



COMUNE DI GAVORRANO PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 del 31-07-2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - PIANO DI RECUPERO
- PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO

L'anno **duemiladiciassette** e questo giorno **trentuno** del mese di **Luglio**, alle ore **09:30** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott.ssa Elisabetta Iacomelli.

	Presente	Assente
IACOMELLI ELISABETTA	X	
QUERCI GIULIO	X	
BETTACCINI GIORGIA	X	
TUTINI ESTER	X	
TONINI DANIELE	X	
DE BIASE GIUSEPPE	X	
BENELLI FURIO	X	
CAPRA WILLIAM	X	
SCAPIN PATRIZIA	X	
MELILLO ANTONIO		X
VANNI SAMANTA	X	

PRESENTI	N. 10
ASSENTI	N. 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa PIREDDU ROBERTA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

N° 2017/24

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - PIANO DI RECUPERO - PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO

L'Architetto Padellini spiega che la proposta riguarda l'approvazione della variante al regolamento urbanistico necessaria per approvare il piano di recupero del Podere Santa Clorinda che sarà trattato al punto successivo. Si tratta del recupero di due fabbricati in disuso che la proprietà vuole accorpate e ricollocare.

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO che con delibera C.C. n° 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;

- VISTO che con delibera C.C. n° 10 del 22/004/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano,

- VISTA la delibera GC n° 16 DEL 06-03-2017 in merito all'avvio del procedimento per la variante al regolamento urbanistico riguardante il Piano di Recupero - Podere Santa Clorinda - Bivio Ravi - Gavorrano -

- VISTA la delibera C.C. n° 19 del 26-04-2017, di adozione della variante per la variante al regolamento urbanistico riguardante il piano di recupero - Podere Santa Clorinda - Bivio Ravi - Gavorrano – costituita dalla scheda urbanistica relativa all'intervento;

- VISTO l'avvio della procedura di assoggettabilità della presente variante, prevista dall'articolo 22 della LR 10/10 con la richiesta di contributi da parte dell'autorità competente, iniziata in data 15/11/2016 prot n° 16013, ai soggetti ambientali competenti, pubblicata nel sito dell'autorità procedente edell'autorità competente;

- VISTO l'atto dell'autorità competente in materia di Vas del 1/2/2017 ns protocollo n° 1653, che esclude tale variante dalle procedure di vas previste dall'articoli 24 e 25 della LR 10/10;

- CONSIDERATO che tale previsione urbanistica si attua non in presenza di vincoli paesaggistici;

- VISTI i contributi della Regione Toscana al procedimento di adozione del 23/6/2017 ns protocollo n° 10326 in merito alla nuova previsione urbanistica;

- CONSIDERATO che non sono pervenute osservazioni da parte di soggetti privati;

- CONSIDERATO che sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n°65/14 affinché tutti i soggetti interessati potessero prenderne visione;

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 34 del 31-07-2017

2/6



- VISTA la relazione del garante della comunicazione allegata e parte integrante del presente atto; (allegato 1)
- VISTA la relazione del responsabile del procedimento allegata e parte integrante del presente atto; (allegato 2)
- VISTO il rapporto del responsabile del procedimento in conformità all'articolo 19 comma 5 della LR 65/14 in merito ai contributi pervenuti dopo il procedimento adozione, allegata e parte integrante del presente atto (allegato 3)
- VISTO l'articolo 19 della LR 65/14;
- ACQUISITO il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, considerato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. 1. Di approvare la variante al regolamento urbanistico per il piano di recupero del nuovo piano operativo comunale, che si compone dell'elaborato della scheda urbanistica allegata e parte integrante del presente atto (allegato 4);
2. 2. Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione ed i suoi elaborati alla Provincia di Grosseto ed alla Regione Toscana secondo quanto stabilito dall' art. 19 della legge regionale 65/14;
3. 3. Di pubblicare l'avviso di approvazione sul Burt regionale della variante in conformità a quanto stabilito dall'articolo 19 della legge regionale 65/14;
4. 4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 24/2017

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -
PIANO DI RECUPERO - PODERE SANTA CLORINDA - BIVIO RAVI - GAVORRANO**

SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 21-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADELLINI MASSIMO



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Scapin, Vanni) espressi dai n.10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione riportante n. 8 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Scapin, Vanni) espressi dai n.10 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.



Approvato e sottoscritto

Il Presidente
IACOMELLI ELISABETTA

Il Segretario Comunale
PIREDDU ROBERTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

