



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 del 16/05/2013

=====

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2013

=====

L'anno DUEMILATREDICI e questo giorno SEDICI del mese di MAGGIO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Vice Sindaco, Dott.ssa Elisabetta Iacomelli.

All'appello risultano:

IACOMELLI ELISABETTA	Vice Sindaco	Presente
MENALE NICOLA	Assessore	Presente
MURZI ALESSIO	Assessore	Assente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 3, assenti 1)

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento IMU, approvato con delibera di Consiglio n. 36 del 28/07/2012 e successive modifiche, che attribuisce alla Giunta la quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

CONSIDERATO che nel mese di dicembre scade il termine per il pagamento del saldo IMU relativo all'anno in corso, per cui e' necessario procedere all'aggiornamento annuale dei valori determinati per l'anno 2013;

VISTO l'indice, determinato dall'ISTAT su base nazionale, riferito al periodo gennaio 2012 - gennaio 2013, pari al 2,2%;

PRESO ATTO che l'applicazione del suddetto indice sui valori già assunti per l'anno 2012 porta alla determinazione del seguente prospetto:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Bagno di Gavorrano e Filare | € 118,12 al mc. costruibile |
| • Gavorrano, Giuncarico e Caldana | € 87,54 al mc. costruibile |
| • Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli | € 70,66 al mc. costruibile; |
| • aree P.i.p. | € 22,14 al mq. |

RITENUTO di poter prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

di attribuire il valore delle aree edificabili del Comune di Gavorrano ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2013 secondo il prospetto che segue:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Bagno di Gavorrano e Filare | € 118,12 al mc. costruibile |
| • Gavorrano, Giuncarico e Caldana | € 87,54 al mc. costruibile |
| • Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli | € 70,66 al mc. costruibile; |
| • aree P.i.p. | € 22,14 al mq. |

di prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

MP

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA
Proposta N°2013/17

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU ANNO 2013

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 14/05/2013

F.to in originale IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADELLINI ARCH. MASSIMO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Vice Sindaco Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 20/05/2013 per la
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gavorrano, li 20/05/2013

Firmato all'originale
IL MESSO COMUNALE
Vinicio Rosti

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

=====