



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AREA 3 LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E GOVERNO DEL TERRITORIO

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 569 del 26-10-2022

Oggetto : LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA R.S.A. "CASA ANGELO MAIANI" IN LOC. BASSE DI CALDANA - CUP D41E16000330004 - CIG 8093954E20 - CIG DERIVATO 8231751FCE: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco nn. 8 del 17/04/2020, 26 del 31/12/2020, 11 del 17/08/2021, 22 del 31/12/2021, 2 del 31/01/2022 e 19 del 22/08/2022 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/03/2022 Approvazione Bilancio di previsione triennale 2022/2024";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 20.06.2022 "Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000). Parte Finanziaria";

Richiamata la determinazione n. 135 del 28/03/2017 con cui si aggiudicava definitivamente, allo STUDIOSEI INGEGNERIA con sede in Piombino va Ruffilli n. 18/A - l'esecuzione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la progettazione, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per l'esecuzione e attività accessorie per i lavori in parola, per l'importo di € 48.811,43 oltre oneri previdenziali pari ad € 1.952,46 ed IVA pari ad € 11.168,06 per un totale, quindi, di € 61.931,94;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 07/06/2018, con la quale si approvava in linea tecnica il progetto definitivo, comportante una spesa complessiva di € 611.006,40 di cui € 390.000,00 per lavori ed € 221.006,40 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 17/12/2018, con la quale si approvava il

progetto esecutivo;

Dato atto che il CIPE ha assegnato al progetto il CUP D41E16000330004;

Richiamata la determinazione n. 58 del 17/03/2020, con la quale venne deciso:

1. di prendere atto della determina n. 70 del 22/01/2020 della Provincia di Grosseto con cui è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, dell'aggiudicazione dei lavori di AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA R.S.A. "CASA ANGELO MAIANI" IN LOC. BASSE DI CALDANA a favore dell'impresa EDIL IMPIANTI SRL, con sede in Villafranca Tirrena (ME) via Don Luigi Sturzo n. 46 c.f. e p.IVA 03540460833, per l'importo totale di € 282.919,19 di cui € 262.626,39 per lavori ed € 20.292,80 per oneri della sicurezza;
2. di affidare l'appalto dei lavori in parola, ricorrendone i presupposti, all'impresa EDIL IMPIANTI SRL sopra generalizzata - che ha formulato un ribasso del 28,71%;
3. di assestare il quadro economico dell'appalto in funzione delle economie di gara:

		Importi in €
	Lavori	
1	Lavori a misura per ampliamento ed adeguamento RSA	262.626,39
2	Lavori in economia	0,00
3	Costi della sicurezza	20.292,80
	TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	282.919,19
	Somme a disposizione per:	
4	IVA 22%	62.242,22
5	Spese tecniche prog.,d.l., sicurezza	75.335,78
	Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.664,22
	Contributo ANAC	225,00
	Arredi	45.000,00
	Opere complementari, imprevisti e arrotondamenti	140.619,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	328.087,21
	TOTALE PROGETTO	611.006,40

4. di impegnare a favore dell'impresa EDIL IMPIANTI SRL - c.f. e p.IVA 03540460833 - la spesa di € 345.161,42 sul Cap. PEG 212221;

Dato atto che è stato acquisito il CIG derivato 8231751FCE;

Dato atto che con Rep. n. 3304 del 12/10/2020 venne perfezionato il contratto d'appalto;

Dato atto che i lavori sono stati consegnati il 07/04/2021;

Richiamata la determinazione n. 202 del 22/04/2021, con la quale si concedeva all'appaltatore l'anticipazione contrattuale del 20%, pari ad € 56.583,84 oltre IVA;

Richiamata la determinazione n. 210 del 23-04-2021, con la quale venne affidato all'ing. Simona Della Schiava, con studio in Piombino (LI) Lungomare Marconi n. 178 - c.f. DLLSMN72H44G687K - p.IVA 01521560498 - l'incarico per il collaudo statico ai sensi del cap 9 DM 17/01/2018 dei lavori in parola, per l'importo di € 2.300,00 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 92,00 e IVA 22% pari a € 526,24 per un totale, quindi, di € 2.918,24 con imputazione al Cap. PEG 212221;

Dato atto che il residuo passivo 2017.347.1 di € 1.346,75 relativo all'impegno assunto per la progettazione dell'opera, in sede di riaccertamento, è stato eliminato confluendo nell'avanzo d'amministrazione vincolato in sede di rendiconto 2019;

Richiamata la determinazione n. 465 del 06-09-2021, con la quale l'impresa EDIL IMPIANTI SRL è stata autorizzata a subappaltare alla TRE.A di Harizaj Altin & C. S.N.C. con sede in Grosseto via Rapisardi n. 9 - c.f. e p.IVA 01684370537 - i lavori di realizzazione intonaci, fornitura e posa semicappotto e guaina, coloritura, pavimenti interni, esterni e rivestimenti, fornitura e posa manto di copertura, per l'importo di € 28.000,00 IVA esclusa;

Richiamata la determinazione n. 483 del 09-09-2021, con la quale si affidava alla NUOVA GEOTEC SRL con sede in Monteriggioni (SI) via Sicilia n. 25 - c.f. e p.IVA 01465870523 - il servizio inerente le prove di laboratorio sui materiali da costruzione nell'ambito dei lavori in parola per l'importo di € 176,00 oltre IVA pari ad € 38,72 per un totale, quindi, di € 214,72 (CIG ZF532EC071) con imputazione al Cap. PEG 212221;

Richiamata la determinazione n. 546 del 13-10-2021, con cui è stata autorizzata all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 90 (novanta) per l'ultimazione dei lavori, stabilendo il nuovo termine del 15/02/2022;

Richiamata la determinazione n. 662 del 19/11/2021, con la quale si approvava il verbale di concordamento nuovi prezzi del 28/10/2021, già sottoscritto dall'Appaltatore, senza riserve, e dal Direttore dei Lavori ing. Enrico Nencioni, che prevede l'introduzione di n. 12 nuovi prezzi;

Richiamata la determinazione n. 684 del 26/11/2021, con la quale si affidava alla NUOVA GEOTEC SRL con sede in Monteriggioni (SI) via Sicilia n. 25 - c.f. e p.IVA 01465870523 - il servizio inerente le prove di laboratorio sui materiali da costruzione nell'ambito dei lavori in parola per l'importo di € 60,00 oltre IVA pari ad € 13,20 per un totale, quindi, di € 73,20 (CIG ZD8340E9DA) con imputazione al Cap. PEG 212221;

Richiamata la determinazione n. 27 del 02/02/2022, con la quale è stato integrato l'impegno assunto per l'incarico di progettazione e direzione dei lavori a copertura degli oneri accessori e delle spese che il professionista ha sostenuto propedeuticamente alla redazione della progettazione, quali le indagini e le prove geotecniche in sito, e ha sostenuto e sosterrà per la direzione dei lavori ancora in corso di esecuzione, di € 3.825,00 IVA inclusa, imputando la spesa sul Cap PEG 212221;

Richiamata la determinazione n. 79 del 07/03/2022, con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva appositamente predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Enrico Nencioni, di importo per maggiori lavori, per complessivi € 28.141,17, di cui € 19.421,17 per lavori ed € 8.720,00 per oneri sicurezza e COVID, oltre IVA come per legge al netto del ribasso contrattuale del 28,71%, calcolato sulla base dell'offerta presentata dall'impresa in sede di gara;

Dato atto che, con il medesimo atto, è stato disposto:

- di concedere all'appaltatore ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
- di integrare l'impegno di spesa in favore della EDIL IMPIANTI SRL - c.f. e p.IVA 03540460833 - di € 28.141,17 per i lavori ed € 6.191,06 per IVA per un totale, quindi, di € 34.332,23;
- di approvare il seguente nuovo quadro economico:

Importi in €	
Lavori	
Lavori a misura per ampliamento ed adeguamento RSA	282.047,56
Lavori in economia	0
Costi della sicurezza	29.012,80
TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	311.060,36
Somme a disposizione per:	
IVA 22%	

	68.433,28
Spese tecniche prog.,d.l., sicurezza	75.335,78
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.664,22
Contributo ANAC	225
Arredi	45.000,00
Opere complementari, imprevisti e arrotondamenti	106.287,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	299.946,04
TOTALE PROGETTO	611.006,40

Visto che l'atto di sottomissione relativo all'esecuzione dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante, è stato sottoscritto in data 10/03/2022 con Rep. n. 42;

Richiamata la determinazione n. 538 del 29/09/2022, con cui è stato preso atto della necessità di procedere alla revisione e compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione utilizzati nei lavori, ai sensi dell'art. 1 – septies del D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. Sostegni bis, convertito in L. 106/2021), dell'art. 1, commi 398 e 399 della L. 30 dicembre 2021, n. 234 (Legge di bilancio 2022), e dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91;

Visto che, con il medesimo atto:

- è stato assunto impegno di spesa in favore della EDIL IMPIANTI SRL - c.f. e p.IVA 03540460833 - per l'importo di € 48.578,46 con imputazione al Cap. PEG 212221 del bilancio 2022 - movimento reimputato da FPV 2022.158.1;

- è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento come segue:

	Importi in €
Lavori	
Lavori a misura per ampliamento ed adeguamento RSA	282.047,56
Lavori in economia	0
Costi della sicurezza	29.012,80
Aggiornamento prezzi	39.818,41
TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	350.878,77
Somme a disposizione per:	
IVA 22%	77.193,33
Spese tecniche prog.,d.l., sicurezza	75.335,78
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.664,22
Contributo ANAC	225,00
Arredi	45.000,00
Opere complementari, imprevisti e arrotondamenti	57.709,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.127,63
TOTALE PROGETTO	611.006,40

Dato atto che i lavori sono stati conclusi in data 03/04/2022;

Vista a relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione presentati dal Direttore Lavori, ing. Enrico Nencioni, in data 19/09/2022 ai quali si rileva che:

- l'impresa ha eseguito i lavori per un importo netto pari ad € 311.060,36;
- è stata liquidata l'anticipazione contrattuale di € 56.583,84
- in corso d'opera sono stati liquidati n. 4 acconti per un totale di € 252.900,00;
- il credito residuo dell'impresa ammonta ad € 1.576,52;

Visto l'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visto che l'impresa appaltatrice è in regola con i versamenti contributivi, come risulta dal DURC on line Prot. INAIL_34528211 del 07/09/2022 - scadenza validità 05/01/2023;

Rilevato che:

- trattandosi di lavori di ampliamento di opere di urbanizzazione secondaria e di manutenzione straordinaria per adeguamento normativo di opere di urbanizzazione secondaria esistenti, l'intervento è assoggettato principalmente all'aliquota IVA agevolata nella misura del 10% (numero 127- *septies*, parte terza, tabella A, allegata al DPR 633/1972);
- nel quadro economico è stata prevista unicamente l'aliquota del 22%;
- l'impresa appaltatrice ha emesso le fatture relative all'anticipazione contrattuale e agli stati di avanzamento lavori con l'aliquota al 10%;
- il quadro economico deve essere aggiornato come segue:

Lavori	Importi in €
Lavori a misura per ampliamento ed adeguamento RSA	282.047,56
Lavori in economia	0
Costi della sicurezza	29.012,80
Aggiornamento prezzi	39.818,41
TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	350.878,77
Somme a disposizione per:	
IVA 10% sui lavori	31.106,04
IVA 22% su aggiornamento prezzi	8.760,05
Spese tecniche prog.,d.l., sicurezza	75.335,78
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.664,22
Contributo ANAC	225,00
Arredi	45.000,00
Opere complementari, imprevisti e arrotondamenti	95.036,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.127,63
TOTALE PROGETTO	611.006,40

DETERMINA

1. di approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA R.S.A. "CASA ANGELO MAIANI" IN LOC. BASSE DI CALDANA" redatti dal Direttore dei Lavori ing. Enrico Nencioni, nelle risultanze contabili in essi contenute;
2. di dare atto che l'impresa ha eseguito i lavori per un importo pari ad € 311.060,36;
3. di dare atto che il residuo credito dell'impresa EDIL IMPIANTI SRL, con sede in Villafranca Tirrena (ME) via Don Luigi Sturzo n. 46 - c.f. e p.IVA 03540460833 - ammontante ad € 1.576,52 oltre IVA, trova copertura nel bilancio 2022 sul Cap. PEG 212221 - movimento reimputato da FPV 2022.158.1 - sub 2022.160.1;
4. di dare atto che il residuo credito dell'impresa verrà liquidato con successivo apposito atto, dietro presentazione di relativa fattura;
5. di dare atto che, trattandosi di lavori di ampliamento di opere di urbanizzazione secondaria, l'intervento è assoggettato all'aliquota IVA agevolata nella misura del 10% anzichè del 22% come originariamente previsto;

6. di aggiornare il quadro economico dell'intervento come segue:

	Importi in €
Lavori	
Lavori a misura per ampliamento ed adeguamento RSA	282.047,56
Lavori in economia	0
Costi della sicurezza	29.012,80
Aggiornamento prezzi	39.818,41
TOTALE LAVORI E COSTI DELLA SICUREZZA	350.878,77
Somme a disposizione per:	
IVA 10% sui lavori	31.106,04
IVA 22% su aggiornamento prezzi	8.760,05
Spese tecniche prog.,d.l., sicurezza	75.335,78
Incentivo funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.664,22
Contributo ANAC	225,00
Arredi	45.000,00
Opere complementari, imprevisti e arrotondamenti	95.036,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	260.127,63
TOTALE PROGETTO	611.006,40

7. di ridurre l'impegno assunto a favore dell'impresa EDIL IMPIANTI SRL sul Cap. PEG 212221 - movimento reimputato da FPV 2022.158.1 - sub 2022.160.1 - di € 2.995,02 portando lo stesso da € 98.449,19 a € 95.454,17;
8. di ridurre l'impegno assunto a favore dell'impresa EDIL IMPIANTI SRL sul Cap. PEG 212221 - movimento reimputato da FPV 2022.158.1 - sub 2022.344.1 - di € 34.332,23 portando lo stesso da € 34.332,23 a € 0,00.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(GIAMPAOLO ROMAGNOLI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.