



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

### MANUTENZIONI, VIABILITA', CIMITERI, VERDE PUBBLICO, ILLUMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 598 del 05-11-2021

Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - CIG Z8E33A90E1

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 8 del 17/04/2020, 15 del 06/07/2020, 26 del 31/12/2020, 2 del 27/01/2021 e 11 del 17/08/2021 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 26/03/2021 "Approvazione Bilancio di Previsione Triennale 2021/2023"
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 45 del 12.04.2021 "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2021/2023 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000). Parte Finanziaria.";

Dato atto, ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

Premesso che:

- con determinazione n. 440 del 24/08/2021 venne disposto di individuare l'operatore economico per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento presso gli edifici di proprieta' comunale e assunzione del ruolo di

terzo responsabile nel periodo 01/10/2021 - 30/09/2023;

- con il medesimo atto, il servizio venne affidato alla ALTRO CLIMA s.a.s. di Paladino S & C con sede in Grosseto via Ametista n. 22 - c.f. e p.IVA 01579660539;
- in data 10/09/2021, Rep. 21, è stato sottoscritto il relativo contratto;

Rilevato che, l'art. 4 del suddetto contratto, prevede "*Le prestazioni di manutenzione straordinaria destinate a ricondurre al normale funzionamento gli impianti e le prestazioni straordinarie per operazioni di pronto intervento saranno oggetto di un dettagliato preventivo di spesa che dovrà essere approvato dal Comune prima di procedere a qualsiasi intervento*";

Attesa la necessità, a seguito dell'esecuzione dell'intervento programmato di manutenzione ordinaria propedeutica all'avvio degli impianti, di eseguire le seguenti prestazioni di manutenzione straordinaria:

- sostituzione valvola di sicurezza caldaia autoparco com.le,
- sostituzione refrattario camera combustione e manometro pressione caldaia centro sociale Grilli,
- sostituzione venturi caldaia biblioteca comunale,
- sostituzione coibentazione ventilatore caldaia scuola infanzia Gavorrano,
- sostituzione refrattario coibentazione bruciatore caldaia centro sociale Giuncarico,

Visto il preventivo Prot. in arrivo n. 15684/2021, con il quale l'appaltatore ha indicato di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti al prezzo di € 510,00 oltre IVA;

Vista la richiesta del commissario straordinario dell'Istituto G. Falusi in data 22/10/2021, per un intervento di valutazione sulla caldaia posta nella RA "Casa Simoni" in Gavorrano via Matteotti, in quanto è stato rilevato un mal funzionamento dell'impianto;

Rilevato che la manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti a servizio della stessa sono a carico del gestore, ma la manutenzione straordinaria è a carico di questo Comune;

Dato atto che il manutentore incaricato ha effettuato un sopralluogo nella struttura, rilevando la necessità di sostituire gli elettrodi, n. 4 valvole di zona, n. 4 termostati, n. 1 orologio e n. 2 rubinetti di carico;

Visto il preventivo Prot. in arrivo n. 15951/2021, con il quale l'appaltatore ha indicato di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria sopra descritti al prezzo di € 1.900,00 oltre IVA;

VERIFICATO che la spesa può essere imputata al Cap. PEG 209015 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO COMUNALE (FIN. ALIENAZIONE PATRIMONIO COMUNALE)", in quanto sul Cap. PEG 522 "ALIENAZIONE DI FABBRICATI" dell'entrata sono state emesse reversali per l'importo di € 67.600,67;

TENUTO CONTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è il sottoscritto Responsabile dell'Area IV Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, arch. Giampaolo Romagnoli, possedendo i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTO l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

VISTO l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla legge 29 luglio

2021, n. 108 recante " Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

RICHIAMATO l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in ottemperanza al quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

CONSIDERATO che trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3, e che l'ANAC ha attribuito il CIG Z8E33A90E1;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
2. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 19 del D.Lgs. 267/2000:
  - l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di effettuare le seguenti prestazioni di manutenzione straordinaria:
    - sostituzione valvola di sicurezza caldaia autoparco com.le,
    - sostituzione refrattario camera combustione e manometro pressione caldaia centro sociale Grilli,
    - sostituzione venturi caldaia biblioteca comunale,
    - sostituzione coibentazione ventilatore caldaia scuola infanzia Gavorrano,
    - sostituzione refrattario coibentazione bruciatore caldaia centro sociale Giuncarico,
    - sostituzione elettrodi, n. 4 valvole di zona, n. 4 termostati, n. 1 orologio e n. 2 rubinetti di carico caldaia a servizio della R.A. "Casa Simoni";
  - la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2021 con esigibilità entro il 2021;
  - il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
3. ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108);
4. di affidare alla ALTRO CLIMA s.a.s. di Paladino S & C con sede in Grosseto via Ametista n. 22 - c.f. e p.IVA 01579660539 - gli interventi di manutenzione straordinaria in parola, per l'importo di € 2.410,00 oltre € 530,20 per IVA pari ad un totale, quindi, di € 2.940,20;
5. di impegnare la spesa sul bilancio 2021 al Cap. PEG 209015, dando atto che la stessa è esigibile entro il 31/12/2021;

6. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
7. di dare atto che responsabile unico del procedimento per la presente procedura è il sottoscritto Arch. Giampaolo Romagnoli;
8. di dare atto che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 art. 3.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.