



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

MANUTENZIONI, VIABILITA', CIMITERI, VERDE PUBBLICO, ILLUMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 440 del 24-08-2021

Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI RAFFRESCAMENTO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI, ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE – PERIODO 01/10/2021 - 30/09/2023, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2 LETTERA A), DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 (L. 120/2020) - CIG Z17329BC00

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 8 del 17/04/2020, 15 del 06/07/2020, 26 del 31/12/2020 e 2 del 27/01/2021 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 26/03/2021 "Approvazione Bilancio di Previsione Triennale 2021/2023"
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 12.04.2021 "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2021/2023 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000). Parte Finanziaria.";

Dato atto, ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici spetta al proprietario come definito dal D.P.R. 412/1993 o, per esso, ad un "terzo responsabile" ossia un soggetto in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti, in particolare l'abilitazione di cui all'art. 1 del D.M. 37/2008, lett. c), d), e) e la certificazione FGAS ex art. 8 e 9 del D.P.R. 146/2018 e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa delegato dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
- l'Ente non dispone né di personale né di mezzi per attuare quanto previsto dalla normativa vigente, come di seguito riassunto:

Attesa la necessità, quindi, di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio comprendente le seguenti attività:

1. conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici;
 2. assunzione della funzione di terzo responsabile che prevede principalmente le seguenti mansioni:
 - a. conduzione (conformemente alle norme UNI 9317) e manutenzione (conformemente alle norme UNI 8364) degli impianti termici;
 - b. un intervento programmato di manutenzione ordinaria all'avvio dell'impianto all'inizio stagione;
 - c. per gli edifici scolastici, un intervento programmato di manutenzione ordinaria all'avvio dell'impianto all'inizio stagione e un intervento nel periodo delle vacanze natalizie;
 - d. gestione ordinaria degli impianti comprese tutte le operazioni occorrenti per la conduzione degli stessi nel rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti in materia, durante tutto il periodo di contratto comprendente l'onere per tutte le chiamate urgenti che si potranno verificare durante il periodo di funzionamento degli impianti che dovranno essere evase entro 24 ore successive alla chiamata;
 - e. segnalazione tempestiva di qualsiasi anomalia o disfunzione relativa all'impianto termico e/o ai suoi componenti e relativa proposta per il ripristino del normale funzionamento;
 - f. esecuzione della prima pulizia del generatore (da effettuarsi prima dell'avvio dell'impianto) con relativo onere di ritiro e consegna delle fuliggini asportate presso una ditta autorizzata al recupero e smaltimento dei rifiuti speciali, tossici e nocivi e consegna del relativo formulario attestante l'avvenuto smaltimento;
 - g. verifica strumentale delle caratteristiche di combustione;
 - h. controllo dell'impianto prima e durante il funzionamento;
 - i. compilazione del libretto di centrale;
 - j. responsabilità della registrazione dei dati, correttezza della compilazione del libretto di centrale;
 - k. assunzione della funzione di "Terzo Responsabile";
 - l. controllo del funzionamento generale e regolazione impianti di condizionamento;
- Dare atto che il servizio dovrà svolgersi presso i seguenti immobili di proprietà comunale:

Palazzo Comunale	Gavorrano p.zza Buozzi
Scuola primaria	Caldana via Bologna
Scuola primaria	Giuncarico
Scuola primaria	Bagno di Gavorrano p.zza Donatori del Sangue

Ufficio Polizia Locale	Gavorrano via Terranova
Scuola infanzia	Bagno di Gavorrano via Varese
Scuola infanzia	Gavorrano via Nenni
Scuola secondaria di primo grado	Gavorrano via delle Scuole
Centro Sociale	Filare via Giusti
Biblioteca	Gavorrano piazza XXIV Maggio
Autoparco Comunale	Gavorrano via Matteotti
Centro Sociale	Castellaccia
Centro Sociale	Bivio Ravi via Aurelia
Centro Sociale	Giuncarico
Centro Sociale	Grilli
Uffici Porta del Parco	Gavorrano Piazzale livello +240

Tenuto conto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto Responsabile dell'Area IV Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, arch. Giampaolo Romagnoli, possedendo i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e

gestione degli elenchi di operatori economici" ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (Decreto correttivo) con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Visto l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante " Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Richiamato l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in ottemperanza al quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto, inoltre, che trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Precisato che la procedura di affidamento diretto è stata esperita dal RUP tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana (START) in quanto procedimento telematico che consente di poter svolgere in modalità digitale tutte le procedure tradizionali (aperte, ristrette, negoziate e affidamenti diretti) per la fornitura di beni, e servizi e lavori;

Visto il verbale delle operazioni generato automaticamente dal sistema START, in data 26/07/2021, dal quale risulta che la ALTRO CLIMA s.a.s. di Paladino S C con sede in Grosseto via Ametista n. 22 - c.f. e p.IVA 01579660539 - ha offerto di eseguire il servizio per l'importo di € 17.080,00 oltre IVA;

Dato atto che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3, e che l'ANAC ha attribuito il CIG Z17329BC00;

Acquisite agli atti le seguenti dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000:

- DGUE;
- assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010,
- estremi del conto corrente dedicato con le generalità delle persone autorizzate ad operare sullo stesso,
- assenza di relazioni di parentela, affinità, coniugio o convivenza tra gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico ed i dipendenti dell'Amministrazione Comunale;
- di non aver conferito incarichi professionali, nè concluso alcun contratto di lavoro subordinato autonomo ad ex dipendenti del Comune di Gavorrano, che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'ente medesimo;

Dato atto che l'operatore economico ha sottoscritto il Patto d'integrità, approvato in schema dalla G.C. con atto n. 59/2017;

Preso atto del positivo riscontro effettuato da questo Ufficio, in particolare in ordine alle

risultanze del Casellario giudiziale, del Registro delle Imprese, dell'Agenzia delle Entrate, della regolarità contributiva, come da note conservate agli atti d'ufficio;

Visto che l'operatore economico ha visionato il codice di comportamento adottato con deliberazione della Giunta Comunale - n. 20/2021;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2021/2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 22.03.2021;

Dato atto che il rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 è così assicurato:

- in relazione al principio di economicità, essendo il prezzo congruo in rapporto alla qualità della prestazione;
- in relazione al principio di efficacia, affidando il servizio nei confronti di soggetto capace di soddisfare la finalità perseguita;
- in relazione al principio di tempestività, ricorrendo a procedimento di selezione del contraente con tempi compatibili con il tempestivo soddisfacimento dell'esigenza da soddisfare;
- in relazione al principio di correttezza nell'ambito della procedura di scelta dell'affidatario, fornendo nei contatti precontrattuali le informazioni rilevanti relative al servizio da eseguire;
- in relazione al principio di libera concorrenza, non discriminazione e rotazione, identificando l'affidatario in esito ad informazioni acquisite sul mercato dal Responsabile Unico del Procedimento, in modo da consentire la distribuzione delle opportunità fra vari operatori economici;
- in relazione al principio di trasparenza e pubblicità, pubblicando la presente determinazione, recante la motivazione della scelta del contraente e le altre informazioni previste dalla normativa, sul sito web istituzionale del Comune di Gavorrano, nella sezione "Amministrazione trasparente", successivamente all'intervenuta esecutività e comunque anteriormente alla prima liquidazione del corrispettivo spettante all'incaricato;
- in relazione al principio di proporzionalità, individuando una procedura di affidamento e criteri di selezione che tengono conto dell'oggetto del contratto e della modesta entità del relativo importo, anche confrontando quest'ultimo con l'impegno richiesto e con le responsabilità da assumere da parte dell'affidatario;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visti gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
2. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 19 del D.Lgs. 267/2000:
 - l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso gli edifici di proprietà comunale e assunzione del ruolo di terzo responsabile nel periodo 01/10/2021 - 30/09/2023;
 - la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2021-2023;

- l'esigibilità della spesa è prevista per € 10.000,00 entro il 31/12/2021, per € 10.000,00 entro il 31/12/2022 e per € 837,60 entro il 31/12/2023;
- il contratto verrà stipulato a corpo, mediante scrittura privata allegata in schema al presente atto, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 3. di procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- 4. di affidare alla ALTRO CLIMA s.a.s. di Paladino S & C con sede in Grosseto via Ametista n. 22 - c.f. e p.IVA 01579660539 - il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso gli edifici di proprietà comunale e assunzione del ruolo di terzo responsabile nel periodo 01/10/2021 - 30/09/2023 per l'importo di € 17.080,00 oltre € 3.757,60 per IVA pari ad un totale, quindi, di € 20.837,60;
- 5. di impegnare la spesa sul bilancio 2021-2023 al Cap. PEG 14842 nel modo seguente:
 - € 10.000,00 esercizio finanziario 2021 con esigibilità al 31/12/2021;
 - € 10.000,00 esercizio finanziario 2022 con esigibilità al 31/12/2022;
 - € 837,60 esercizio finanziario 2023 con esigibilità al 31/12/2023;
- 6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, efficace il presente affidamento;
- 7. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
- 8. di dare atto che responsabile unico del procedimento per la presente procedura è il sottoscritto Arch. Giampaolo Romagnoli;
- 9. di dare atto che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 art. 3.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.