punti 1 - Oltre 5.000 utenti = punti 2	2 punti
a.3	Iscrizione ad una Federazione Sportiva appartenente al CONI o alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI	1 punto per ogni anno di iscrizione; non vengono computate le frazioni di anno	3 punti
a.4	Numero dei tesserati del 2012 documentabile	– Fino a 100 iscritti = punti 1 – Da 101 a 5000 = punti 2 Oltre 5000 = punti 3	3 punti
a.5	Anzianità della Società/Associazione sportiva (dalla data di costituzione). **Fino a 2 anni non verrà assegnato alcun punteggio**	–Da 2 a 10 anni = punti 1 –Oltre 10 anni = punti	2 punti
B) PIANO GESTIONALE E DI UTILIZZO (*)		**MAX 28 PUNTI**	
Programma educativo, tecnico e di promozione rivolto Agli utenti delle varie discipline del nuoto. L'elemento si articola nei seguenti sub – elementi			

b.1	Iniziative di promozione della pratica sportiva a favore dei disabili. Il punteggio verrà attribuito alle offerte che prevedono la realizzazione di iniziative di pratica sportiva a favore dei disabili, quali, ad esempio: corsi specifici con disponibilità di adeguate professionalità in grado di seguirne lo svolgimento.	1 punto per ogni corso con Istruttore individuale	4 punti
b.2	Iniziative di promozione della pratica sportiva a favore di neonati (fino a 59 mesi), bambini e giovani (fino a 14 anni).	1 punto per ogni corso	4 punti
b.3	Iniziative specifiche di educazione all'attività sportiva e alla salute nei confronti degli anziani over 65	1 punto per ogni corso	4 punti
b.4	Agevolazioni per l'utilizzo dell'impianto da parte di categorie protette quali: - Disabili - Bambini fino a 59 mesi (corsi di acquaticità) - Anziani over 65 Attraverso presentazione di piano tariffario differenziato e dedicato (eventualmente prevedendo anche altre categorie di persone).	-1 punto per disabili - 1 punto per bimbi fino a 59 mesi - 1 punto per anziani over 65 - 1 punto per ogni ulteriore categoria prevista	3 punti
b.5	Organizzazione di corsi gratuiti per categorie protette quali: - Disabili - Bambini fino a 59 mesi (corsi di acquaticità) - Anziani over 65	– 1 punto per disabili - 1 punto per bimbi fino a 59 mesi – 1 punto per anziani over 65	3 punti
b.6	Qualifica dei tecnici e/o operatori che saranno impiegati per le diverse attività	1 punto per ogni tecnico federale con qualifica di Allenatore di 2° livello	4 punti
b.7	Pregresse Collaborazioni con associazioni e enti aventi sede o operanti nel territorio (Comune di Gavorrano e Comuni della Provincia di Grosseto).	1 punto per ogni collaborazione negli ultimi 5 anni	1 punto
b.8	Tenendo conto di tutti i servizi gratuiti e/o agevolati offerti alle categorie protette di cui ai punti precedenti e delle ore minime di nuoto libero previste dal disciplinare, indicare, in termini di qualità e quantità, come si intende organizzare i corsi a pagamento nel tempo residuale.	1 punto per ogni corso	5 punti
(*) Per '***corso***' si intende corso con i seguenti requisiti minimi: mensile, a cadenza bisettimanale per la durata di 11 mesi per tutta la durata della concessione			
C) PIANO ORGANIZZATIVO DELL'ATTIVITA' DI			

CONDUZIONE E MANUTENZIONE		**MAX 5 PUNTI**	
Piano organizzativo con riferimento alle attività manutentive, amministrative, gestionali ed a quelle complementari: quadro organizzativo - prestazionale (Organigramma delle risorse umane con competenze amministrative, tecniche, di sorveglianza, di pulizia e di custodia) tipologia di contratti di lavoro, numero di dipendenti o collaboratori, mansionario e modalità di aggiornamento del personale.		Verrà attribuito il punteggio massimo all'offerta migliore e, a scalare, in proporzione alle altre	5 punti
D) PIANO DI SVILUPPO			
L'elemento si articola nei seguenti sub elementi		**MAX 4 PUNTI**	
d.1.	Programma di miglioramento degli aspetti organizzativi o operativi di gestione dell'impianto: formazione e aggiornamento del personale, sistemi di prenotazione ai corsi, di gestione amministrativa, accesso alla struttura, ecc..)	Verrà attribuito il punteggio massimo all'offerta migliore e, a scalare, in proporzione alle altre	2 punti
d.2	Orario di apertura giornaliero e di utilizzo dell'impianto per lo svolgimento di attività natatoria di qualsiasi tipo. Il concorrente dovrà specificare l'articolazione oraria che intende adottare durante l'anno suddivisa per giorni della settimana e indicare, in conformità all'articolazione proposta, a quale fra le seguenti opzioni, con riferimento ai giorni dal lunedì al venerdì, corrisponde: a ciascuna opzione corrisponde un punteggio. **Numero ore di apertura al giorno** — **Punteggio** Meno di 10 ore — 0 Tra 10 ore e 14 ore — 1 Oltre 14 ore — 2	Verrà attribuito il punteggio massimo all'offerta migliore e, a scalare, in proporzione alle altre	2 punti
E) INTERVENTO DI INVESTIMENTO			
L'elemento si articola nei seguenti sub elementi:		**MAX 20 PUNTI**	
e.1	progetto preliminare degli interventi OBBLIGATORI di manutenzione straordinaria e ristrutturazione dell'impianto natatorio con i relativi importi	Verrà attribuito il punteggio massimo all'offerta migliore e, a scalare, in proporzione alle altre	8 punti
e.2	progetto preliminare attinente uno o più dei seguenti gruppi di interventi migliorativi: 1. Sostituzione di centrale di trattamento aria e relative apparecchiature compreso impianto elettrico; 2. Impianto solare termico per produzione acqua calda sanitaria ad integrazione dei boiler esistenti; 3. Rifacimento impianto elettrico locale macchine	Per ogni gruppo verrà attribuito il punteggio massimo (4 punti) all'offerta migliore e, a scalare, in proporzione alle altre. L'aggiudicatario avrà	12 punti

	interrato compreso nuovo rifasatore, quadri ecc… Saranno parametri di valutazione: 1. l'ambito di miglioramento (funzionale, impiantistico, strutturale, estetico), e la sua consistenza; 2. la funzionalità delle strutture e l'inserimento architettonico degli elementi; 4. la compiutezza ed il livello di approfondimento dei contenuti progettuali; 5. la tipologia e qualità dei materiali utilizzati; 6. i tempi di realizzazione Particolare attenzione sarà posta al grado di dettaglio con cui la **relazione tecnica** presentata dal Concorrente individuerà tali elementi. Detta relazione dovrà contenere, altresì, con riferimento alle lavorazioni indicate, la descrizione dei materiali e dei prodotti che l'offerente si impegna ad utilizzare in fase esecutiva evidenziando gli elementi migliorativi con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali. L'Amministrazione si riserva la possibilità di accettare parzialmente la proposta tecnica dell'offerta qualora la stessa fosse ritenuta in alcune parti non congruente con l'impianto ed i suoi presupposti funzionali, economici, prestazionali e tecnici.	diritto a due anni ulteriori di durata della concessione per ogni Gruppo di lavori offerto.	

G) OFFERTA ECONOMICA	**MAX 30 PUNTI**
All'offerta più bassa, rispetto al contributo posto a base di gara, verranno attribuiti 30 punti. Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio scaturente dalla seguente formula:	30 x migliore offerta ---------- offerta i-esimo concorrente
TOTALE	**100 PUNTI**

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi assegnati a tutti gli elementi di valutazione da A) a G).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea e conveniente per la stazione appaltante in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora vi siano una pluralità di offerte che abbiano totalizzato il miglior punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio relativo all'offerta tecnica –

qualitativa più elevato e in caso di parità di punteggio anche per l'offerta tecnico-qualitativa si effettuerà sorteggio.
Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.

La Commissione si riserva di richiedere documenti, giustificativi e altro, non integrativi della documentazione recata in sede di selezione, per verificare la eventuale anomalia e/o impraticabilità delle offerte economiche e/o del progetto presentato, rispetto a quanto deducibile da tali atti, previo contraddittorio, secondo i termini temporali sopra indicati.
Si specifica che in ogni caso il Comune di Gavorrano rispetto a tutto quanto dichiarato dai soggetti partecipanti al presente avviso e, in particolare, rispetto ai requisiti di cui all'art. 10 e 13 punto A, si riserva la facoltà di effettuare qualsiasi verifica, controllo, acquisire ogni informazione presso le Amministrazioni che verranno citate, nonché la facoltà di acquisire qualsivoglia tipologia di documento inerente alle precedenti concessioni al fine di meglio valutare sotto il profilo quantitativo e qualitativo i servizi e le attività in precedenza svolti.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte
Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Modalità di svolgimento delle operazioni di gara
La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per rispettare gli obiettivi del patto di stabilità interno ed in base alle effettive disponibilità della cassa comunale, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, né il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.
Qualora dovessero pervenire, all'operatore economico concorrente comunicazioni, concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, esso è tenuto alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante
Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione. La commissione giudicatrice è nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/06.
I lavori della Commissione Aggiudicatrice avranno inizio il giorno 04 ottobre 2013 alle ore 09,00 nella sede del Comune di Gavorrano , in seduta pubblica.
La Commissione di gara nel giorno fissato per l'apertura dei plichi, procederà, nell'ordine a:
- Verificare l' integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti;
- Ad aprire i plichi medesimi e controllare all'interno di ciascuno la presenza delle buste :
  - busta "A – Documentazione"
  - busta "B – Offerta Tecnica"
  - busta "C – Offerta economica"
- Ad aprire la busta "A – Documentazione" e verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione;
- A verificare che non sussistano per alcuno dei concorrenti cause di esclusione dalla procedura, in presenza di cause di esclusione i concorrenti saranno esclusi senza ulteriore preavviso;
- A prendere atto che sono presenti le BUSTE "B – Offerta Tecnica" e C "Offerta Economica".

La positiva verifica del contenuto della Busta A è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame delle offerte.
Le Buste B e C non verranno aperte qualora si verificassero mancanze essenziali nella documentazione contenuta nella Busta A.

La Commissione, dopo aver verificato la regolarità della documentazione amministrativa (Busta A), ammetterà o meno i partecipanti alla gara; provvederà poi all'apertura della Busta B (offerta tecnica) ed alla verifica del contenuto.
La Busta C (Offerta economica), sarà invece contrassegnata dal Presidente della Commissione sui lembi di chiusura ed affidata alla custodia del segretario.
La valutazione delle offerte tecniche (Busta B) sarà effettuata nel corso di apposite sedute riservate.
Successivamente, terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti, per procedere all'apertura delle buste "C" e alla lettura delle offerte economiche.
La data di tale seduta sarà comunicata via fax o PEC ai concorrenti e la ricevuta di trasmissione avrà valore di notifica agli effetti di legge.
Quindi la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria definitiva – sommando i punteggi conseguiti per l'offerta tecnica e per quella economica – e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.
Si procederà all'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa di riferimento.
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

I partecipanti alla gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere alla aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.
L'aggiudicazione provvisoria è quindi impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non saranno perfezionate e formalizzate le attività di riferimento nel novero dell'assetto ordinamentale vigente.

Aggiudicazione definitiva:
Avvenuta l'aggiudicazione definitiva, a seguito degli accertamenti relativi al possesso dei requisiti soggettivi per contrarre, l'affidatario del servizio dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, costituita mediante atto di fideiussione bancaria o di intermediario finanziario o mediante polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione. I fideiussori devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 107 del D.P.R. n. 554/99.
- Polizza di assicurazione RCT che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi derivanti dalle attività svolte presso l'impianto concesso e le sue pertinenze, con massimale per la durata della convenzione pari ad € _3.000.000,00 per ogni sinistro a persona, cose o animali. La polizza dovrà avere durata pari a quella della concessione.

L'affidatario dovrà assumere il servizio nei termini indicati dall'Amministrazione e stipulare la convenzione.
All'aggiudicazione definitiva si provvederà con determinazione del Dirigente del Settore.
L'aggiudicazione non equivale al contratto ma potrà iniziare il servizio in pendenza di contratto nelle more del perfezionamento

Stipulazione del contratto:
Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla gara ed alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del servizio sono a carico della ditta aggiudicataria.

Altre informazioni:
Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un soggetto contemporaneamente a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento o consorzio di cooperative. Qualora nel termine fissato dal Comune il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle richieste dell'Amministrazione, all'assunzione del servizio nei termini indicati, o non si presenti alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione, fatto salvo comunque il risarcimento dell'eventuale danno. Si avverte inoltre che qualora si dovessero verificare condizioni di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte del soggetto aggiudicatario, questa Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare la seconda classificata al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei servizi, alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

Per quanto concerne, altresì, l'attuazione del progetto ed i relativi lavori si specifica che tutti gli oneri connessi saranno ad esclusivo carico del concessionario che esonera sin d'ora il Comune di Gavorrano da ogni eventuale responsabilità che possa derivarne a causa di eventuali danni a terzi e/o a cose.

Il concessionario al momento della sottoscrizione dell'atto di concessione dovrà indicare una persona incaricata quale responsabile dell'uso, della vigilanza e della pulizia dell'area oggetto di concessione.

Varie
Il Comune di Gavorrano si riserva in via esclusiva e insindacabile di revocare, annullare e sospendere il presente avviso e/o la sua efficacia nonché di prorogare i termini indicati esclusivamente a mezzo avviso comunicato sul sito internet del Comune di Gavorrano.
Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si applica tutta la normativa vigente in materia.
Al presente avviso verrà assicurato la più ampia diffusione e comunque sarà pubblicato all'albo on line del Comune di Gavorrano, comprensivo degli allegati, e sul Sistema Informativo Telematico sugli Appalti della Regione Toscana (SITAT).
Avverso il presente avviso potrà essere proposto ricorso amministrativo dinanzi al T.A.R. Toscana sede di Firenze, entro 60 giorni dalla pubblicazione.
Il Responsabile del procedimento è Amoroso Caterina e-mail c.amoroso@comune.gavorrano.gr.it;
Per informazioni in merito al presente avviso rivolgersi al Settore Segreteria.

Art. 15. Trattamento dei dati.
Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e smi, si informa che i dati personali acquisiti in occasione della presente gara saranno raccolti presso il Settore Affari Generali e Servizi Sociali e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente procedimento amministrativo.
Titolare del trattamento è il Comune di Gavorrano; Responsabile del trattamento è la Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi Sociali, Sig.ra Caterina Amoroso.

Gavorrano 02/10/2013

Il Responsabile del I Settore
Affari generali e Servizi alla Persona
Caterina Amoroso