



Variante Generale al Piano Strutturale
Piano Operativo

Allegati Cartografici alla Relazione di Avvio al Procedimento

Il Sindaco:

Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

La Giunta Comunale:

Giorgia Bettaccini

Giulio Querci

Daniele Tonini

Ester Tutini

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Massimo Padellini

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:

Rag. Stefania Pepi

I Professionisti incaricati:

Arch. Stefano Giommoni

Arch. Rita Monaci

Arch. Pietro Pettini



Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Gennaio 2018



COMUNE DI GAVORRANO
Provincia di Grosseto

VARIANTE GENERALE DEL PIANO STRUTTURALE
PIANO OPERATIVO



Avvio del Procedimento per la formazione della Variante Generale del P.S. e del P.O.

Indice Allegati Cartografici:

IL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'attività residenziale

Le attività produttive

L'attività turistico-ricettiva

Riepilogo generale

Tabelle: residuo complessivo

GLI AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

BC - Bivio di Caldana

BG - Bagno di Gavorrano

BR - Bivio di Ravi

CA - Caldana

FI - Filare

FO - Forni

GA - Gavorrano

GI - Giuncarico

GR - Grilli

PO - Potassa

RA - Ravi

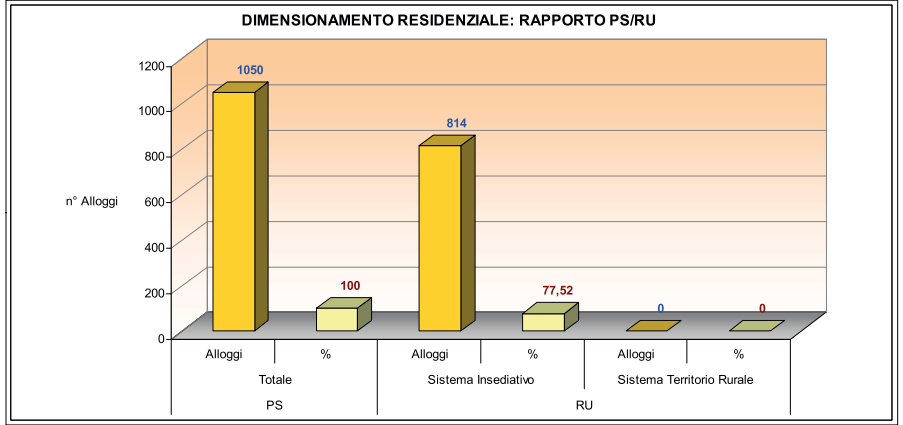
GLI AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA DEL TERRITORIO RURALE

TR - Territorio rurale

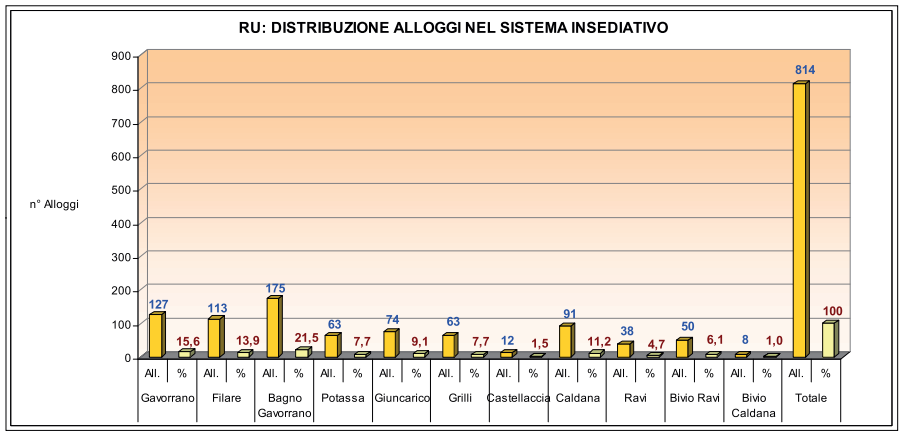
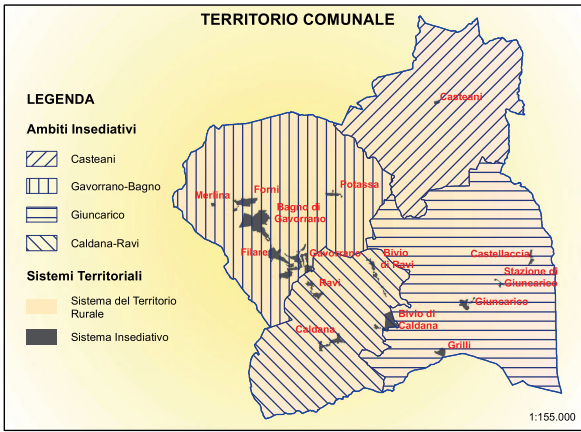


Il dimensionamento residenziale

LA DISTRIBUZIONE DEI PESI INSEDIATIVI RESIDENZIALI						
Ambiti Insediativi	Sistemi Territoriali		n° alloggi		Saldo (1)	
	PS	RU	V.	%	V.	%
1. Casteani	Sistema insediativo		0	0	0	0
	Sistema del Territorio Rurale		20	0	20	100,0
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		20	0	20	100,0
2. Gavorrano-Bagno	Sistema insediativo	Gavorrano	170	127	43	25,3
		Utoe: Filare	155	113	42	27,1
		Bagno di Gavorrano	240	175	65	27,1
		Forni	0	0	0	0
		Potassa	85	63	22	25,9
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		650	478	172	26,5	
3. Giuncarico	Sistema insediativo	Utoe: Giuncarico	85	74	11	12,9
		Grilli	65	63	2	3,1
		Nuclei insediativi: Stazione di Giuncarico	0	0	0	0
		Castellaccia	20	12	8	40,0
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		170	148	21	12,4	
4. Caldana-Ravi	Sistema insediativo	Utoe: Caldana	100	91	9	9,0
		Ravi	50	38	12	24,0
		Nuclei insediativi: Bivio di Ravi	0	0	0	0
		Bivio Caldana	60	8	52	86,7
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		210	187	23	11,0	
TOTALE AMBITI: Sistema insediativo + Sistema del Territorio Rurale		1050	814	236	22,5	



Nota: (1) a disposizione per le zone A e B, per il territorio aperto e per i successivi Ru

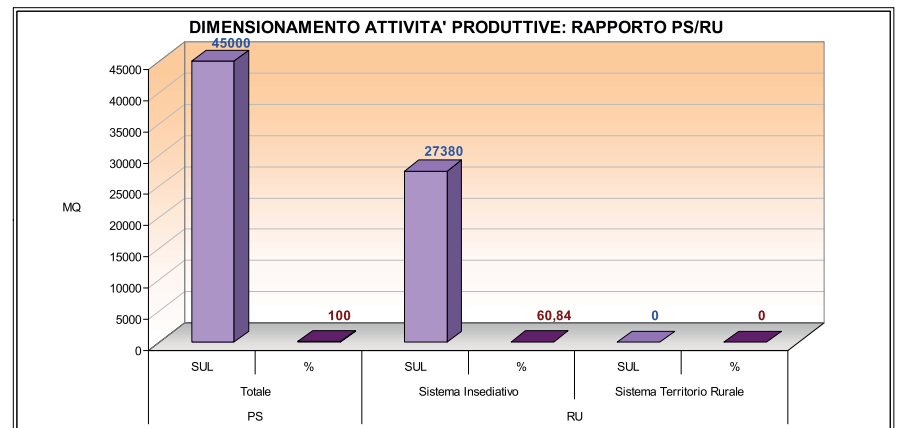


Gennaio 2018

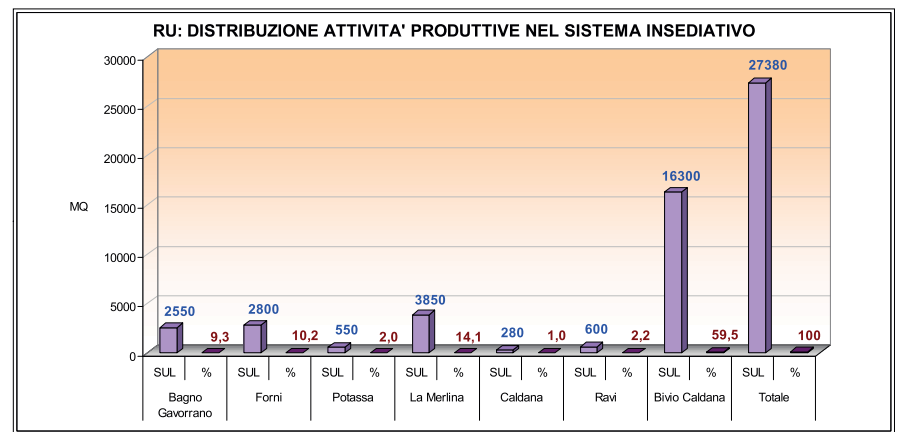
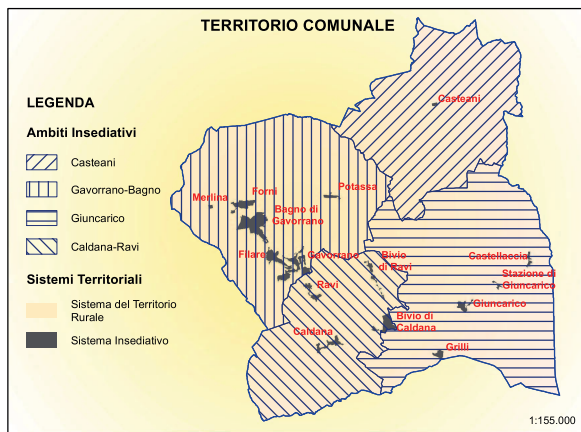


Il dimensionamento delle attività produttive

DIMENSIONAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVE (MQ DI SUL)						
Ambiti Insediativi	Sistemi Territoriali		PS	RU	Saldo (1)	
	mq	di Previsione	Totale	V.	%	
1. Casteani	Sistema insediativo		0	0	0	0
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
	Totale Ambito (Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale)		0	0	0	0
2. Gavorrano-Bagno	Sistema insediativo	Gavorrano	6.000	0	0	3.450
		Utoe: Filare	0	0	0	57,5
		Bagno di Gavorrano	580	1.970	2.550	
		Forni	0	2.800	2.800	
		Nuclei insediativi: Potassa	10.000	0	550	2.800
	La Merlina	3.850	0	3.850	28	
Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0	
Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		16.000	4.430	5.320	9.750	6.250
3. Giuncarico	Sistema insediativo	Utoe: Giuncarico	1.000	0	0	1.000
		Grilli	0	0	0	100
		Nuclei insediativi: Stazione di Giuncarico	1.000	0	0	1.000
		Castellaccia	0	0	0	100
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		2.000	0	0	2.000	
4. Caldana-Ravi	Sistema insediativo	Utoe: Caldana	2.000	280	0	280
		Ravi	600	0	600	1.120
		Nuclei insediativi: Bivio Ravi	25.000	0	450	8.250
		Bivio di Caldana	0	16.300	16.300	33
	Sistema del Territorio Rurale		0	0	0	0
Totale Ambito: Sistema insediativo + Sistema Terr. Rurale		27.000	880	16.750	17.630	34,7
TOTALE AMBITI		45.000	5.310	22.070	27.380	17,620



Nota: (1) a disposizione per le zone A e B, per il territorio aperto e per i successivi Ru

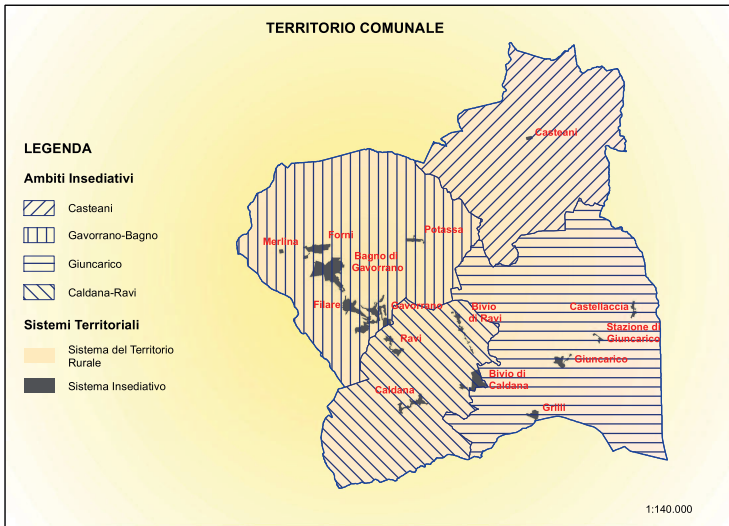
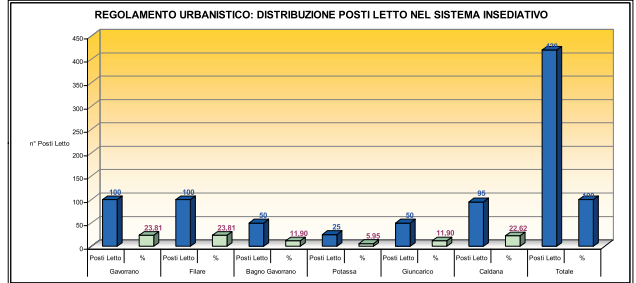
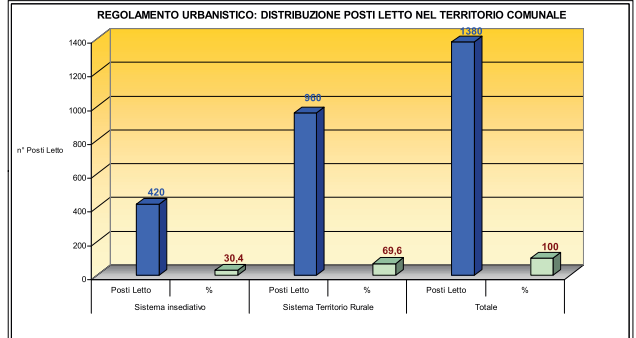
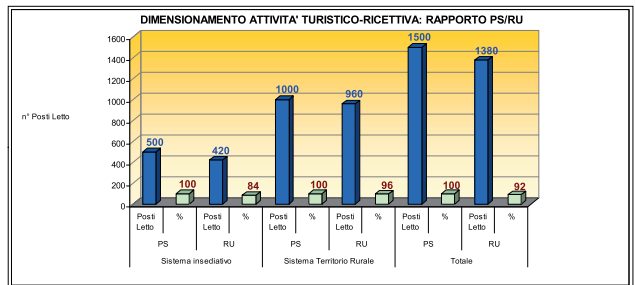


Gennaio 2015



Il dimensionamento delle attività turistico-ricettive

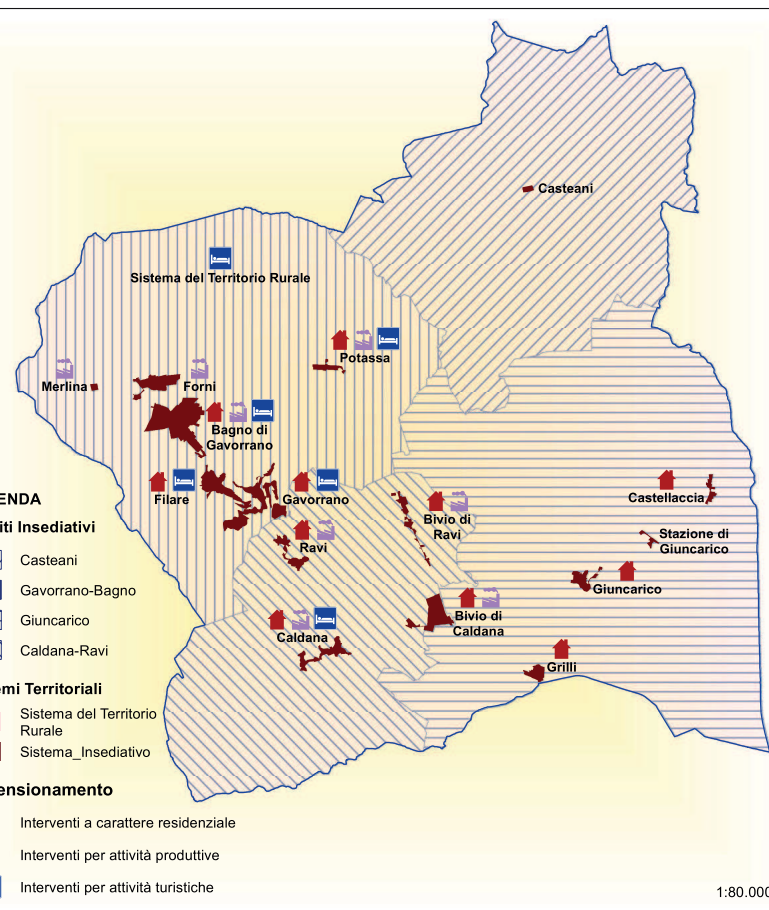
TERRITORIO COMUNALE	DIMENSIONAMENTO ATTIVITÀ TURISTICHE (POSTI LETTO)							
	Ambiti Insediativi	Piano Strutturale			Regolamento Urbanistico			
		Sistema Insediativo	Sistema del Territorio Rurale		Sistema Insediativo		Sistema del Territorio Rurale	
		Prg	alberghi rurali	Prg	Schede	Prg	alberghi rurali	
1. Casteani	0	0		0	0	0	108	
2. Gavorrano-Bagno	300	750	250	0	275	750	0	
3. Giuncarico	100	0		50	0	0	52	
4. Caldana-Ravi	100	0		45	50	0	50	
TOTALE	500	750			95	325	750	210



Gennaio 2018



Il dimensionamento complessivo delle superfici utili lordi



TERRITORIO COMUNALE	DIMENSIONAMENTO COMPLESSIVO DELLE SUPERFICI UTILI LORDE					
	Ambiti Insediativi	Sistemi Territoriali	Residenziale	Produttivo	Turistico (1)	Totale
			mq	mq	mq	mq
1. Casteani	Sistema Insediativo	Utop: Casteani	0	0	0	0
		Nuclei insediativi: Casteani	0	0	0	0
		Sistema del Territorio Rurale	0	0	0	0
2. Gavorrano-Bagno	Sistema Insediativo	Utop: Gavorrano	14700	0	2750	17450
		Filare	12080	0	3750	15830
		Bagno di Gavorrano	19480	2550	1500	23530
		Forni	0	2800	0	2800
		Nuclei insediativi: Merlina	0	3850	0	3850
3. Giuncarico	Sistema Insediativo	Nuclei insediativi: Potassa	6620	550	750	7920
		Sistema del Territorio Rurale	0	0	29400	29400
		Utop: Giuncarico	8320	0	1500	9820
4. Caldana-Ravi	Sistema Insediativo	Nuclei insediativi: Grilli	7300	0	0	7300
		Stazione di Giuncarico	0	0	0	0
		Castellaccia	1200	0	0	1200
		Sistema del Territorio Rurale	0	0	0	0
TOTALE AMBITI: Sistema Insediativo + Sistema del Territorio Rurale	Sistema del Territorio Rurale	Utop: Caldana	10440	280	2850	13570
		Ravi	4480	600	0	5080
		Nuclei insediativi: Bivio Ravi	5020	450	0	5470
		Bivio Caldana	800	16300	0	17100
		Sistema del Territorio Rurale	0	0	0	0
		Totale Sistema del Territorio Rurale	90440	27380	13100	130920
TOTALE AMBITI: Sistema Insediativo + Sistema del Territorio Rurale		90440	27380	42500	160320	

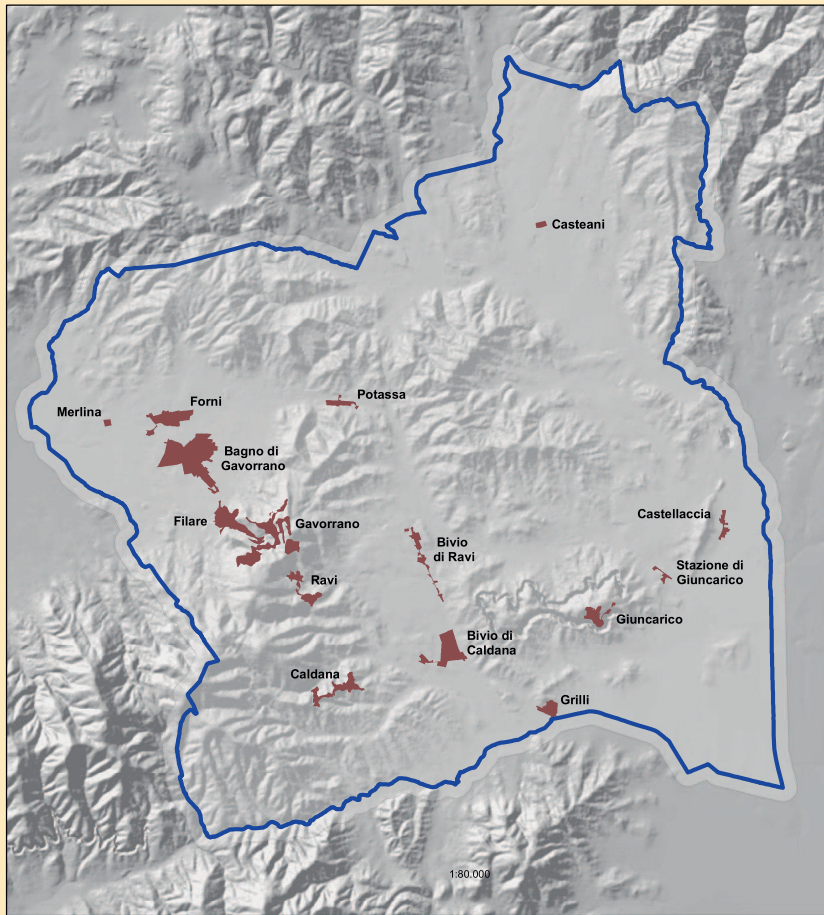
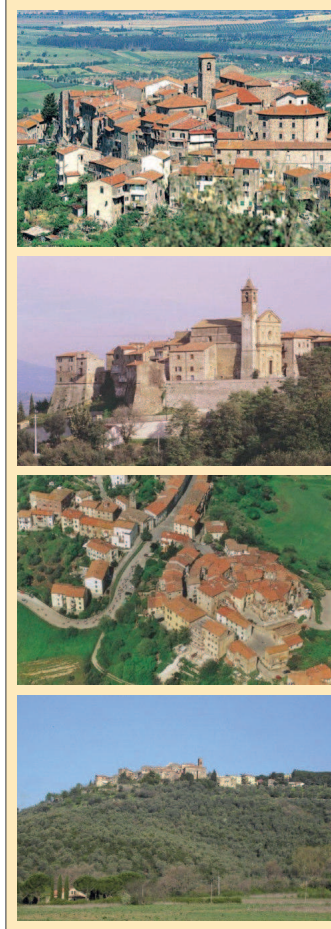
Nota: (1) Sono escluse le sole attività del territorio rurale riconducibili a quelle agricole e connesse nonché gli alberghi rurali

Interventi	Residenziale	Produttivo	Turistico	Totale
	mq	mq	mq	mq
Casteani	0	0	0	0
Gavorrano	14.700	0	2.750	17.450
Filare	12.080	0	3.750	15.830
Bagno di Gavorrano	19.480	2.550	1.500	23.530
Forni	0	2.800	0	2.800
Merlina	0	3.850	0	3.850
Potassa	6.620	550	750	7.920
Giuncarico	8.320	0	1.500	9.820
Grilli	7.300	0	0	7.300
Stazione di Giuncarico	0	0	0	0
Castellaccia	1.200	0	0	1.200
Caldana	10.440	280	2.850	13.570
Ravi	4.480	600	0	5.080
Bivio Ravi	5.020	450	0	5.470
Bivio Caldana	800	16.300	0	17.100
Sistema del Territorio Rurale	0	0	29.400	29.400

Gennaio 2018



Il Sistema Insediativo



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale

T prevalentemente turistica

N prevalentemente non residenziale

A recupero e/o riqualificazione ambientale

i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

Opera pubblica

Progetto unitario

Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

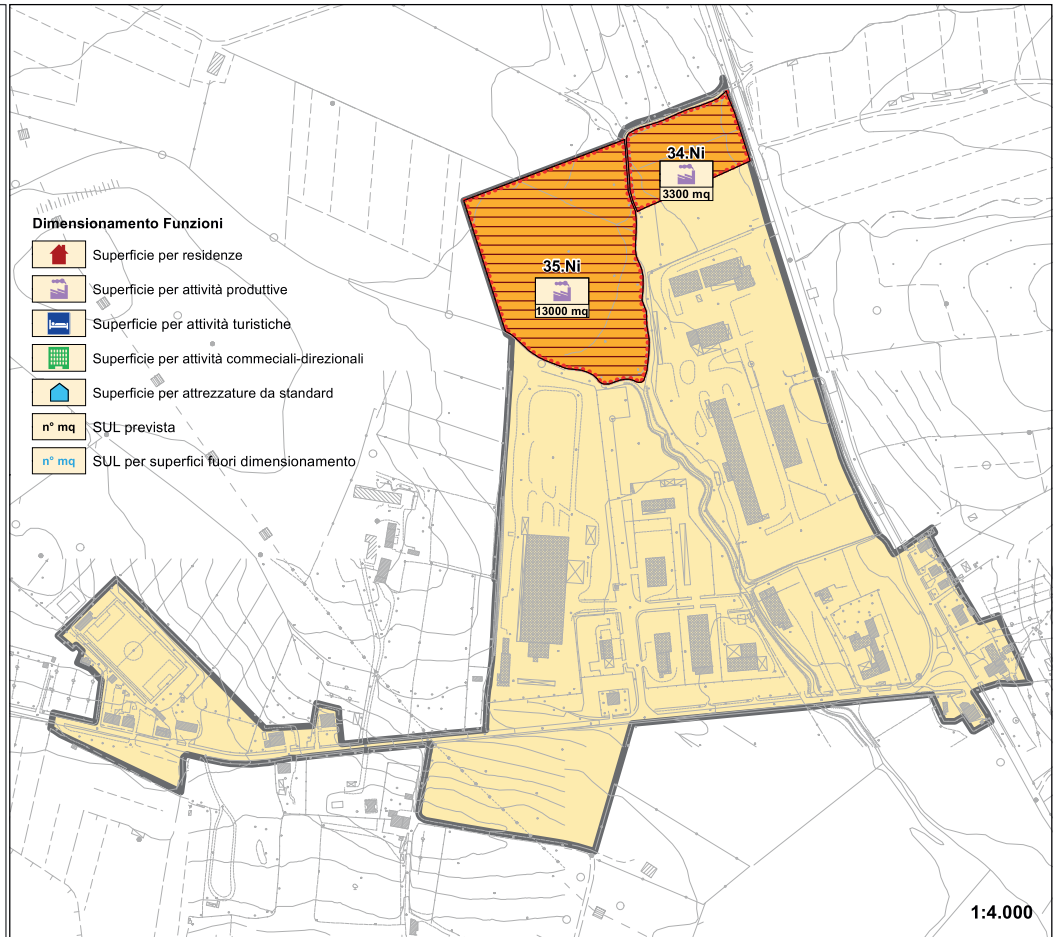
Ambito di recupero

Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
34 Ni	Industriale-artigianale	Piano attuativo	Nuovo suolo	3.300	-
35 Ni	Industriale-artigianale	Piano attuativo	Nuovo suolo	13.000	-
Totale Industriale-artigianale				16.300	-
Totale Interventi				16.300	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		
			Sul	Fuori Dim.	0
Turistico-ricettivo	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	0	16300	16300	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	16300	16300	0

Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - D	Compl. recenti C3		
34.N	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	9.820	9.820
35.N	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	34.400	34.400
Totale		0	0	0	44.220	44.220

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim (2) mq	SUL (1+2) effettiva		
34.N	Industriale-artigianale	3.300	0	3.300	9.820	0,34
35.N	Industriale-artigianale	13.000	0	13.000	34.400	0,38
Totale		16.300	0	16.300	44.220	0,37

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

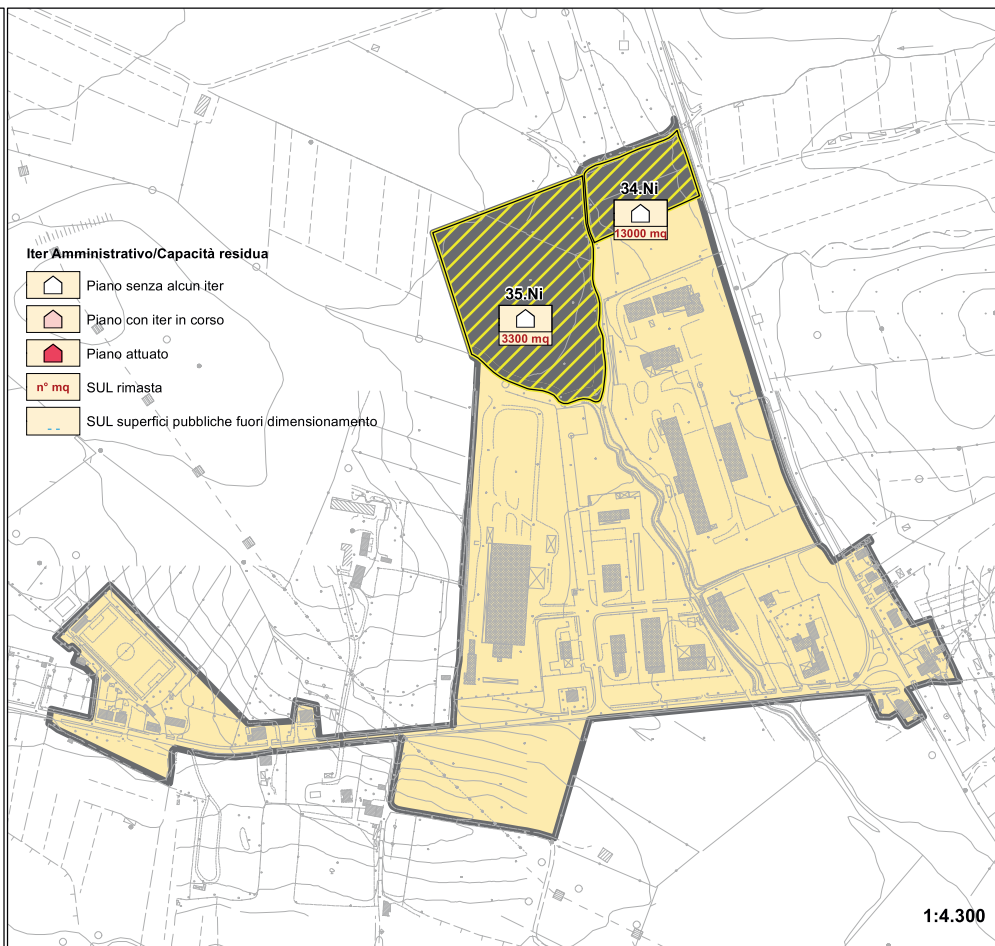
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%
ITER IN CORSO	Non presentati	2	100
	Presentati	0	0
ITER APPROVATI	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	0	0
ITER REALIZZATI	Approvati-convenzionati	0	0
	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

SIGLA	Turistico-ricettivo	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
		Residenziale	Industriale	Commerciale	Attrezzature (da standard)			
34.Ni	0	0	3.300	0	3.300	Non presentati	3.300	
35.Ni	0	0	13.000	0	13.000	Non presentati	13.000	
Totale	0	0	16.300	0	16.300	Non Presentati	16.300	

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

 Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- R** prevalentemente residenziale
- T** prevalentemente turistica
- N** prevalentemente non residenziale
- A** recupero e/o riqualificazione ambientale
- i** appartenente al sistema insediativo urbano

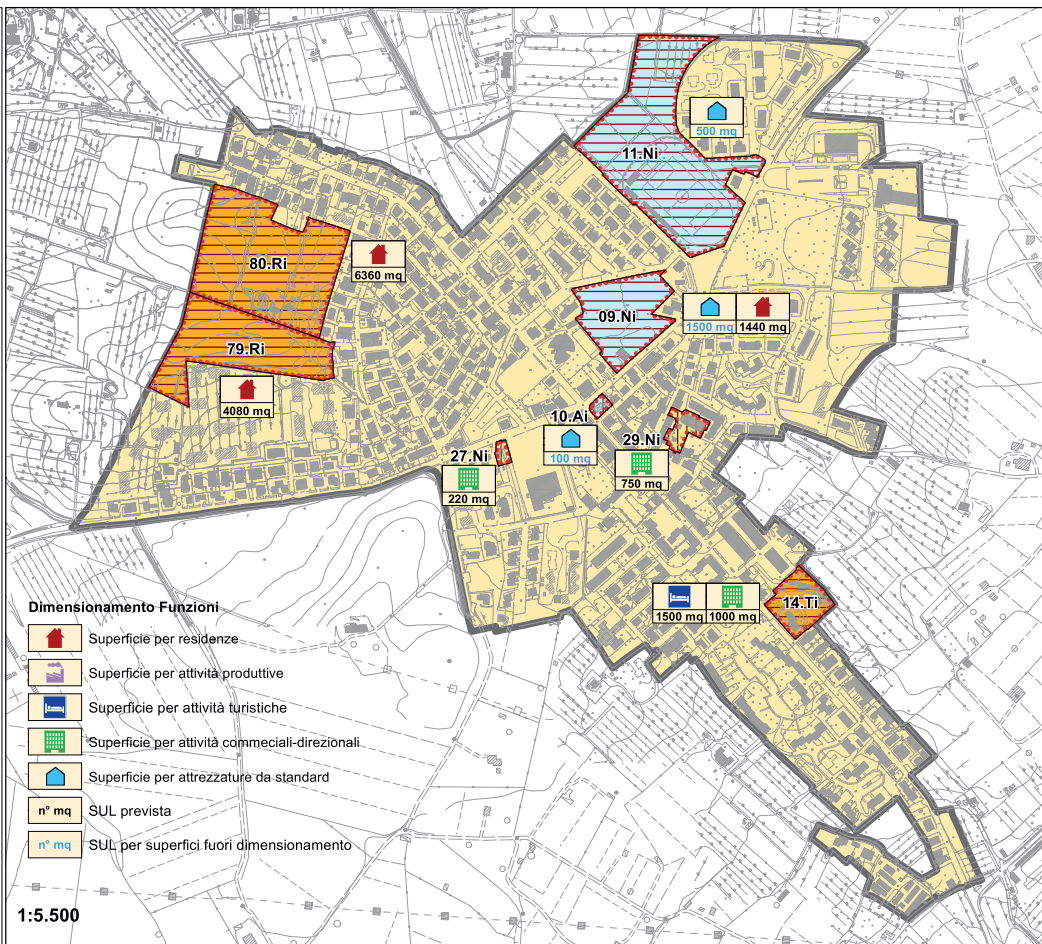
Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo
- Area urbana

Stigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
09.Ni	Attrezzature da standard residenziale *	Opera Pubblica	Nuovo suolo	1.440	1500
10.Ai	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	100
11.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Nuovo suolo	-	500
Totale attrezzature da standard					2.100
14.Ti	Turistico-ricettivo commerciale-direzionale*	Piano Attuativo	Nuovo suolo	2.500	-
Totale turistico-ricettivo					3.500
27.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto Unitario	Ambito di recupero	220	-
29.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto Unitario	Ambito di recupero	750	-
Totale commerciale-direzionale*					1.970
79.Ri	Residenziale	Piano Attuativo	Nuovo suolo	4.080	-
80.Ri	Residenziale	Piano Attuativo	Nuovo suolo	6.360	-
Totale residenziale*					11.880
Totale interventi				15.350	2100

* La superficie residenziale e quella commerciale_direzionale degli ambiti 09.Ni e 14.Ti sono calcolate nella somma totale della singola funzione

Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
			Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	0	50	50	0
Residenziale	0	11880	11880	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	970	1000	1970	0
Attrezzature da standard	0	2100	0	2100
Totale	970	16480	15350	2100



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICIE URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zona da urbanizzare (mq) C2	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B-D	Compl. recenti C2			
10.Ai	Recupero	0	670	0	0	670	0,07
27.Ni	Recupero	0	644	0	0	644	0,06
29.Ni	Recupero	0	2260	0	0	2.260	0,23
09.Ni	Nuovo suolo: Completamento	0	6582	0	6708	13.290	1,33
11.Ni	Nuovo suolo: Completamento	0	30381	0	9610	40.000	4,00
14.Ti	Nuovo suolo: Completamento	0	3470	0	2280	5.750	0,56
14.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	20862	20.862	2,07
80.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	32200	32.200	3,22
Totale		0	44007	0	71488	115.495	11,53

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL (1+2) e suq territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettivo		
09.Ni	Attrezzature da standard	1440	1500	2940	13.290	0,22
11.Ni	Attrezzature da standard	0	500	500	40.000	0,01
14.Ti	Turistico-ricettivo	2500	0	2500	5.750	0,43
79.Ri	Residenziale	4080	0	4080	20.862	0,20
80.Ri	Residenziale	6360	0	6360	32.200	0,20
Totale		14380	2000	16380	111.921	0,15

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

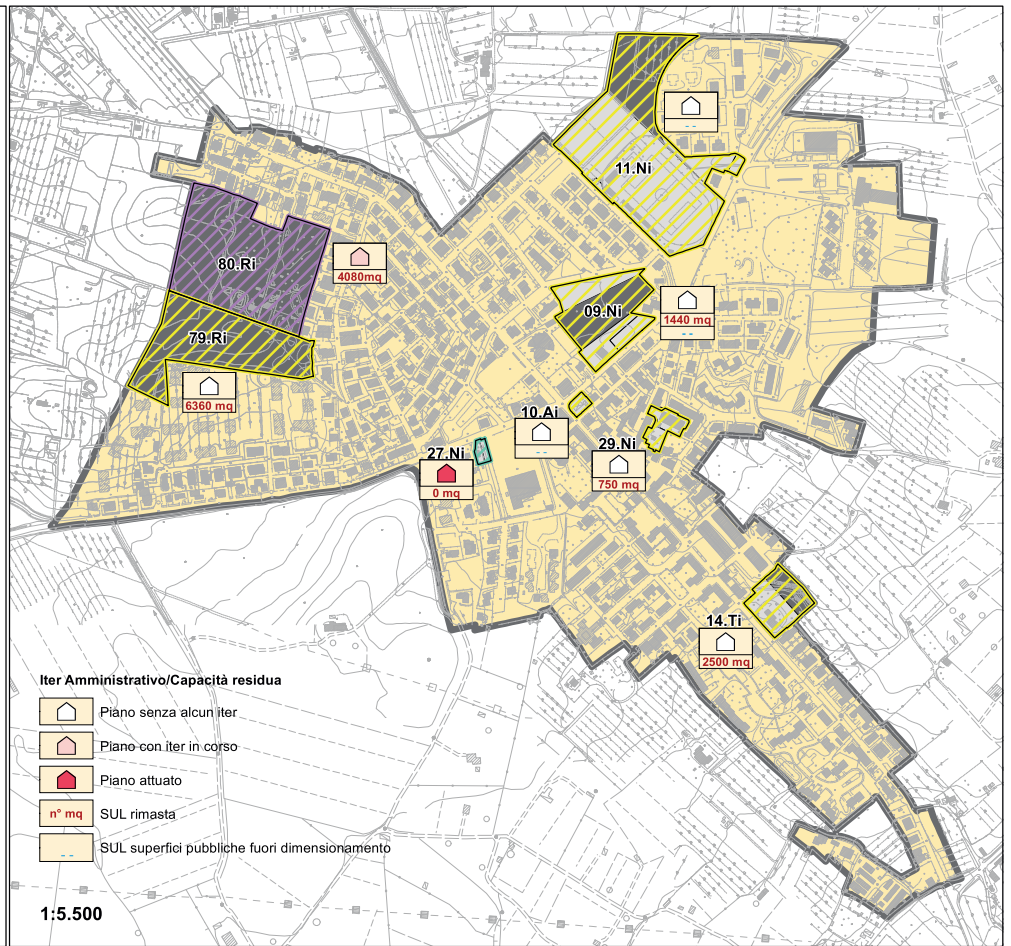
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totali	%		
				ITER IN CORSO	ITER APPROVATI
MIRTA RICICLAGGIO	Non convenzionato	0	0,00		
	Preparati	0	0,00		
	Approvati	1	100,00		
	Approvati e convenzionati	0	0,00		
TOTALE				1	100,00

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	Turistico ricettivo	SUL a singola funzione mq			SUL complessivo mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
		Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard			
09.Ni	0	1440	0	1440	1440	Non presentato	1.440
10.Ai	0	0	0	100	100	Non presentato	0
11.Ni	0	0	0	500	500	Non presentato	0
14.Ti	1.500	0	1.000	0	2.500	Non presentato	2.500
29.Ni	0	0	750	0	750	Non presentato	750
79.Ri	0	4.080	0	0	4.080	Non presentato	4.080
80.Ri	0	6.360	0	0	6.360	Approvato	6.360
27.Ni	0	0	200	0	200	Realizzato	0
Totale		1.500	11.880	1.970	2.100	1 Piano Attuato	15.134

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Iter Amministrativo/Capacità residua

- Piano senza alcun iter
- Piano con iter in corso
- Piano attuato
- n° mq SUL rimasta
- SUL superfici pubbliche fuori dimensionamento

1:5.500

Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle: R prevalentemente residenziale
- T prevalentemente turistica
- N prevalentemente non residenziale
- A recupero e/o riqualificazione ambientale
- i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

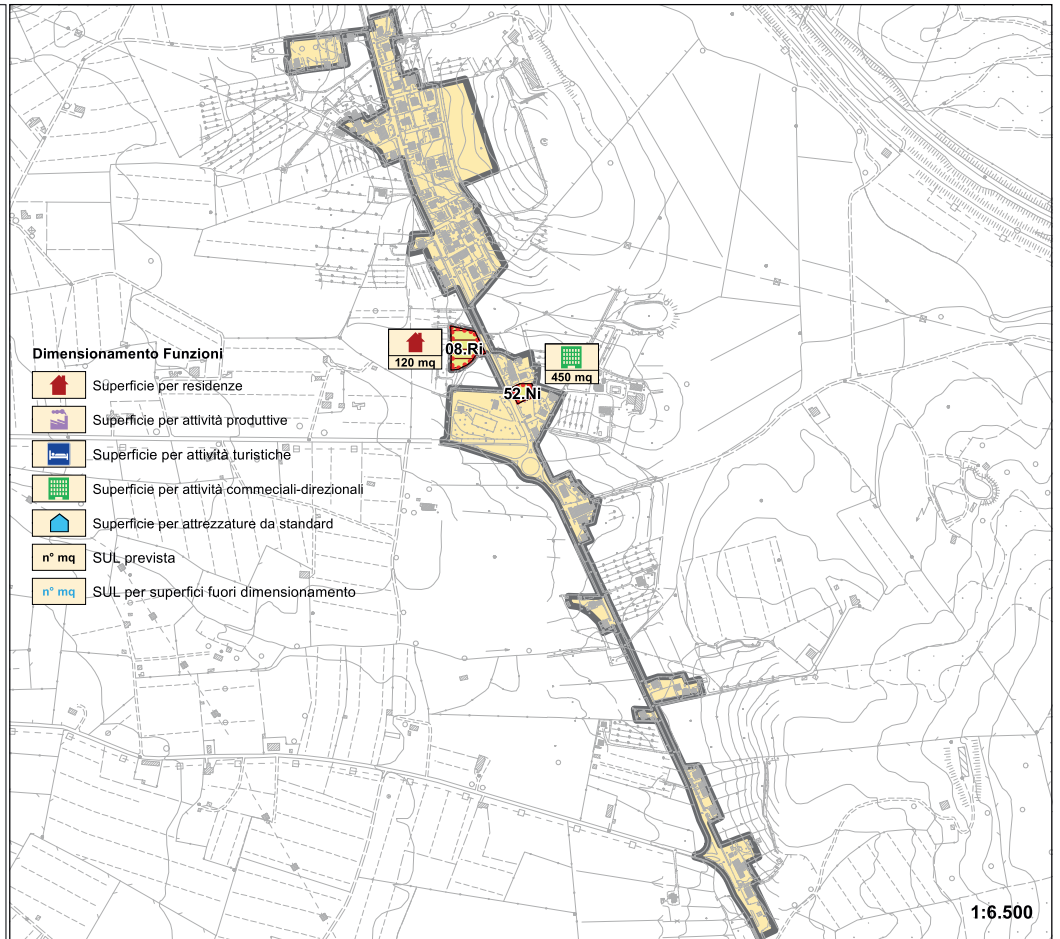
Tipologia di Intervento:

- n°x Ambito di recupero
- n°x Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Stigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
08.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Nuovo suolo	120	-
Totale residenziale				120	-
52.Ni	Commerciale-direzionale	Progetto unitario	Ambito di Recupero	450	-
Totale commerciale-direzionale				450	-
Totale Interventi				570	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		Fuori Dim.
			Sul	Fuori Dim.	
Turistico-ricettivo	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	120	120	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	450	0	450	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	450	120	570	0

Area urbana



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:6.500

Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - D	Compl. recenti C3		
08.R	Nuovo suolo: Trasformazioni	0	0	0	3.000	3.000
52.N	Recupero	0	940	0	0	940
Totale		0	940	0	3.000	3.940

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL (1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettiva		
08.R	Residenziale	120	0	120	3.000	0,04
52.N	Commerciale-direzionale	450	0	450	940	0,48
Totale		570	0	570	3.940	0,14

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

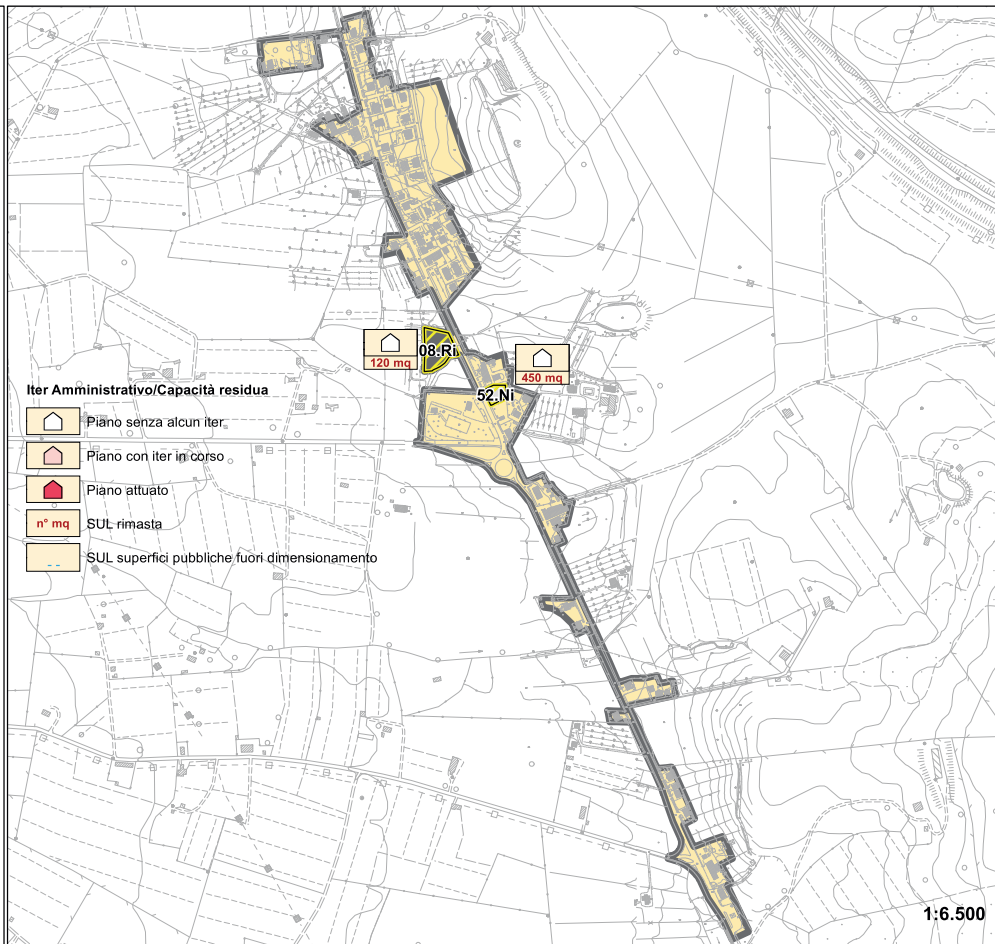
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER	FASE/PROCEDIMENTO		
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	2	100
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionali	0	0
ATTUATI	Approvati	0	0
	Realizzati	0	0
TOTALE		2	100

SIGLA	Turistico-ricettivo	SUL singola funzione mq				SUL complessivo mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
		Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard			
08.R	0	120	0	0	0	120	Non presentato	120
52.N	0	0	0	450	0	450	Non presentato	450
Totale		0	120	0	450	570	2 Non Presentati	570

*Ai fini del dimensionamento del Regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Stigle:**
- R** prevalentemente residenziale
- T** prevalentemente turistica
- N** prevalentemente non residenziale
- A** recupero e/o riqualificazione ambientale
- i** appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

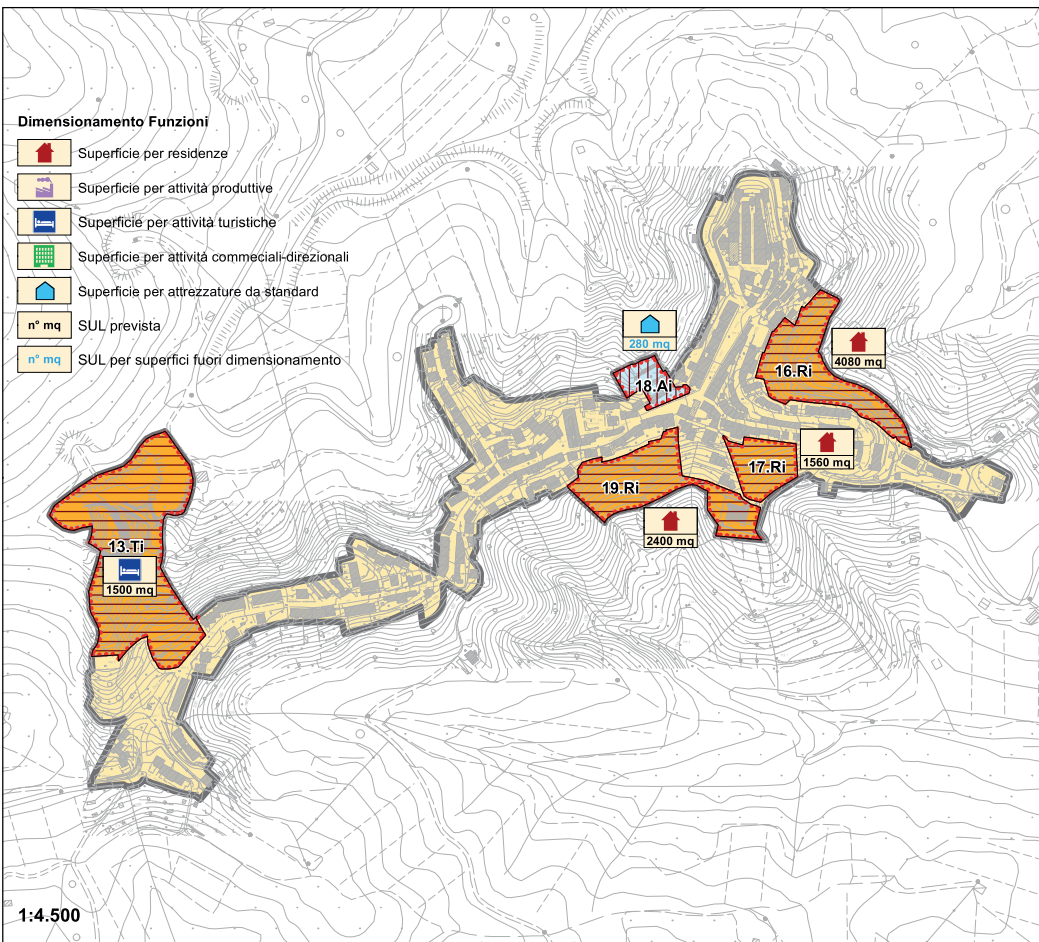
Tipologia di intervento:

- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Stigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
13.Ti	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.500	---
Totale Turistico-ricettivo				1.500	---
16.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.080	---
17.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.560	---
19.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.400	---
Totale residenziale				8.040	---
18.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	---	280
Totale Attrezzature da standard				---	280
Totale Interventi				9.540	280

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		
			Sul	Fuori Dim.	
Turistico-ricettivo	0	1500	1500	0	0
Residenziale	0	8040	8040	0	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	0	0	0	0	0
Attrezzature da standard	280	0	0	0	280
Totale	280	9540	9540	0	280

Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq)	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Sterici A	T. Corsali di B	Compi. recenti C2			
13.Ti	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	27.200	27.200	2,72
16.Ri	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	11.140	11.140	1,11
17.Ri	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	4.620	4.620	0,46
18.Ri	RECUPERO	535	2.345	0	0	2.880	0,29
19.Ri	NUOVO SUOLO: Completamento	0	2.850	0	8.930	11.630	1,16
Totale		535	4.995	0	51.900	57.470	5,77

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettiva		
13.Ti	Turistico-ricettivo	1.500	0	1.500	27.200	0,06
16.Ri	Residenziale	4.080	0	4.080	11.140	0,37
17.Ri	Residenziale	1.560	0	1.560	4.620	0,34
19.Ri	Residenziale	2.400	0	2.400	11.630	0,21
Totale		9.540	0	9.540	54.590	0,17

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

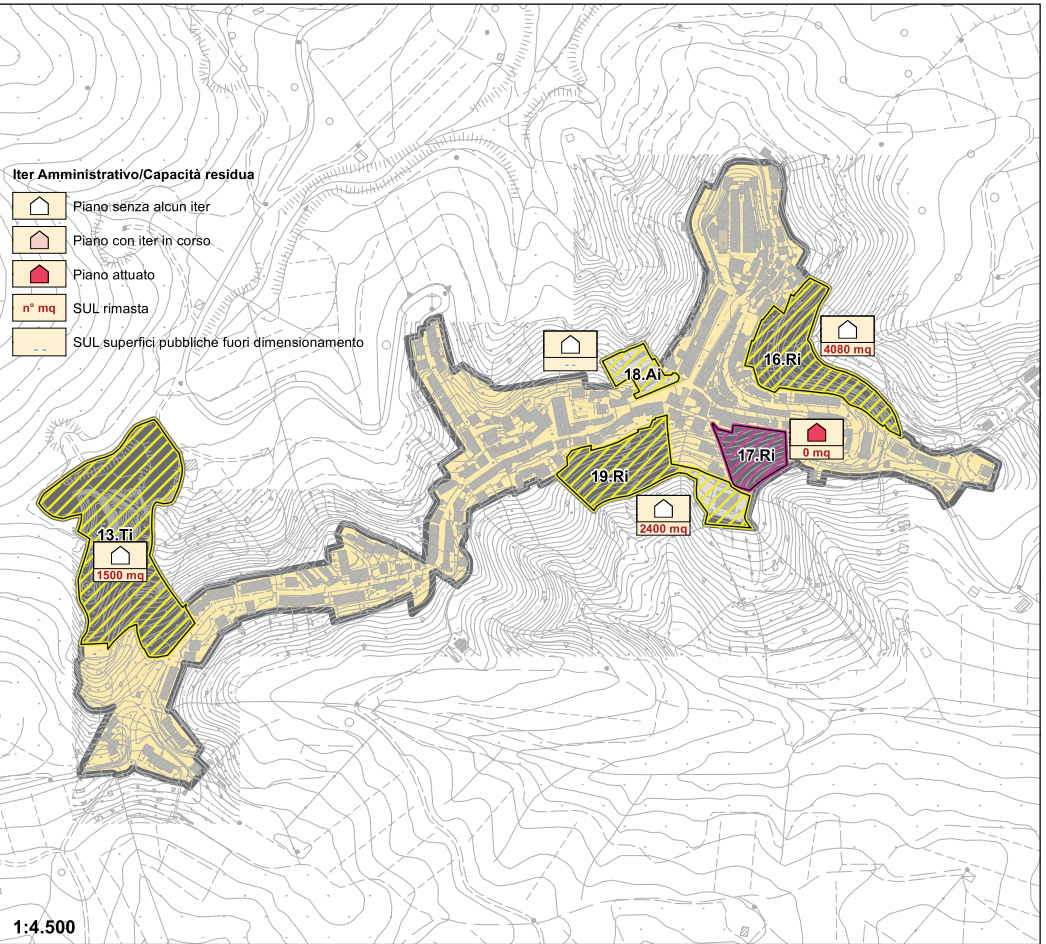
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO		N° Totale Piani	%
ITER			
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	4	80
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionali	1	20
ATTUATI		0	0
TOTALE		5	100

SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessivo mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico-ricettivo	Residenziale	Commercio-direzionale	Attrezzature da standard*			
13.Ti	1.500	0	0	0	1.500	Non presentato	1.500
16.Ri	0	4.080	0	0	4.080	Non presentato	4.080
17.Ri	0	1.560	0	0	1.560	Non presentato	0
19.Ri	0	2.400	0	0	2.400	Non presentato	0
Totale	1.500	8.940	0	0	9.540	1 Piano Attuato	7.990

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle:**
- R** prevalentemente residenziale
- T** prevalentemente turistica
- N** prevalentemente non residenziale
- A** recupero e/o riqualificazione ambientale
- i** appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

Tipologia di Intervento:

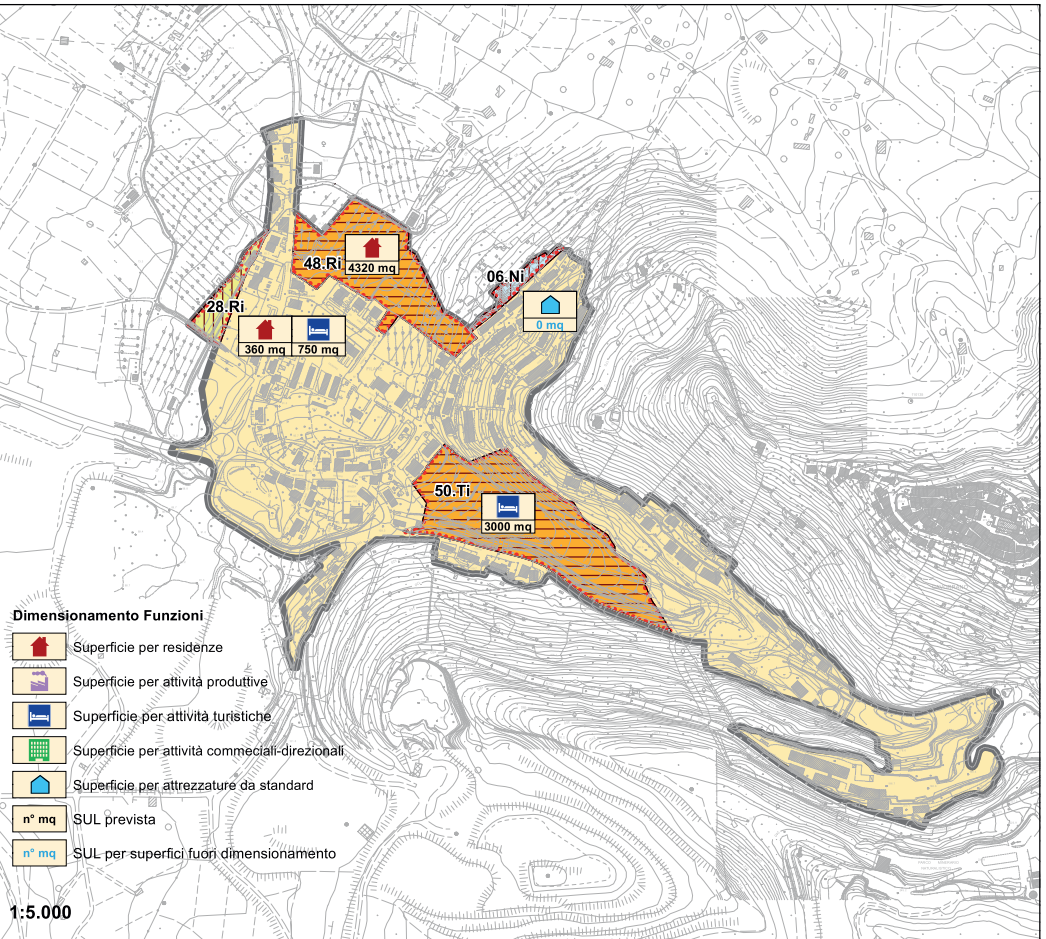
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
06.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	-	0
Totale attrezzature da standard					
50.Ti	Turistico-ricettivo	Piano Attuativo	Nuovo suolo	3.000	-
Totale turistico-ricettivo*					
28.Ri	Residenziale_turistico-ricettivo*		Ambito di recupero	1.116	-
48.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	4.320	-
Totale residenziale*					
Totale Interventi				8.430	0

* La superficie turistico-ricettiva dell'ambito 28.Ri è calcolata nella somma totale della singola funzione

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		
			Sul	Fuori Dim.	
Turistico-ricettivo	0	100	100	0	0
Residenziale	360	3750	3750	0	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0	0
Commercio-direzionale	0	0	0	0	0
Attrezzature da standard	0	0	0	0	0
Totale	360	8070	8430	0	0

Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Comp. Recenti C2		
06.N	Recupero	2.080	0	0	2.080	0,21
28.R	Recupero	3.900	0	0	3.900	0,38
48.R	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	21.300	2,13
50.T	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	32.822	3,28
Totale		5.980	0	0	68.122	6,67

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim (2) mq	SUL (1+2) effettiva		
48.R	Residenziale	4.320	0	4.320	21.300	0,20
50.T	Turistico-ricettivo	3.000	0	3.000	32.822	0,09
Totale		7.320	0	7.320	54.122	0,14

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

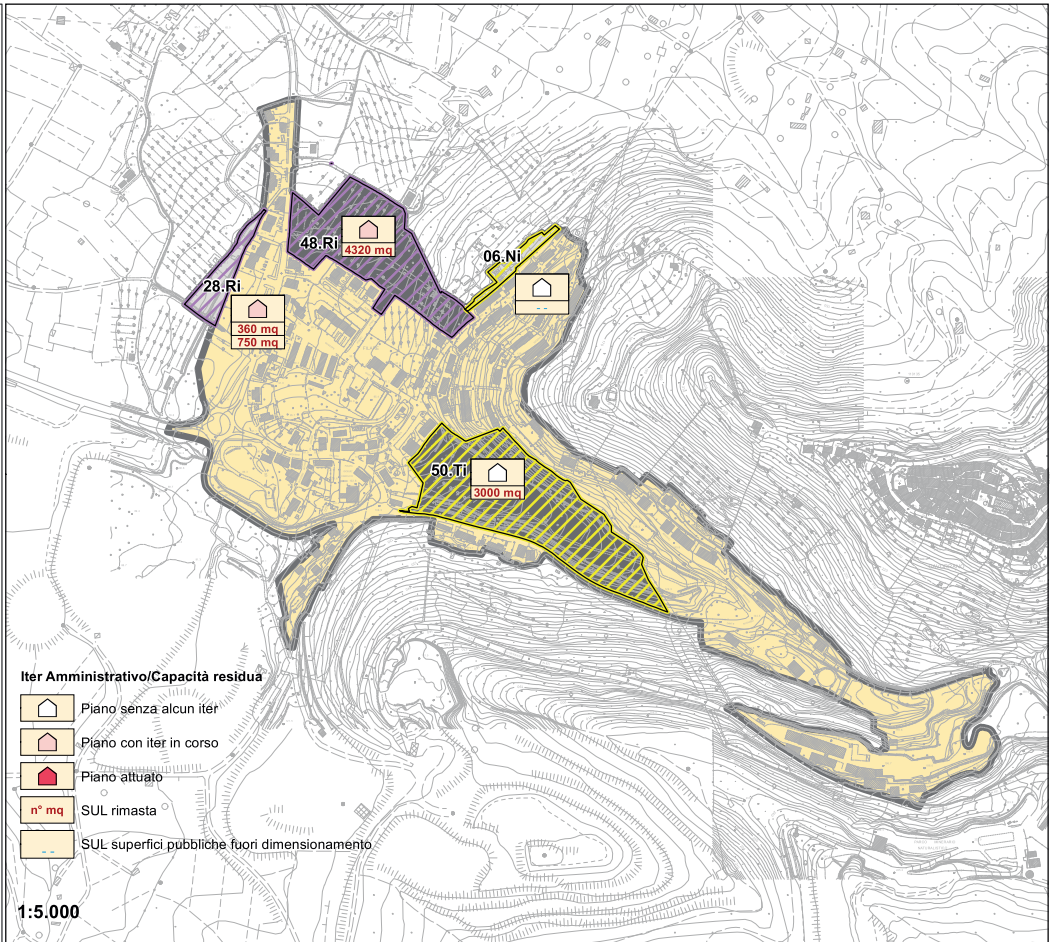
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO				N° Totale Piani	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO				
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	2	50	2	50
	Presentati	0	0		
ITER IN CORSO	Approvati	2	50	2	50
	Approvati-convenzionali	0	0		
ATTUATI	Approvati-convenzionali	0	0	0	0
	Realizzati	0	0		
TOTALE				10	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessivo mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico-ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard*			
06.Ni	0	0	0	0	0	Non presentato	0
28.Ri	750	360	0	0	1.110	Approvato	1.110
48.Ri	0	4.320	0	0	4.320	Approvato	4.320
50.Ti	3.000	0	0	0	3.000	Non presentato	3.000
Totale	3.750	4.680	0	0	8.430	2 Approvati	8.430

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle:** R prevalentemente residenziale
- T prevalentemente turistica
- N prevalentemente non residenziale
- A recupero e/o riqualificazione ambientale
- i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

Tipologia di intervento:

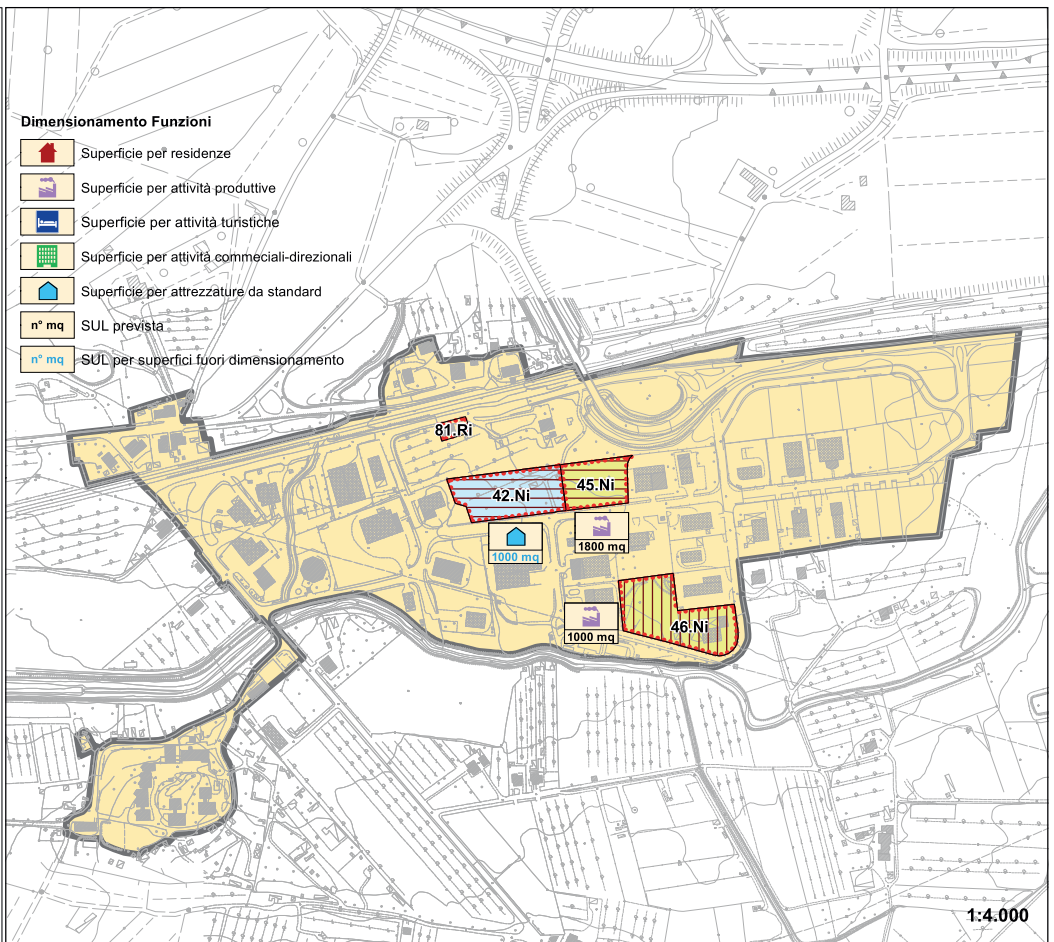
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
42.Ni	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Nuovo suolo	0	1000
Totale attrezzature da standard				0	1.000
45.Ni	Industriale-artigianale	Progetto unitario	Nuovo suolo	1.800	0
46.Ni	Industriale-artigianale	Progetto unitario	Ambito di recupero	1.000	0
Totale Interventi				2.800	1.000

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		
			Sul	Fuori Dim.	Totale
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
	mq	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	0	0	0
Industriale-artigianale	mq	1000	1800	2800	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	1000	0	1000
Totale	mq	1000	2800	2800	1000

* Nella Tav. P2.06 del RU è indicata l'area assoggettata alla scheda norma 81.Ri il cui dimensionamento non è riportato in tabella perché gli interventi previsti sono riconducibili alla ristrutturazione dell'alloggio esistente senza aumento del carico insediativo.

Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. storici A	T. Complessivi B-D	Conti scarsi C3		
42.N	NUOVO SUOLO - Trasformazione	0	0	0	5.540	5.540
45.N	NUOVO SUOLO - Trasformazione	0	0	0	3.440	3.440
46.N	Recupero	0	8.730	0	8.730	8.730
Totale		0	8.730	0	14.270	14.270

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONE			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim (2) mq	SUL (1+2) effettivo mq		
42.N	Attrezzature da standard	0	1.000	1.000	5.540	0,18
45.N	Industriale-artigianale	1.800	0	1.800	3.440	0,52
Totale		1.800	1.000	2.800	8.980	0,31

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

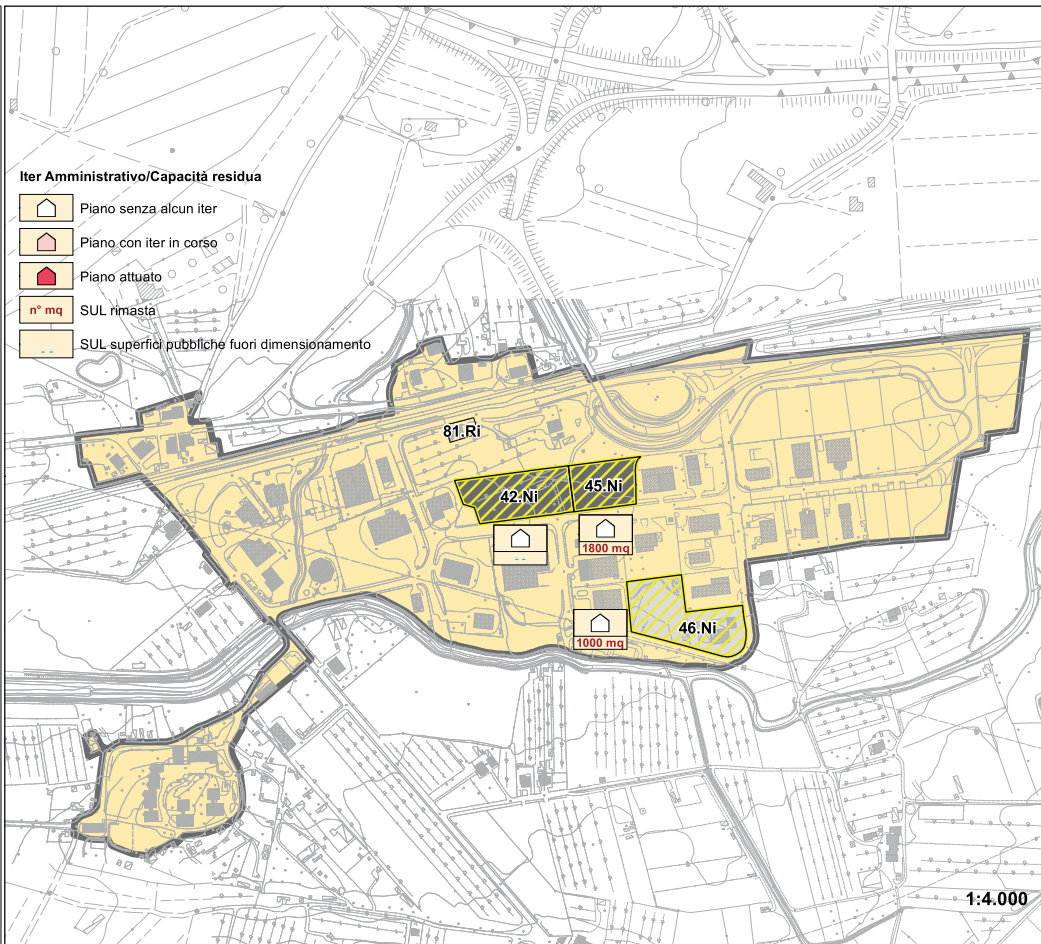
STRUMENTI ATTUATIVI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO				N° Totale Punti	%
ITER	FASE PROCEDIMENTO	STATO			
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	3	100	3	100
	Presentati	0	0		
	Approvati	0	0		
ITER IN CORSO	Approvati-convenzionali	0	0	0	0
	Realizzati	0	0		
TOTALE		3	100		

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	Turistico ricettivo	SUL singolo funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
		Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard			
42.N	0	0	0	0	1.000	0	Non presentato	1.000
45.N	0	0	1.800	0	1.800	0	Non presentato	1.800
46.N	0	0	1.000	0	1.000	0	Non presentato	1.000
Totale	0	0	2.800	0	2.800	0	Non Presentati	2.800

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

* Nella Tav. P2.06 del RU è indicata l'area assoggettata alla scheda numero 81.Ri il cui dimensionamento non è riportato in tabella perché gli interventi previsti sono riconducibili alla ristrutturazione dell'alloggio esistente senza aumento del carico insediativo.

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- R** prevalentemente residenziale
- T** prevalentemente turistica
- N** prevalentemente non residenziale
- A** recupero e/o riqualificazione ambientale
- i** appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

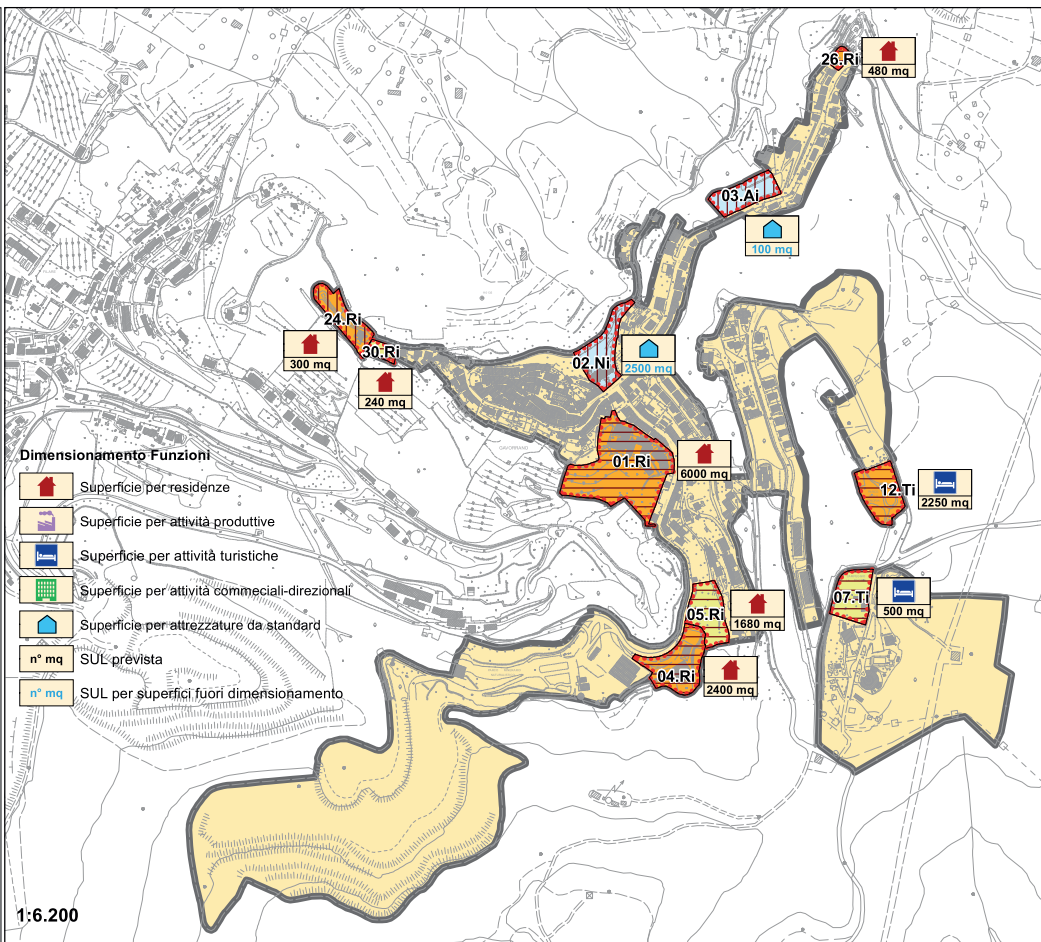
- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo
- Area urbana

Tipologia di intervento:

- |||| Ambito di recupero
- ==== Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
02.Ni	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	—	2.500
03.Ai	Attrezzature da standard	Opera Pubblica	Ambito di recupero	—	200
Totale attrezzature da standard					2.700
07.Ti	Turistico-ricettivo	Progetto unitario	Nuovo suolo	500	—
12.Ti	Turistico-ricettivo	Piano Attuativo	Nuovo suolo	2.250	—
Totale turistico-ricettivo				2.750	
01.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	6.000	—
04.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	2.400	—
05.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	1.680	—
24.Ri	Residenziale		Ambito di recupero	300	—
26.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	480	—
30.Ri	Residenziale		Nuovo suolo	240	—
Totale residenziale				11.100	
Totale Interventi				13.850	2700

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI				
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
			Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	R	0	100	100
			2750	2750
Residenziale	mq	300	10800	11100
Industriale-artigianale	mq	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	2700	0
Totale	mq	300	16250	13850



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zona da urbanizzare (mq)	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B - F	Compl. recenti C2			
01.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	6.243	0	10.957	17.900	1,79
02.Ni	Recupero	0	5.550	0	0	5.550	0,56
03.Ai	Recupero	0	4.400	0	0	4.400	0,44
04.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	0	7.090	0,71
05.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	2.365	0	0	2.215	0,22
07.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	0	4.670	0,47
12.Ti	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	0	5.380	0,54
24.Ri	Recupero	0	4.360	0	0	4.360	0,44
26.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	0	900	0,09
30.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	0	1.200	0,12
Totale		0	24.218	0	32.412	56.630	5,7

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI		Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq		
01.Ri	Residenziale	6.000	0	6.000	0,34
04.Ri	Residenziale	2.400	0	2.400	0,34
05.Ri	Residenziale	1.680	0	1.680	0,32
07.Ti	Turistico-ricettivo	500	0	500	0,11
12.Ti	Turistico-ricettivo	2.250	0	2.250	0,42
26.Ri	Residenziale	480	0	480	0,53
30.Ri	Residenziale	240	0	240	0,20
Totale		13.550	0	13.550	0,32

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

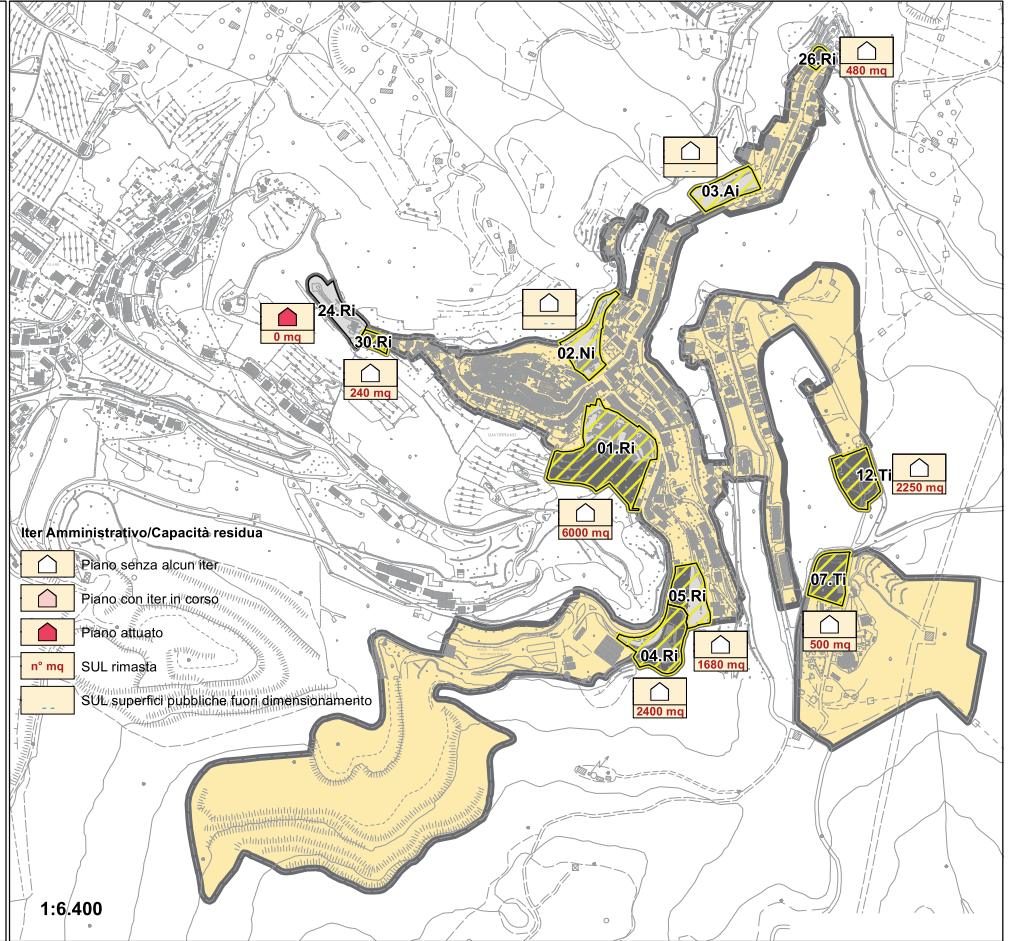
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO PER SENZA ALCUN ITR	FASCE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%
SENZA ALCUN ITR		0	0
ITR IN CORSO		0	0
ATTUATI		10	100
TOTALE		10	100

SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard*			
01.Ri	0	6.000	0	0	6.000	Non presentato	6.000
02.Ni	0	0	0	2.500	2.500	Non presentato	2.500
03.Ai	0	0	0	200	200	Non presentato	200
04.Ri	0	2.400	0	0	2.400	Non presentato	2.400
05.Ri	0	1.680	0	0	1.680	Non presentato	1.680
07.Ti	500	0	0	0	500	Non presentato	500
12.Ti	2.250	0	0	0	2.250	Non presentato	2.250
24.Ri	0	300	0	0	300	Approvato	0
26.Ri	0	480	0	0	480	Non presentato	480
30.Ri	0	240	0	0	240	Non presentato	240
Totale		2.750	11.100	0	2.700	16.550 Piano Attuato	16.290

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle: R prevalentemente residenziale
- T prevalentemente turistica
- N prevalentemente non residenziale
- A recupero e/o riqualificazione ambientale
- i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

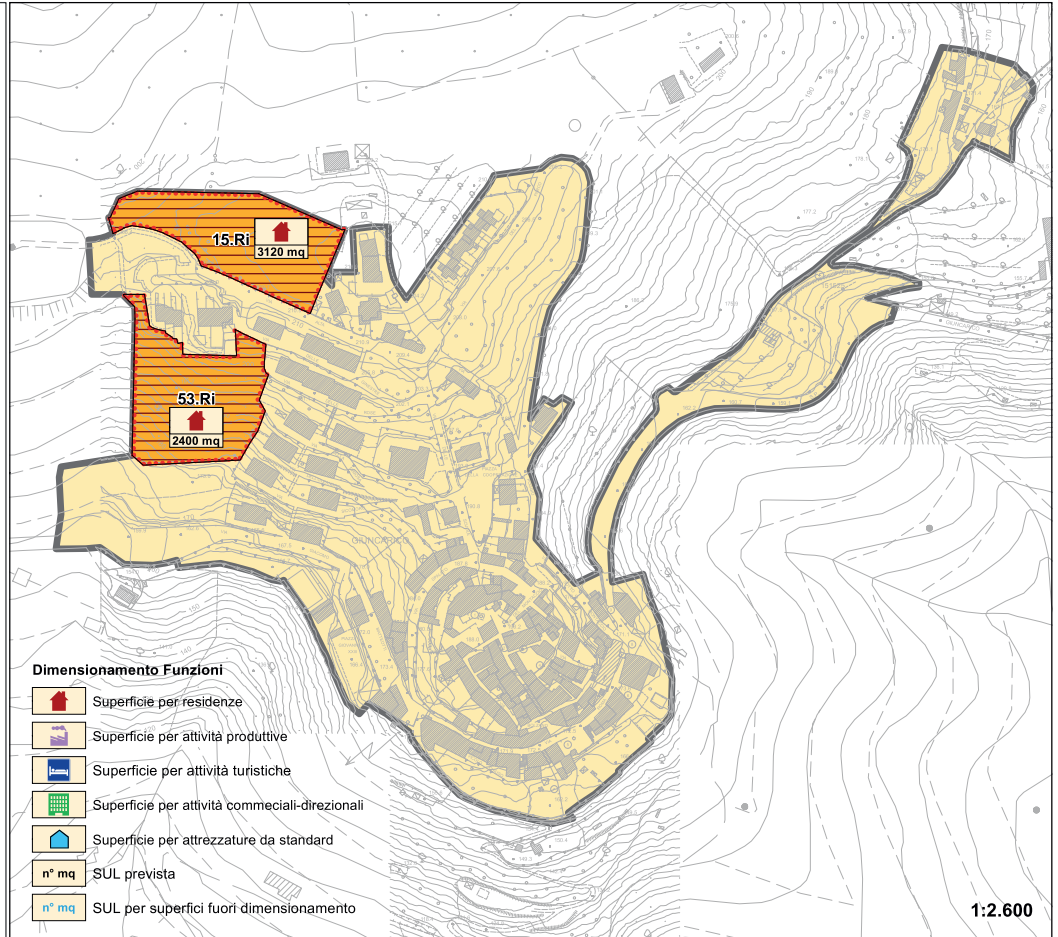
Tipologia di Intervento:

- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Sigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
15.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	3.120	0
53.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.400	0
Totale residenziale				5.520	0
Totale Interventi				5.520	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		Fuori Dim.
			Sul	Sul	
Turistico-ricettivo	0	0	0	0	0
Residenziale	0	5520	5520	0	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	0	0	0	0	0
Attrezzature da standard	0	0	0	0	0
Totale	0	5520	5520	0	0

Area urbana



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:2.600

Gennaio 2018



Lo stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE							
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			zone da urbanizzare (mq) CT	Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compl. recenti C3			
15.R	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.311	7.311	0,73
53.R	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.450	7.450	0,75
Totale		0	0	0	14.761	14.761	1,48

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettiva		
15.R	Residenziale	3.120	0	3.120	7.311	0,43
53.R	Residenziale	2.400	0	2.400	7.450	0,32
Totale		5.520	0	5.520	14.761	0,37

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

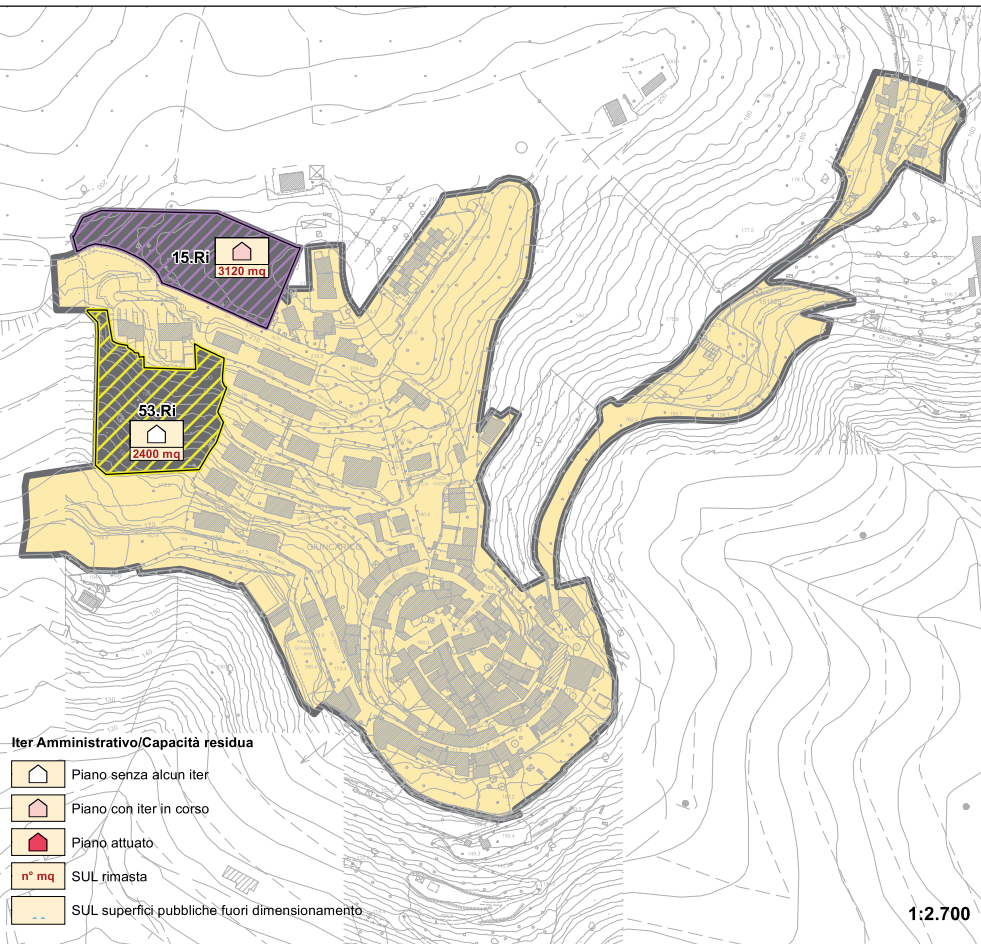
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATIVI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO				N° Totale Piani	%
ITER					
SENZA ALCUN ITER				1	50
ITER IN CORSO				0	0
ATTUATI				1	50
TOTALE				2	100

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE								
SIGLA	Turistico ricettivo	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo del Piano	Capacità Residua mq
		Residenziale	Industriale-artigianale	Commerciale-direzionale	Attrezzature da standard*			
15.R	0	3.120	0	0	3.120	Approvato	3.120	
53.R	0	2.400	0	0	2.400	Non presentato	2.400	
Totale		0	5.520	0	5.520	1 Approvato	5.520	

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

 Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle: R prevalentemente residenziale
- T prevalentemente turistica
- N prevalentemente non residenziale
- A recupero e/o riqualificazione ambientale
- i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

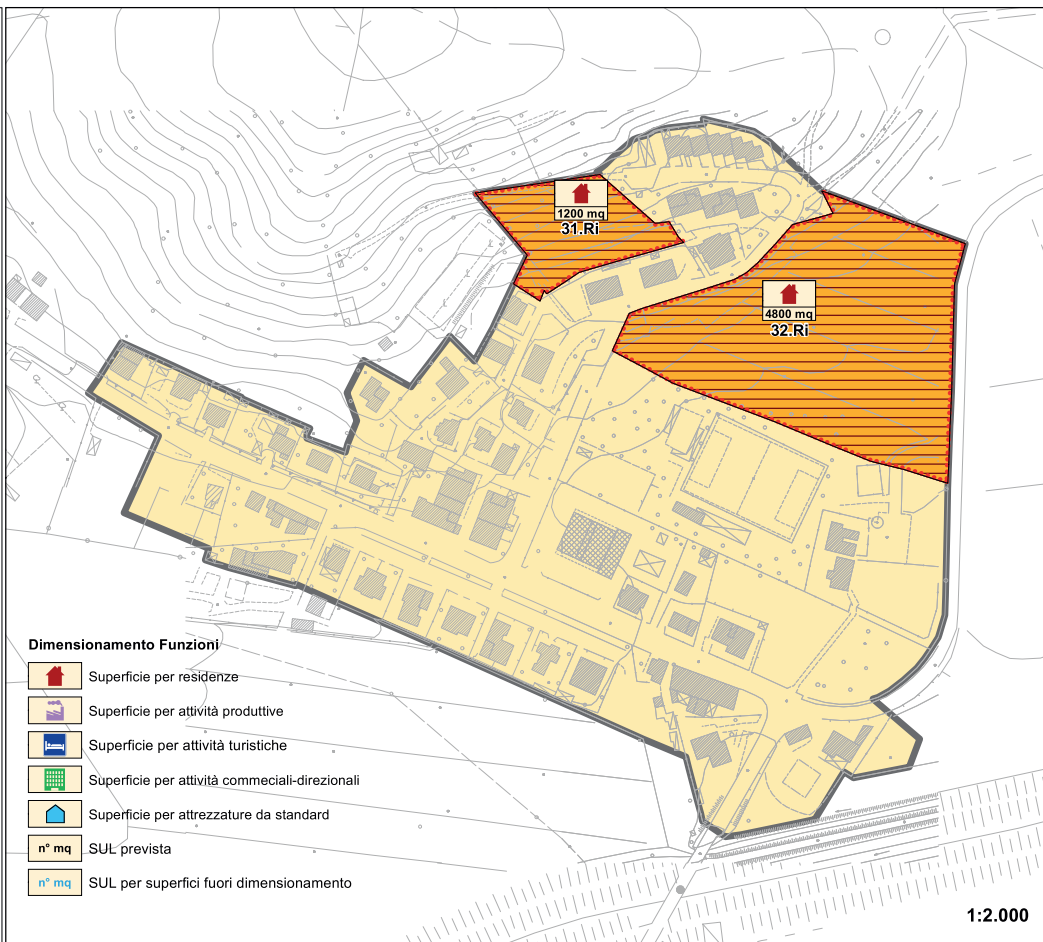
Tipologia di Intervento:

- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO					
Stigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
31.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.200	0
32.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.800	0
Totale residenziale				6.000	0
Totale Interventi				6.000	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI					
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		
			Sul	Fuori Dim.	0
Turistico-ricettivo	PL	0	0	0	0
Residenziale	mq	0	6000	6000	0
Industriale-artigianale	mq	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	mq	0	0	0	0
Attrezzature da standard	mq	0	0	0	0
Totale	mq	0	6000	6000	0

 Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq)		Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compt. recenti C3	C1	C2		
31.R	Nuovo suolo Trasformazioni	0	0	0	3.770	3.770	0,38	
32.R	Nuovo suolo Trasformazioni	0	0	0	15.900	15.900	1,59	
Totale		0	0	0	19.670	19.670	2,0	

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim.(2) mq	SUL (1+2) effettiva		
31.R	Residenziale	1.200	0	1.200	3.770	0,32
32.R	Residenziale	4.800	0	4.800	15.900	0,30
Totale		6.000	0	6.000	19.670	0,31

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

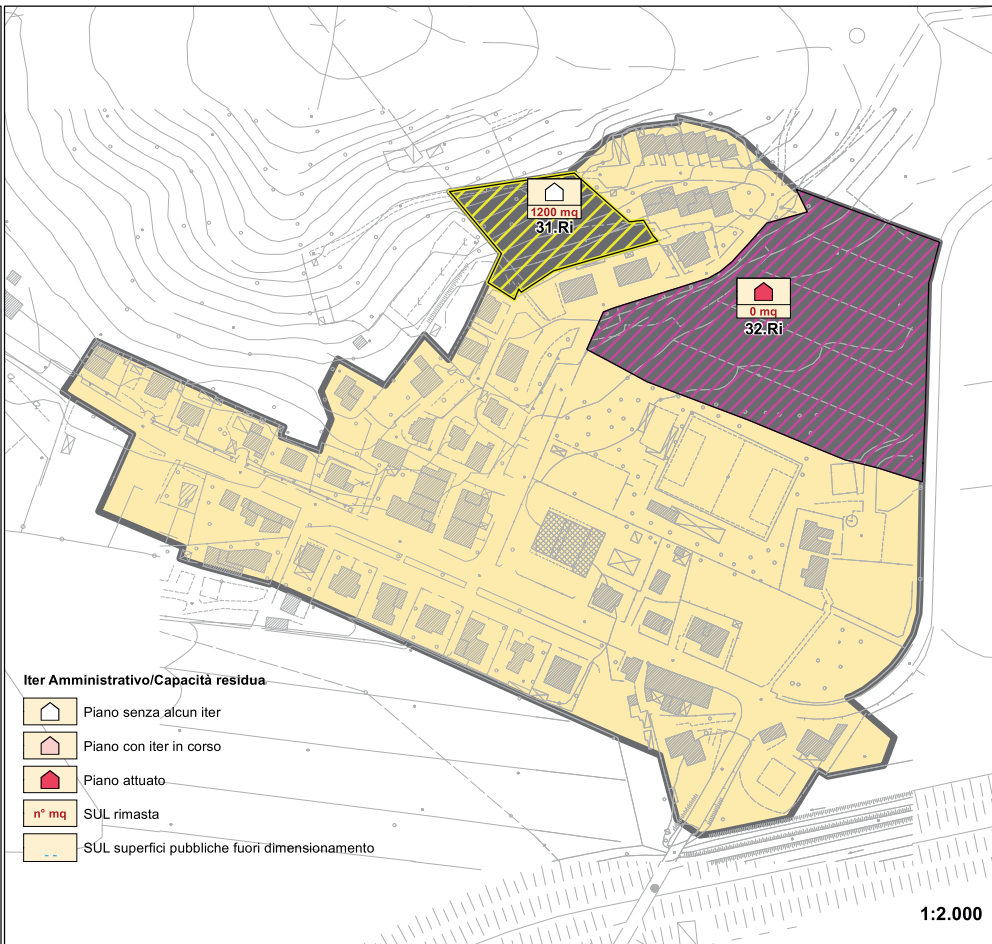
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	
		N°	%
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	1	50
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	1	50
ATTUATI	Realizzati	0	0
	TOTALE	2	100

SIGLA	Turistico-ricettivo	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
		Residenziale	Industriale Artigianale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard*			
31.Ri	0	1.200	0	0	1.200	Non presentato	1.200	
32.Ri	0	4.800	0	0	4.800	Appr. In-Corso	0	
Totale		0	6.000	0	6.000	1 Piano Attuato	6.000	

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Iter Amministrativo/Capacità residua

- Piano senza alcun iter
- Piano con iter in corso
- Piano attuato
- n° mq SUL rimasta
- SUL superfici pubbliche fuori dimensionamento

1:2.000

Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Sigle: R prevalentemente residenziale
- T prevalentemente turistica
- N prevalentemente non residenziale
- A recupero e/o riqualificazione ambientale
- i appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

Tipologia di intervento:

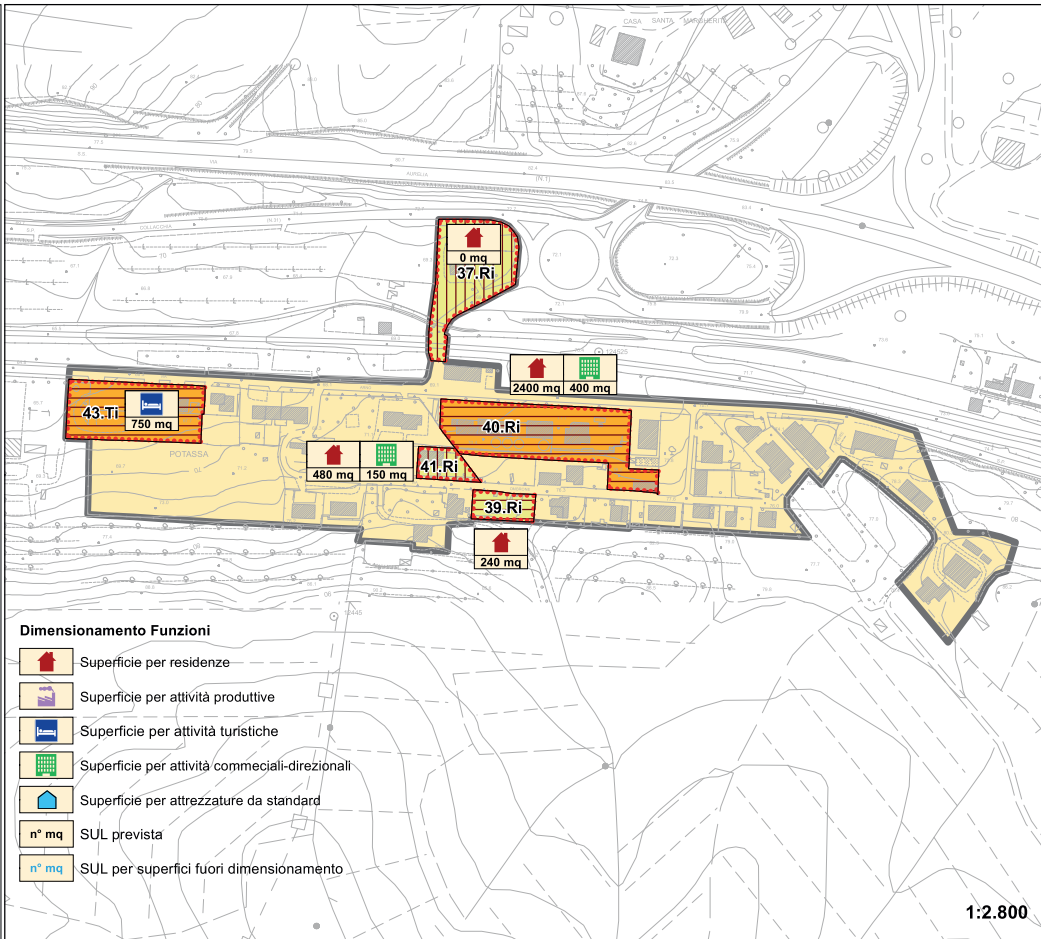
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

Stigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di Intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.	
43.Ti	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	750	0	
Totale Turistico-ricettivo					750	0
37.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Ambito di recupero	0	0	
39.Ri	Residenziale	Progetto unitario	Nuovo suolo	240	0	
40.Ri	Residenziale-Commerciale-direzionale*	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.800	0	
41.Ri	Residenziale-Commerciale-direzionale*	Progetto unitario	Ambito di recupero	630	0	
Totale residenziale				3.120	0	
Totale Commerciale-direzionale*				850	0	
Totale Interventi					4.420	0

* La superficie commerciale_direzionale degli ambiti 40.Ri e 41.Ri sono calcolate nella somma totale della singola funzione

Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva	
			Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	0	750	750	0
Residenziale	0	2640	3120	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	0	400	550	0
Attrezzature da standard	0	0	0	0
Totale	0	3790	4420	0

Area urbana



Dimensionamento Funzioni

- Superficie per residenze
- Superficie per attività produttive
- Superficie per attività turistiche
- Superficie per attività commerciali-direzionali
- Superficie per attrezzature da standard
- n° mq SUL prevista
- n° mq SUL per superfici fuori dimensionamento

1:2.800

Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Zone da urbanizzare (mq)		Superficie territoriale	
		T. Storici A	T. Consolidati B	Compil. recenti C2	urb. (mq) C2	da urbanizzare (mq) C2	mq	ha
37.Ri	Recupero	0	0	4.200	0	0	4.200	0,42
38.Ri	NUOVO SUOLO: Trasformazione	0	0	0	980	980	980	0,10
40.Ri	NUOVO SUOLO: Completamento	0	1.465	0	4.784	6.249	6.249	0,63
41.Ri	Recupero	0	0	950	0	0	950	0,08
43.Ti	NUOVO SUOLO: Completamento	0	1.474	0	2.916	4.390	4.390	0,44
Totale		0	2.939	5.150	8.880	16.729	16.729	1,71

SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(+/-) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (+/-) effettivo		
38.Ri	Residenziale	240	0	240	300	0,24
40.Ri	Residenziale	2.800	0	2.800	6.250	0,45
43.Ti	Turistico-ricettivo	750	0	750	4.390	0,17
Totale		3.790	0	3.790	11.020	0,33

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

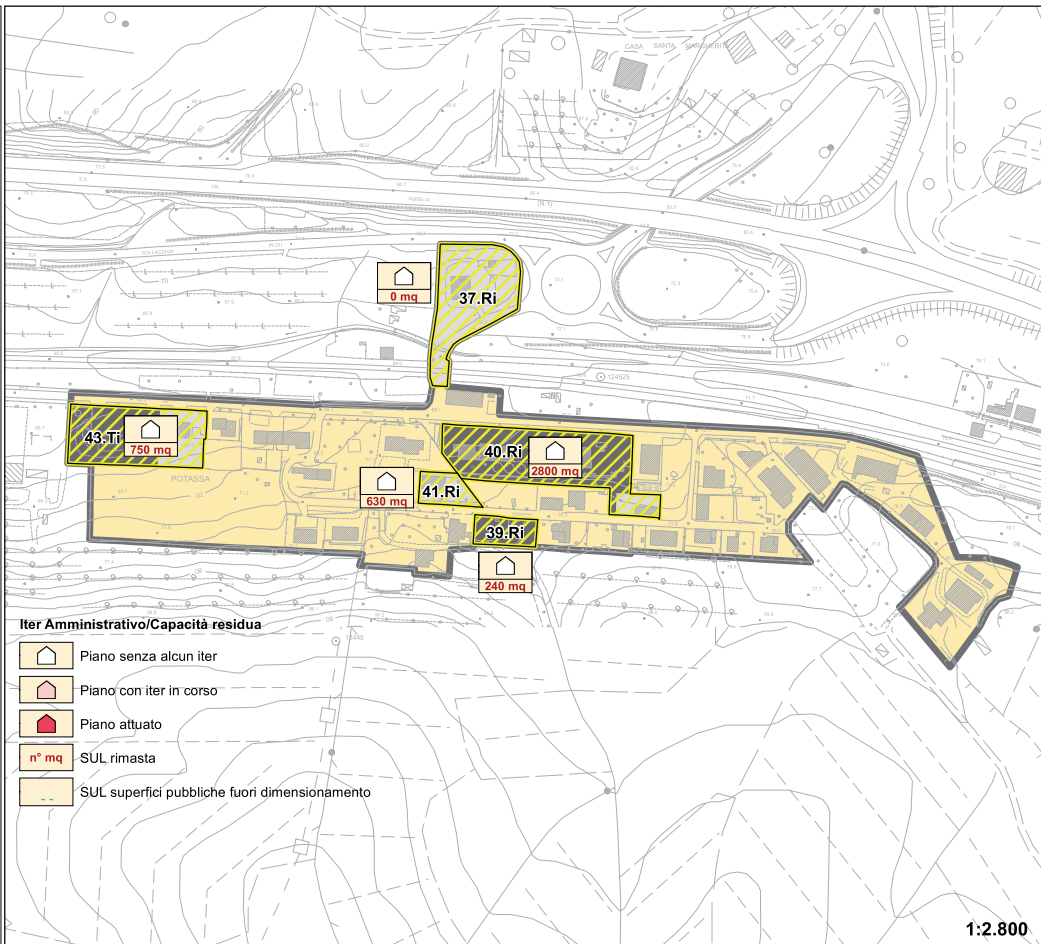
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	
		ITER	%
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	5	100
	Presentati	0	0
ITER IN CORSO	Approvati	0	0
	Approvati-convenzionati	0	0
ATTUATI	Approvati-convenzionati	0	0
	Realizzati	0	0
TOTALE		5	100

SIGLA	Turistico ricettivo	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo del Piano	Capacità Residua mq
		Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard	Altre			
37.Ri	0	0	0	0	0	Non presentato	0	
39.Ri	0	240	0	0	240	Non presentato	240	
40.Ri	0	2.800	400	0	3.200	Non presentato	2.800	
41.Ri	0	490	150	0	630	Non presentato	630	
43.Ti	750	0	0	0	750	Non presentato	750	
Totale		750	3.120	550	4.420	Non Presentati	4.420	

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

Area urbana



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- R** prevalentemente residenziale
- T** prevalentemente turistica
- N** prevalentemente non residenziale
- A** recupero e/o riqualificazione ambientale
- i** appartenente al sistema insediativo urbano

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo

Tipologia di intervento:

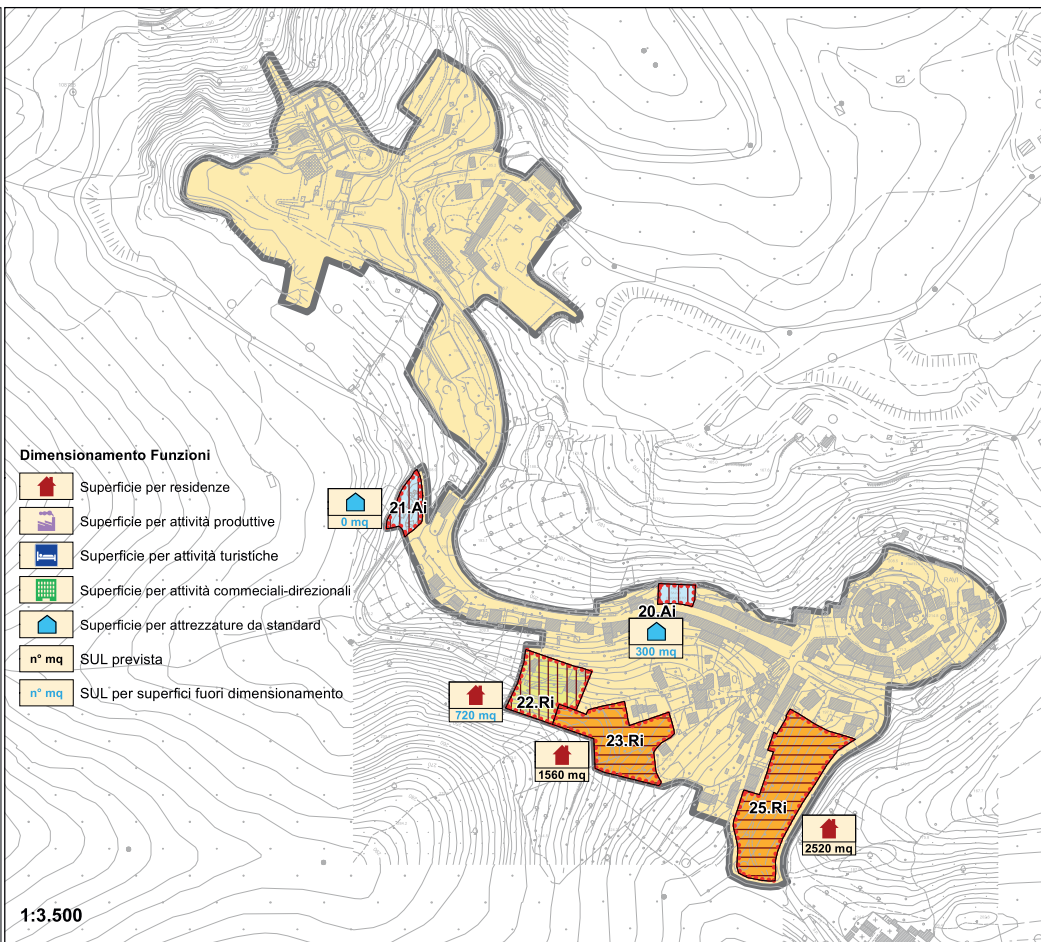
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

Stigla	Funzioni	Stumento Attuativo	Tipologia di intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.
20.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	-	300
21.Ai	Attrezzature da standard	Opera pubblica	Ambito di recupero	-	0
Totale attrezzature da standard				300	0
22.Ri	Residenziale*	Progetto unitario	Ambito di recupero	0	720
23.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	1.560	-
25.Ri	Residenziale	Piano attuativo	Nuovo suolo	2.520	-
Totale residenziale*				4.080	720
Totale Interventi				4.080	1.020

* La superficie residenziale dell'ambito 22.Ri deriva dal piano attuativo vigente e non è computata nel dimensionamento generale

Funzioni	SUL recupero mq	SUL nuovo suolo mq	Previsione complessiva Sul	Fuori Dim.
Turistico-ricettivo	0	0	0	0
Residenziale	720	4080	4080	720
Industriale-artigianale	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	0	0	0	0
Attrezzature da standard	300	0	0	300
Totale	1020	4080	4080	1020

Area urbana



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: SUPERFICI URBANIZZATE E DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	Zone urbanizzate (mq)			Superficie territoriale mq	Superficie territoriale ha
		F. storici A	F. Consolidati B	Compl. recenti C3		
20.Ai	Ricupero	0	630	0	630	0,06
21.Ai	Ricupero	0	1.190	0	1.190	0,12
22.Ri	Ricupero	0	3.250	0	3.250	0,33
23.Ri	Nuovo suolo: Completamento	0	1.322	0	3.238	0,46
25.Ri	Nuovo suolo: Trasformazione	0	0	0	7.460	0,78
Totale		0	6.462	0	16.698	1,74

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: DIMENSIONAMENTO FUNZIONI CON NUOVO IMPEGNO DI SUOLO						
SIGLA	FUNZIONI	PREVISIONI			Superficie territoriale mq	Rapporto SUL(1+2) e sup. territoriale mq
		SUL (1) mq	Fuori Dim. (2) mq	SUL (1+2) effettiva mq		
23.Ri	Residenziale	1.560	0	1.560	4.630	0,34
25.Ri	Residenziale	2.520	0	2.520	7.460	0,34
Totale		4.080	0	4.080	12.090	0,34

Fase di Procedimento Strumenti Attuativi

- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

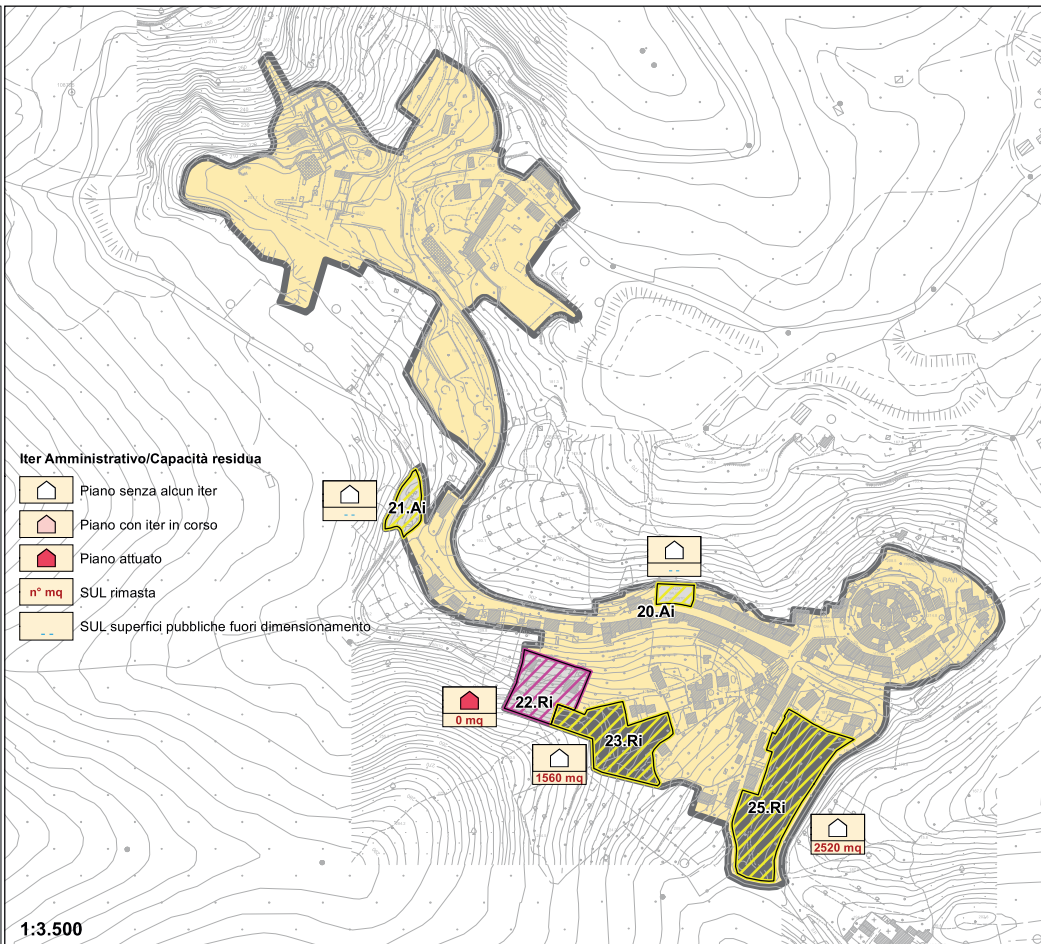
STRUMENTI ATTUATI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO				
ITER	FASE PROCEDIMENTO	N° Totale Piani	%	
SENZA ALCUN ITER	Non presentati	4	30	
	Presentati	0	0	
	Approvati	0	0	
ITER IN CORSO	Approvati	1	7	
	Approvati-Convenzionati	1	7	
ATTUATI	Realizzati	0	0	
	Realizzati	0	0	
TOTALE		5	100	

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE							
SIGLA	SUL singola funzione mq				SUL complessiva mq	Stato Attuativo dei Piani	Capacità Residua mq
	Turistico ricettivo	Residenziale	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard			
20.Ai	0	0	0	300	300	Non presentato	0
21.Ai	0	0	0	0	0	Non presentato	0
22.Ri	0	720*	0	0	720	Non presentato	0
23.Ri	0	1.560	0	0	1.560	Non presentato	1.560
25.Ri	0	2.520	0	0	2.520	Non presentato	2.520
Totale	0	4.080	0	300	4.380	1 Piano Attuato	4.080

* Ai fini del dimensionamento del regolamento sono escluse le superfici pubbliche

* La superficie residenziale dell'ambito 22.Ri deriva dal piano attuativo vigente e non è computata nel dimensionamento generale

Area urbana



Gennaio 2018



Il Sistema del Territorio Rurale



Gennaio 2018



Le previsioni del Regolamento Urbanistico: gli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria

LEGENDA

Area di intervento:

n°x Ambito assoggettato a progettazione unitaria

Sigle: R prevalentemente residenziale
T prevalentemente turistica
N prevalentemente non residenziale
A recupero e/o riqualificazione ambientale
a appartenente al sistema del territorio rurale

Strumento di Attuazione:

- Opera pubblica
- Progetto unitario
- Piano attuativo
- PAPMAA

Tipologia di intervento:

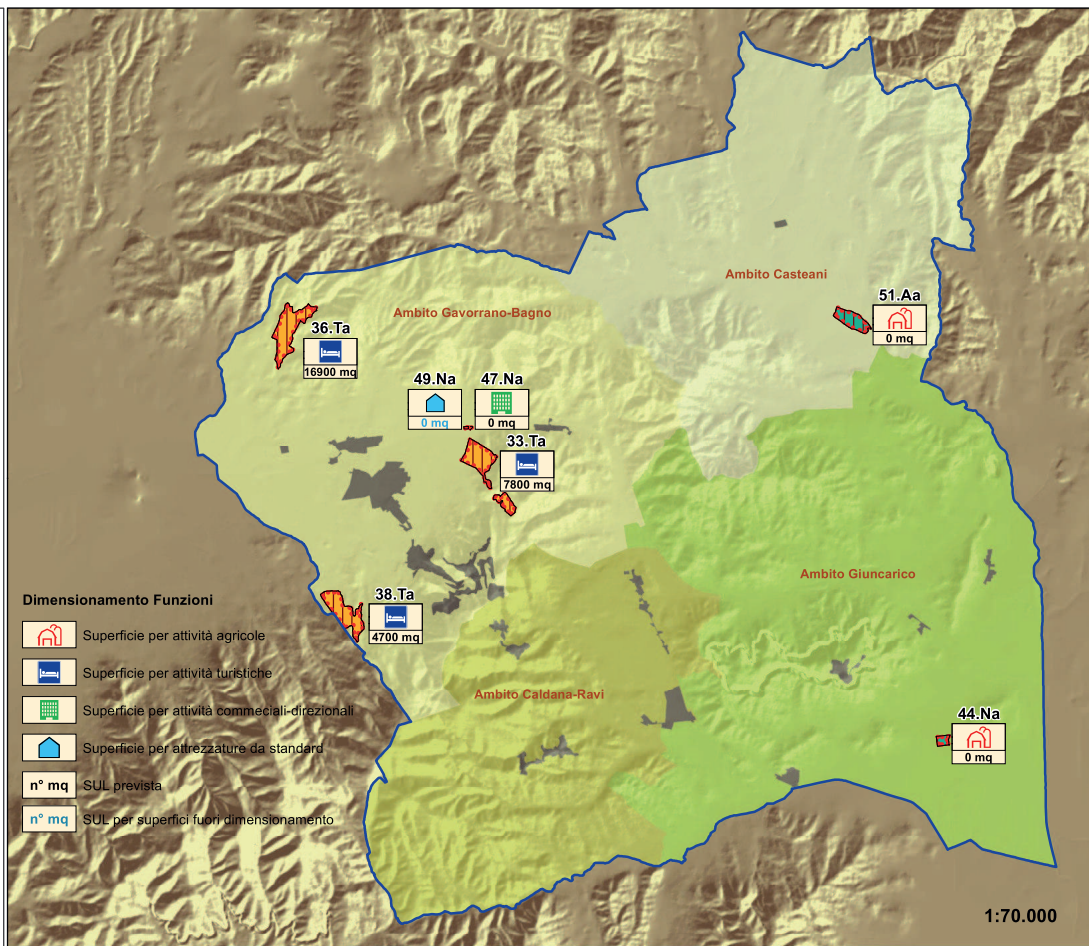
- Ambito di recupero
- Nuovo impegno di suolo

Sistema del Territorio Rurale

- Ambito di Casteani
- Ambito di Gavorrano-Bagno
- Ambito di Giuncarico
- Ambito di Caldana-Ravi
- Sistema insediativo

PREVISIONI REGOLAMENTO URBANISTICO						
Sigla	Funzioni	Strumento Attuativo	Tipologia di intervento	mq di Sul	mq fuori Dim.	
33.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	7.800		
36.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	16.900		
38.Ta	Turistico-ricettivo	Piano attuativo	Nuovo suolo	4.700		
Totale turistico-ricettivo				29.400		
47.Na	Commerciale-direzionale	Piano Attuativo	Ambito di recupero	0		
Totale commerciale-direzionale				0		
44.Na	Agricolo	PAPMAA	Ambito di recupero	0		
51.Aa	Agricolo	PAPMAA	Ambito di recupero	0		
Totale agricolo				0		
49.Na	Attrezzature da standard	Piano Attuativo	Nuovo suolo	0	0	0
Totale attrezzature da standard				0	0	0
Totale Interventi				29.400	0	0

DIMENSIONAMENTO DELLE FUNZIONI NEGLI AMBITI						
Funzioni	SUL recupero	SUL nuovo suolo	Previsione complessiva		mq fuori Dim.	Sul
			Sul	Fuori Dim.		
Turistico-ricettivo	0	29.400	29.400	0	0	0
Residenziale	0	0	0	0	0	0
Agricolo	0	0	0	0	0	0
Industriale-artigianale	0	0	0	0	0	0
Commerciale-direzionale	0	0	0	0	0	0
Attrezzature da standard	0	0	0	0	0	0
Totale	0	29.400	29.400	0	0	0



Gennaio 2018



Stato di attuazione degli ambiti soggetti a progettazione urbanistica unitaria del Regolamento Urbanistico

LEGENDA

Tipologia di Superficie

- n°x** Ambito assoggettato a progettazione unitaria
- Superficie urbanizzata
- Superficie da urbanizzare

AMBITI A PROGETTAZIONE UNITARIA: ZONE DA URBANIZZARE						
SIGLA	TIPO INTERVENTO	FUNZIONI	Zone da urbanizzare mq	Superficie territoriale mq	Previsioni SUL mq	Rapporto Sigla / Superf. territoriale
33.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	344371	344.371	7800	0,02
36.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	375381	375.381	16900	0,04
38.Ta	Nuovo suolo: Trasformazione	Turistico-ricettivo	311026	311.026	4700	0,02
44.Na	Recupero	Agricolo	0	41.127	0	0,00
47.Na	Recupero	Commerciale-direzionale	0	3.776	0	0,00
49.Na	Recupero	Attrezzature da standard	0	3.826	0	0,00
51.Aa	Recupero	Agricolo	0	165.155	0	0,00
Totale			1030779	1.244.463	29400	0,02

Fase di Procedimento

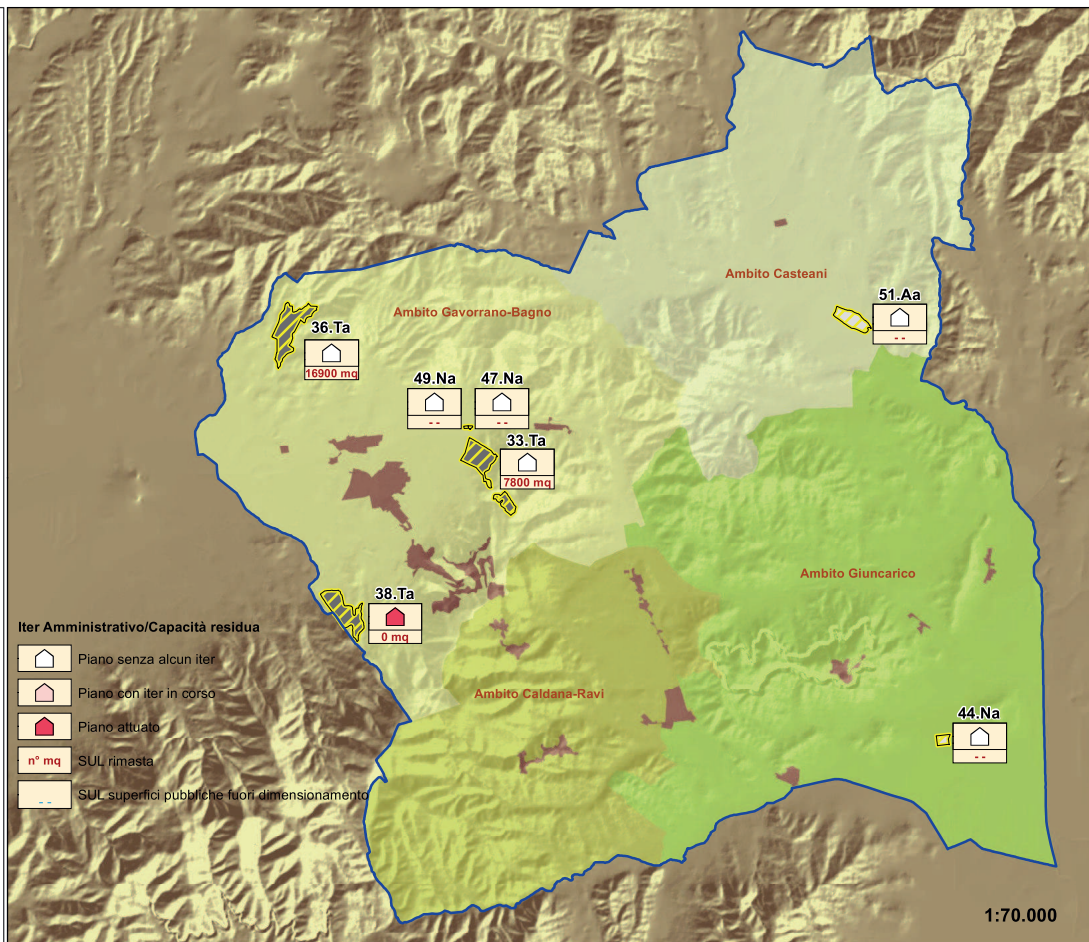
- Nessun procedimento
- Piano approvato
- Piano approvato e convenzionato
- Piano realizzato/lavori in corso

STRUMENTI ATTUATIVI: STATO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO				
ITER	FASE PROCEDIMENTO	n° Totale Piani	%	
SENZA ALCUN ITER	Non presentato	0	36	
	Presentato	0	0	
ITER IN CORSO	Approvati	0	0	
	Approvati-convenzionati	1	14	
ATTUATI	Realizzati	0	0	
	TOTALE	7	100	

AMBITI PROGETTAZIONE UNITARIA: STATO DI ATTUAZIONE						
SIGLA	Agricolo	Turistico ricettivo	Commerciale direzionale	Attrezzature da standard	SUL complessiva mq	Capacità Residua (mq)
33.Ta	0	7.800	0	0	7.800	Non presentato
36.Ta	0	16.900	0	0	16.900	Non presentato
38.Ta	0	4.700	0	0	4.700	Approvato
44.Ta	0	0	0	0	0	Non presentato
47.Na	0	0	0	0	0	Non presentato
49.Ta	0	0	0	0	0	Non presentato
51.Aa	0	0	0	0	0	Non presentato
Totale	0	29.400	0	0	29.400	1 Piano Attuato

Sistema del Territorio Rurale

- Ambito di Casteani
- Ambito di Gavorrano-Bagno
- Ambito di Giuncarico
- Ambito di Caldana-Ravi
- Sistema insediativo



Gennaio 2018