



# **COMUNE DI GAVORRANO**

**Provincia di Grosseto**

## **AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

### **PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 401 del 19-07-2018**

Oggetto : PRESA ATTO REGOLARE ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN BAGNO DI GAVORRANO VIA CURIEL DI CUI ALLA CONCESSIONE IN USO REP. N. 3266 DEL 18/09/2014 - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTI:

- i decreti del Sindaco n° 10 e n° 11 del 22/12/2017 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 26/04/2018 relativa a "Approvazione del Bilancio di previsione 2018/2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 31/05/2018 relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano degli obiettivi (PDO) per il triennio 2018-2019-2020";

DATO ATTO, ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 306 del 04/09/2014, a seguito espletamento della procedura ad evidenza pubblica di assegnazione di beni immobili e disponibili per il conferimento in uso a enti ed associazioni senza fini di lucro, si concedeva in uso all'Associazione Auser di Bagno di Gavorrano con sede in Bagno di Gavorrano (GR) via della Dogana 36, i locali di proprietà

comunale ubicati in Bagno di Gavorrano via Eugenio Curiel, al canone anno di € 5'000,00;

- in data 18/09/2014 veniva stipulato il contratto di concessione Rep.n 3266;

- l'art. 2 del contratto di concessione prevede quanto segue: *"La durata è fissata in anni 6 (sei) a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto. La durata della concessione è prorogabile in seguito alla valutazione delle opere di ripristino, restauro o ristrutturazione ed ogni altra opera destinata ad accrescere stabilmente il valore dell'immobile in tempi prestabiliti, con l'obbligo da parte del concessionario ad eseguire e opere. ...omissis..."*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 01/04/2015 con la quale:

- venne approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali di proprietà comunale ubicati in Bagno di Gavorrano via Curiel di cui al contratto di concessione Rep. n. 3266 del 15/09/2014, redatto dal geom. Valter Bindi su incarico del concessionario Associazione AUSER volontariato Gavorrano, con sede in Bagno di Gavorrano via della Dogana n. 36, avente il seguente quadro economico:

importo lavori	€ 50.253,00
IVA 22%	€ 11.055,66
	<hr/>
totale lavori	€ 61.308,66
spese tecniche	€ 3.500,00
	<hr/>
<b>totale intervento</b>	<b>€ 64.808,66</b>

- L'Associazione AUSER volontariato Gavorrano venne autorizzata ad eseguire i lavori per un importo complessivo € 64.808,66, con scomputo dai canoni di concessione, previa verifica della regolare esecuzione degli stessi da parte del Responsabile dell'Area lavori Pubblici e manutenzioni;

RICHIAMATA la determinazione n. 136 del 08/04/2015 con la quale venne approvato uno schema di atto aggiuntivo alla concessione in uso dei locali in parola stabilendo la durata della concessione in anni 13;

VISTO che il sottoscritto, in data 09/04/2015, autorizzava il concessionario ad iniziare i lavori;

VISTO che il progettista e direttore dei lavori incaricato dal concessionario, geom. Valter Bindi, ha presentato la contabilità finale dei lavori e la dichiarazione di agibilità dei locali in data 09/05/2018;

CONSIDERATO che il quadro economico finale dei lavori regolarmente eseguiti, consistenti nel consolidamento della pavimentazione, nel rifacimento dei servizi igienici e degli intonaci, nella sostituzione delle porte e nella separazione degli impianti tencologici da quelli del Centro Gioco Educativo, risulta essere il seguente:

lavori	€ 70.821,00
IVA 22%	€ 15.580,62

spese tecniche	€ 4.000,00
<b>totale intervento</b>	<b>€ 90.401,62</b>

RITENUTO di rieterminare la durata della concessione Rep. 3266 del 18/09/2014 dividendo il costo delle opere realizzate dall'Associazione per il canone annuo stabilito con determinazione n. 306 del 04/9/2014, con arrotondamento per eccesso;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che i lavori di manutenzione straordinaria, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 01/04/2015, dei locali di proprietà comunale ubicati in Bagno di Gavorrano via Curiel, di cui al contratto di concessione Rep. n. 3266 del 18/09/2014, sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 90.401,62 IVA compresa;
2. di dare atto che l'intervento è stato eseguito per conto del Comune di Gavorrano e tutte le opere realizzate diventano di proprietà comunale senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo al concessionario;
3. di rideterminare la durata della concessione in anni 18 decorrenti dal 18/09/2014, data di sottoscrizione della stessa dando atto che, alla scadenza di tale termine, i locali dovranno essere restituiti al Comune;
4. di approvare lo schema di atto aggiuntivo e modificativo alla concessione Rep. n. 3266 del 18/09/2014, da stipulare con l'Associazione AUSER volontariato Gavorrano, con sede in Bagno di Gavorrano via della Dogana n. 36;
5. di dare atto che nel bilancio 2018/2020 l'entrata di cui alla concessione in parola non è stata prevista, inoltre non vi sono accertamenti nella gestione residui.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**(ANTONIO MAZZINGHI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.