



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## AREA 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

### URBANISTICA, PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 517 del 15-09-2022

Oggetto : REDAZIONE ELABORATI PROGRAMMA COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA ARTICOLO 120, LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N. 65:  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE SEMPLIFICATA CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO - CIG Z38379C3F2

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 8 del 17/04/2020, 26 del 31/12/2020, 11 del 17/08/2021, 22 del 31/12/2021, 2 del 31/01/2022 e 19 del 22/08/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/03/2022 Approvazione Bilancio di previsione triennale 2022/2024";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 20.06.2022 "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000). Parte Finanziaria";

Dato atto che ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/04/2020, con la quale è stato adottato il nuovo Piano Operativo del Comune di Gavorrano, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

Dato atto che, nel suddetto piano, è stato individuato un ambito di riqualificazione insediativa del centro urbano di Bagno di Gavorrano, all'interno del quale attuare una serie di interventi edilizi e urbanistici in maniera tale da raggiungere alcuni obiettivi strategici quali:

- accrescere la qualità urbanistica ed edilizia dei tessuti esistenti e rafforzare l'identità urbana dei luoghi;
- incentivare interventi di rigenerazione funzionale e densificazione edilizia degli spazi vuoti o sottoutilizzati del centro urbano;
- valorizzare la rete degli spazi pubblici e promuovere forme di mobilità ciclabile e pedonale;
- avviare interventi tesi alla delocalizzazione delle attività inquinanti e/o moleste ritenute incongrue con le funzioni urbane.

Visto che lo strumento che meglio si adatta a questo tipo di operazione è risultato essere il programma complesso di riqualificazione insediativa di cui all'articolo 120 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65.

Considerato, inoltre, che in concomitanza con l'entrata in vigore del Decreto legge del 19 maggio 2020, n. 34 (cd. Decreto rilancio), e in relazione agli incentivi economici previsti dall'articolo 119 e seguenti, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario offrire agli operatori edili e alla cittadinanza uno strumento per riqualificare i tessuti urbanistici sorti successivamente al secondo conflitto mondiale (in pratica quelli che il Decreto n. 1444 del 1968 definisce come zone di completamento);

Richiamata la determinazione n. 550 del 09/12/2020, con cui si disponeva, ad esito della selezione propedeutica alla procedura per l'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo:

1. di affidare l'incarico in parola per l'importo di € 11.822,00 oltre € 472,88 per oneri previdenziali e € 2.704,87 per IVA di legge per un totale, quindi, di € 14.999,75 al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:
  - arch. SILVANO GISMONDI - c.f. GSMSVN77R22L117E - p.IVA 01348460559 - titolare dello studio MIARCH di Silvano Gismondi Architetto con sede legale in Terni via Mentana n. 15 - CAPOGRUPPO
  - arch. PIERFRANCESCO DURANTI - c.f. DRNPFR72P22L117R - p.IVA 01604130557 - dello studio DDA Architetti con sede in Terni via Montegrappa n. 33 - MANDANTE-
  - Ing. LUCA CALZUOLI - c.f. CLZLCU85A17L117R - p.IVA 01600450553 - con studio in Terni via della Cooperazione n. 25 - MANDANTE
  - arch. GIUSEPPE ANDREOLI - c.f. NDRGPP79E31I921U - p.IVA 01492330558 - con studio in Terni via Mauri n. 28 - MANDANTE
  - ing. GIULIA MALATESTA c- c.f. MLTGLI91S43H282B - p.IVA 15596331007 - con studio in Roma via Val D'Ala n. 26 - MANDANTE GIOVANE PROFESSIONISTA;assumendo il relativo impegno di spesa (€ 11.500,00 sul Cap. 6717 e € 3.499,75 sul Cap. 6713 del bilancio 2020;

Ricordato che, con determinazione n. 644 del 18/11/2021, si disponeva di affidare l'incarico di redazione di uno studio di prefattibilità tecnico-economica finalizzata all'individuazione di un primo stralcio funzionale relativo alle opere di urbanizzazione primaria all'interno del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, per l'importo di € 2.000,00 oltre € 80,00 per oneri previdenziali e € 457,60 per IVA pari ad un totale, quindi, di € 2.537,60 al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti, assumendo il relativo impegno spesa (€ 2.000,00 sul Cap. PEG

6717 e € 537,60 sul Cap. PEG 6713 del bilancio 2021);

Visto che i componenti del RTP, con scrittura privata in data 18/07/2022, hanno eseguito un'inversione di ruolo fra l'arch. Pier Francesco Duranti che assume il ruolo di capogruppo e l'arch. Silvano Gismondi che assume il ruolo di mandante, mantenendo invariato il ruolo di mandante degli altri componenti il raggruppamento temporaneo;

Verificato che, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, sono ammesse modifiche strutturali interne allo stesso raggruppamento in corso di esecuzione del contratto, senza l'addizione di nuovi soggetti;

Considerato che l'iter procedurale, al punto in cui è giunto, prevede la redazione degli elaborati del programma complesso di riqualificazione insediativa, che sono assimilati a quelli di un piano attuativo;

Rilavato che il sottoscritto non può essere distolto dai molteplici compiti d'istituto allo stesso attribuiti dall'Amministrazione comunale;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico al medesimo raggruppamento temporaneo di professionisti, per un costo di € 4.950,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

Tenuto conto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice e dell'art. 4 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto Responsabile dell'Area IV Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio, arch. Giampaolo Romagnoli, possedendo i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Viste le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 (Decreto correttivo) con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

Visto l'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 così come convertito dalla [legge 11 settembre 2020, n. 120](#) recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Visto l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Richiamato l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, in ottemperanza al quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Dato atto, inoltre, che trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136, art. 3, e che l'ANAC ha attribuito il CIG Z38379C3F2;

Dato atto che i componenti del raggruppamento temporaneo sono in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. 50/2016 e che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e gli estremi del conto corrente dedicato con le generalità delle persone autorizzate ad operare sullo stesso, da parte del capogruppo arch. Pier Francesco Duranti;

Dato atto che l'operatore economico ha sottoscritto il Patto d'integrità, approvato in schema dalla G.C. con atto n. 59/2017;

Dato atto che, ai sensi delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, trattandosi di servizio di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere alla stipula del contratto sulla base di apposita autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, inerente il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici. Il contratto deve contenere espresse, specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

Visto che l'operatore economico ha visionato il codice di comportamento adottato con deliberazione della Giunta Comunale - n. 20/2021;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2021/2023, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 24.01.2022;

Visti gli articoli 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;
2. di prendere atto, alla luce delle premesse riportate, dell'avvenuta inversione di ruolo fra l'arch. Pier Francesco Duranti che assume il ruolo di capogruppo e l'arch. Silvano Gismondi che assume il ruolo di mandante, mantenendo invariato il ruolo di mandante degli altri componenti il raggruppamento temporaneo, aggiudicatario dell'incarico di supporto all'amministrazione comunale nella redazione del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e delle linee guida per l'attuazione degli interventi sulle facciate degli edifici in ambito insediativo (determinazione n. 550 del 09/12/2020);
3. di prendere atto dell'avvenuta inversione di ruolo fra l'arch. Pier Francesco Duranti che assume il ruolo di capogruppo e l'arch. Silvano Gismondi che assume il ruolo di mandante, mantenendo invariato il ruolo di mandante degli altri componenti il raggruppamento temporaneo, aggiudicatario dell'incarico di redazione di uno studio di prefattibilità tecnico-economica finalizzata all'individuazione di un primo stralcio funzionale relativo alle opere di urbanizzazione primaria all'interno del programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (determinazione n. 644 del 18/11/2021);
4. di modificare, di conseguenza, il beneficiario dei seguenti impegni:

- Cap. PEG 6713 movimento 2021.882.1
- Cap. PEG 6717 movimento 2021.461.1 e movimento 2021.881.1

5. di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 19 del D.Lgs. 267/2000:

- l'interesse pubblico che si intende soddisfare è quello di individuare il professionista per lo svolgimento delle attività di redazione degli elaborati componenti il programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65;
- la spesa trova copertura nel bilancio 2022;
- l'esigibilità della spesa è prevista entro il 31/12/2022;
- il contratto verrà stipulato a corpo, secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016;

6. di procedere all'affidamento diretto del servizio suddetto, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;

7. di affidare l'incarico di redazione degli elaborati componenti il programma complesso di riqualificazione insediativa articolo 120, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, per l'importo di € 4.950,00 oltre € 198,00 per oneri previdenziali e € 1.132,56 per IVA pari ad un totale, quindi, di € 6.280,56 al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:

- arch. PIERFRANCESCO DURANTI - c.f. DRNPFR72P22L117R - p.IVA 01604130557 - dello studio DDA Architetti con sede in Terni via Montegrappa n. 33 - CAPOGRUPPO -
- arch. SILVANO GISMONDI - c.f. GSM SVN77R22L117E - p.IVA 01348460559 - titolare dello studio MIARCH di Silvano Gismondi Architetto con sede legale in Terni via Mentana n. 15 - MANDANTE
- Ing. LUCA CALZUOLI - c.f. CLZLCU85A17L117R - p.IVA 01600450553 - con studio in Terni via della Cooperazione n. 25 - MANDANTE
- arch. GIUSEPPE ANDREOLI - c.f. NDRGPP79E31I921U - p.IVA 01492330558 - con studio in Terni via Mauri n. 28 - MANDANTE
- ing. GIULIA MALATESTA c- c.f. MLTGLI91S43H282B - p.IVA 15596331007 - con studio in Roma via Val D'Ala n. 26 - MANDANTE GIOVANE PROFESSIONISTA,

8. di impegnare a favore del capogruppo del raggruppamento temporaneo sopra generalizzato la spesa di € 6.280,56 sul Cap. PEG 14871 del bilancio 2022, dando atto che la stessa è esigibile entro il 31/12/2022;

9. di dare atto che verranno assolti gli obblighi di trasparenza di cui agli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;

10. di dare atto che responsabile unico del procedimento per la presente procedura è il sottoscritto Arch. Giampaolo Romagnoli;

11. di dare atto che il presente procedimento è assoggettato alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 art. 3.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**