

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

## **Piano operativo del Comune di Gavorrano**

### **Relazione del responsabile del procedimento**

**Articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65**

#### Premessa

La presente relazione è redatta ai sensi dell'articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 ed è relativa al procedimento di formazione del piano operativo del Comune di Gavorrano e accerta e certifica quanto segue.

#### Verifica e certificazione del rispetto della legge e dei regolamenti

Ai sensi del comma 1, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il procedimento di formazione, adozione, e approvazione del piano operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, fra le quali:

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- la legge regionale 1 novembre 2014, n. 65;
- la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10;
- il Regolamento 25 ottobre 2011, n. 53/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 62, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;
- Il Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;
- il Regolamento 5 luglio 2017, n. 32/R - Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 "Norme per il governo del territorio"- Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- il Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale;
- il Regolamento 3 agosto 2004, n. 46/R - Regolamento di attuazione della legge regionale 23 giugno 2003, n. 30 (Disciplina delle attività agrituristiche, delle fattorie didattiche e dell'enoturismo in

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Toscana);

Ai sensi del comma 2, lettera b), dell'articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano operativo si è formato nel rispetto del piano strutturale del Comune di Gavorrano, approvato definitivamente con la delibera del Consiglio comunale del 1 agosto 2022, n. 31 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 28 settembre 2022, n. 39.

Ai sensi della lettera a), del comma 2, dell'articolo 18, il piano strutturale è coerente con gli altri strumenti di pianificazione e con i piani di settore delle altre amministrazioni.

Nei confronti del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana si sono svolte cinque sedute della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21, della disciplina del Pit. La prima il giorno 1 dicembre 2021, la seconda il 17 febbraio 2022, la terza il 24 febbraio 2022, la quarta il 9 marzo 2022 e la quinta il 26 aprile 2022. In quelle sedi si è analizzato il contenuto del piano operativo ai fini della sua "conformazione". Le modifiche agli elaborati che andranno in approvazione rendono coerente il piano operativo al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico.

La conformità del piano operativo in approvazione alle prescrizioni contenute nei verbali delle sedute sopra elencate sarà oggetto della conferenza paesaggistica che verrà convocata a seguito della trasmissione di tutta la documentazione inerente il piano una volta approvato. In questo senso, le modifiche apportate rispondono a quanto determinato nelle conferenze paesaggistiche.

Il piano operativo, inoltre, è coerente con il piano territoriale di coordinamento della Provincia di Grosseto per le parti di quest'ultimo non in contrasto con il Pit vigente, ed è coerente con quello adottato con la delibera del Consiglio Provinciale di Grosseto n. 38 del 24/09/2021, che si conforma al Pit/Ppr.

Ai sensi della lettera c), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano operativo rispetta le disposizioni del Titolo I), Capo I della stessa legge. Attraverso la disciplina contenuta nella Parte II, nella Parte III e nella Parte IV delle norme persegue:

- la conservazione e la gestione del patrimonio territoriale;
- la riduzione dei fattori di rischio connessi all'utilizzazione del territorio;
- la valorizzazione di un sistema di città e insediamenti equilibrato e policentrico.

Ai sensi della lettera d), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano operativo rispetta i criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato già individuato nel piano strutturale definitivamente approvato.

Ai sensi della lettera e), del comma 2, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il piano operativo rispetta le disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, Capo III, nonché quelle del Regolamento 25 agosto 2016, n. 63/R - Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

rurale.

## Acquisizione dei pareri

Ai sensi del comma 3, dell'articolo 18 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, il responsabile del procedimento ha acquisito i pareri necessari per l'adozione del piano operativo, avvenuta con la deliberazione del Consiglio comunale del 6 aprile 2020, n. 9.

Come sopra descritto, ai fini dell'approvazione definitiva del piano strutturale e della sua conformazione al PIT-PPR, si sono svolte due le riunioni della conferenza paesaggistica, l'1 settembre 2021 e 13 ottobre 2021, oltre a due tavoli tecnici il 28 gennaio 2022 e il 22 febbraio 2022 che si sono conclusi con la decisione che le risultanze di quanto prescritto verranno recepite nel verbale della conferenza paesaggistica che verrà convocata a seguito della trasmissione di tutta la documentazione inerente il piano strutturale una volta approvato. In questo senso, le modifiche apportate rispondono a quanto determinato nelle conferenze paesaggistiche e nei tavoli tecnici sopra richiamati.

## Partecipazione, accesso e disponibilità degli atti amministrativi

Ai sensi del comma 5, dell'articolo 18, della legge regionale 10 novembre 2014, si certifica che prima di avviare formalmente il procedimento di formazione del nuovo piano operativo l'Amministrazione ha promosso incontri con la cittadinanza avviando uno specifico percorso partecipativo. Tali incontri hanno riguardato:

1. Il Futuro del territorio: scriviamolo insieme - 9 novembre 2018 - La partecipazione nella formazione degli strumenti di governo del territorio.
2. Gavorrano e l'Alta Maremma: otto Comuni un solo territorio - 16 novembre 2018 - Il sistema territoriale dell'Alta Maremma, un quadro di riferimento.
3. Gavorrano e i suoi paesi: come saranno le piccole città di domani - 23 novembre 2018 - Rigenerazione urbana, una politica per le piccole città di Gavorrano.
4. Gavorrano l'acqua: il valore aggiunto per il territorio - 30 novembre 2018 - La struttura idrogeomorfologica la valorizzazione delle acque di superficie e di profondità.
5. Gavorrano: più futuro per tutto il Comune - 7 dicembre 2018 - L'importanza del patrimonio territoriale nella valorizzazione delle aree deboli e dei sistemi rurali
6. Gavorrano e le sue risorse: come conservarle e come valorizzarle - 14 dicembre 2018 - Il patrimonio territoriale: gli strumenti per la conservazione e valorizzazione.

Nel corso dell'anno 2019, si è svolta una serie di incontri per generare una discussione tesa alla definizione del patrimonio territoriale del Comune:

1. 22 marzo 2019 - La Storia delle campagne da declino a rinascita territoriale con Rossano Pazzagli,

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Direttore del Centro di Ricerca per le Aree Interne e gli Appennini.

2. 29 marzo 2019 - Progetto Tesori di Famiglia – Fare memoria e fare cooperazione guardando al futuro: le Cooperative di Comunità, incontro promosso dalla Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno Colline Metallifere con interventi del Sindaco Andrea Biondi, di Valeria Magrini Responsabile Area 7 Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno, di Niclo Viteli Coordinatore Presidenza di Legacoop Toscana, di Irene Mangani Responsabile Promozione di Lega di Legacoop Toscana, di Roberto La Marca dell'Area Lavoro e Cooperative di Legacoop Liguria.
3. 5 aprile 2019 - Identità territoriale e sviluppo locale, a partire dalla strategia per le aree interne, con Albino Caporale Direttore Attività Produttive della Direzione Generale della Giunta della Regione Toscana.
4. 12 aprile 2019 - I paesaggi storici del territorio di Gavorrano, con Rita Monaci Architetto componente del team di progettisti con l'incarico della stesura dei nuovi strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano

Sempre ai fini della realizzazione del percorso partecipativo, l'Amministrazione ha promosso ulteriori incontri con la cittadinanza al termine della stesura del nuovo Piano Strutturale:

1. 27 marzo 2019 – incontro con i tecnici del territorio – organizzazione dei nuovi strumenti urbanistici;
2. 4 ottobre 2019 – incontro con i tecnici del territorio – lo statuto del territorio del piano strutturale;
3. 11 ottobre 2019 – incontro con i tecnici del territorio – le norme tecniche del piano operativo;
4. 25 ottobre 2019 – incontro con la comunità – il patrimonio territoriale e le invarianti strutturali del nuovo piano strutturale del Comune di Gavorrano;
5. 15 novembre 2019 – incontro con la comunità – il nuovo piano operativo del Comune di Gavorrano.

A questi, si sono aggiunti i seguenti appuntamenti:

1. 13 gennaio 2020, presso la biblioteca comunale;
2. 20 gennaio 2020, presso la sala Auser di Bagno di Gavorrano;
3. 22 gennaio 2020, presso la sala Auser di Grilli;
4. 27 gennaio 2020, presso i locali dell'ex frantoio di Caldana;
5. 29 gennaio 2020, presso il centro Sociale di Filare
6. 3 febbraio 2020, presso la scuola elementare di Giuncarico
7. 5 aprile 2020, presso il centro sociale di Bivio Ravi;
8. 10 febbraio 2020, presso la sede CRI di Ravi;
9. 17 febbraio 2020, presso il centro sociale di Casteani.

Una volta conclusi i lavori di stesura del piano operativo, il 28 febbraio 2020, si è svolto un convegno conclusivo propedeutico alla adozione.

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## Area III

### Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Il piano operativo, una volta adottato è stato depositato presso l'Amministrazione comunale e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente per sessanta giorni ed è stato dato avviso dell'adozione attraverso la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 29 aprile 2020, n. 18. Da tale data è iniziato il periodo assegnato dall'articolo 19, comma 2 della legge regionale 65/2014, per la presentazione delle osservazioni. Analogo avviso è stato trasmesso agli Ordini professionali attraverso la nota dell'11 maggio 2020, protocollo n. 6456.

Il termine per la presentazione sarebbe scaduto il 14 luglio 2020, ma, in ragione della volontà dell'Amministrazione di completare il sistema informativo territoriale (Sit) in maniera da renderlo accessibile alla più ampia platea di persone e che tale sistema solo dopo un certo lasso di tempo è stato reso accessibile a tutti, con la deliberazione della Giunta municipale del 3 luglio 2020, n. 76, il termine è stato prorogato fino al 30 agosto 2020. Di tale proroga è stata data notizia, oltre che alla Regione Toscana, anche all'Ufficio del Garante della stessa Regione Toscana.

Successivamente al deposito, alla trasmissione degli atti agli Enti coinvolti nel procedimento e alla pubblicazione sul Burt, sono pervenuti i contributi da parte della Regione Toscana, della Provincia di Grosseto e le osservazioni da parte di soggetti interessati.

Sulle osservazioni e sui contributi, l'Amministrazione comunale ha provveduto all'analisi dei contenuti e alla redazione delle controdeduzioni, sintetizzate nel "Documento tecnico delle controdeduzioni alle osservazioni presentate". Le controdeduzioni sono state approvate la deliberazione del Consiglio comunale del 9 agosto 2021, n. 42.

Gavorrano, 26 ottobre 2022

Il Responsabile dell'Area III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

arch. Giampaolo Romagnoli



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Giampaolo Romagnoli". The signature is written over a horizontal line and extends to the right, ending in a long horizontal stroke.