Regolamento urbanistico del Comune di Gavorrano

Assetto del territorio. Sistema insediativo

P2.04

sindaco
Alessandro Fabbrizzi

progettisti
Georg Josef Frisch
Giampaolo Romagnoli

indagini geologiche
Sandro Ricci

responsabile del procedimento
Elisabetta Lenzi

consulente
Vezio De Lucia

indagini idrauliche
Mario Di Felice

garante della comunicazione
Gemma Lonzi

elaborati cartografici
Riccardo Rossi

normativa agronomica
Simona Piccini

Bagno di Gavorrano nord

LEGENDA

Confine del sistema insediativo

Ambito a progettazione unitaria

Ambito di riqualificazione insediativa

SISTEMA INSEDIATIVO

Tessuto storico

A1 - di impianto originario

A2 - delle addizioni successive

Tessuto consolidato prevalentemente residenziale

B1 - a media densità

B2 - ad alta densità

B3 - di recente realizzazione

B4 - con predominanza di spazi scoperti

Tessuto consolidato prevalentemente produttivo

D1 - saturo

D2 - con piano attuativo in vigore

F1 - turistico recettivo

Area di completamento urbano

C1 - di collina

C2 - di fondovalle

C3 - con piano attuativo o progetto unitario in vigore

Area urbana di connessione

area naturalistica e naturale in ambiente urbano

viaria

viaria di progetto

ferroviaria

verde stradale

SISTEMA DEL PARCO MINERARIO NATURALISTICO

Area aperta di fruizione

Area a prevalente destinazione museale o culturale

Area a prevalente destinazione turistica o di servizio

Area a prevalente destinazione residenziale

BENI PAESAGGISTICI E NATURALI IN AMBIENTE URBANO

Immobili di interesse storico

Fascia di rispetto individuata dal Ps

Fascia di rispetto interna al perimetro dell'Utoe del Ps

Filari

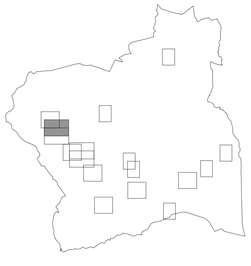
Rete dei percorsi per la fruizione del territorio

DESTINAZIO D'USO VINCOLANTI E FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA

Area standard realizzato (V'verde, 'P'archeggio, 'I'struzione, 'A'ttrezzature)

Area a standard previsto (V'verde, 'P'archeggio, 'I'struzione, 'A'ttrezzatura)

Impianto tecnologico (Depuratore "DE", Acquedotto "AC", Sottostazione Elettrica "SE", Impianti Telecomunicazione "IT", Distributore di carburante "DC")



adozione C.C. n.49 del 30 ottobre 2008

approvazione C.C.

Comune di Gavorrano
REGOLAMENTO URBANISTICO

Assetto del territorio. Sistema insediativo

scala 1 : 2.000

metri 0 25 50 100 150 200