



## COMUNE DI GAVORRANO

### PROVINCIA DI GROSSETO

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 del 30-09-2020

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU - ANNO 2020

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **trenta** del mese di **Settembre**, alle ore **09:00** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott. Andrea Biondi.

|                         | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|
| BIONDI ANDREA           | X        |         |
| BARGIACCHI<br>FRANCESCA | X        |         |
| TONINI DANIELE          | X        |         |
| ROSSETTI SILVIA         | X        |         |
| QUERCI GIULIO           | X        |         |
| ROSSINI SERENA          |          | X       |
| ULIVIERI STEFANIA       | X        |         |
| DE BIASE GIUSEPPE       | X        |         |
| FERRINI FABIO           |          | X       |
| SIGNORI GIACOMO         | X        |         |
| MAULE ANDREA            | X        |         |
| SCAPIN PATRIZIA         | X        |         |
| IACOMELLI ELISABETTA    | X        |         |

|          |          |
|----------|----------|
| PRESENTI | N.<br>11 |
| ASSENTI  | N.<br>2  |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. FIMMANO' DOMENICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### AREA SERVIZI FINANZIARI CONTABILITA' E TRIBUTI

N° 2020/94

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU - ANNO 2020

Il punto è stato discusso unitamente ai punti 7 e 8 all'ordine del giorno.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il comma 639 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (Iuc);
- la predetta Iuc era composta dall'imposta municipale propria (Imu), dalla tassa sui rifiuti (Tari) e dal tributo per i servizi indivisibili (Tasi);
- il comma 738 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'imposta unica comunale (Iuc) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (Tari) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'imposta municipale propria (Imu);

CONSIDERATO che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

PRESO ATTO che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 777 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I.

CONSIDERATO che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, che recita: "*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e*

della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”; confermata dall’articolo 14, comma 6, del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante “disposizioni in materia di federalismo fiscale”, nonché dal comma 702, della Legge n. 147/2013;

PRESO ATTO che, a decorrere dall’anno d’imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all’IMU devono essere inserite sull’apposito Portale del Ministero dell’Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

VISTO l’art 106, comma 3 bis della Legge 17 luglio 2020, n. 77, che ha convertito, con modificazioni, il Decreto Rilancio (DL 19 maggio 2020, n. 34) il quale dispone che, limitatamente all’anno 2020, vale il termine del 16 novembre (in luogo di quello ordinario del 28 ottobre) per la pubblicazione sul sito del MEF (Dipartimento delle Finanze) delle delibere e dei regolamenti concernenti i tributi comunali la scadenza è quella del 31 ottobre, in luogo di quella “ordinaria” del 14 ottobre.

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

RAVVISATA pertanto la necessità di predisporre un regolamento per la disciplina dell’Imposta Municipale Propria di cui ai commi 739 a 783 della L. 160/2019 del 27/12/2019;

VISTO il Regolamento per l’applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU 2020), allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell’allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

VISTO il parere del Revisore Unico rilasciato ai sensi della lettera b) n. 7 del comma 1 dell’art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000 che si allega al presente atto;

VISTI, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espressi, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del Servizio competente, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per i motivi espressi in premessa, il Regolamento per l’applicazione della “nuova” IMU che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Regolamento per l’applicazione della nuova Imposta Municipale Propria entrerà in vigore dal 1° gennaio 2020;
3. di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo

Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

4. di allegare il parere del Revisore Unico;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 94/2020

OGGETTO: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU - ANNO 2020**

SERVIZIO: **AREA SERVIZI FINANZIARI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 21-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

STEFANIA PEPI

# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 94/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO NUOVA IMU - ANNO 2020**

**SERVIZIO: AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 21-09-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
STEFANIA PEPI

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n.7 voti favorevoli e n. 4 astenuti espressi dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.



Approvato e sottoscritto

**Il Presidente  
BIONDI ANDREA**

**Il Segretario Comunale  
FIMMANO' DOMENICO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---