



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Marca da bollo 16,00 euro

(se non esente)

Non applicare se si usa il modello di assolvimento imposta di bollo

Gavorrano,

Al Responsabile del Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

del Comune di Gavorrano

Richiesta di attestazione di conformità in sanatoria art. 209 Legge Regionale n. 65/2014

I sottoscritti, ai fini del rilascio dell'Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 209 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 presentano per la relativa approvazione, ai sensi di legge e dei vigenti strumenti urbanistici, il rilievo di _____

Il sottoscritto
nato/a a, il
residente in, Cap, via
n., telefono, mail/pec
codice fiscale
in proprio:
nella sua qualità di.....
del / della
con sede in, Cap, via
n., telefono, mail/pec
partita Iva

Il sottoscritto inoltre comunica che l'attestazione di conformità in sanatoria viene redatta a firma del tecnico rilevatore
nato/a a, il
residente in, Cap, via
n., telefono, mail



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

codice fiscale,
iscritto all'Albo/Collegio/Ordine degli/dei della Provincia di,
n. in data con studio professionale in
Cap, via, n., telefono,
pec, codice fiscale

Dati relativi all'area o all'immobile:

Immobile o area sito in via/piazza..... n.....

Dati catastali: Foglio n. Particella n. Sub. n.....

Destinazione d'uso:.....

Destinazione d'uso dell'immobile:

- residenziale industriale e artigianale commerciale al dettaglio
- direzionale e di servizio (specificare la tipologia.....)
- turistico - ricettiva commerciale all'ingrosso e depositi
- agricola e funzioni connesse ai sensi di legge

L'immobile oggetto dell'istanza, ai sensi del Titolo I - Capo I - Parte Seconda del D. Lgs 42/04 e s.m.i., sui beni culturali:

- è sottoposto a tutela, e pertanto si allega:
- nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto a tutela

L'immobile oggetto dell'istanza, ai sensi del Titolo I - Capo II - Parte Terza del D. Lgs 42/04 e s.m.i., sui beni paesaggistici e ambientali : (barrare la casella che interessa)

- ricade in zona tutelata, e pertanto si allega:
- l' autorizzazione rilasciata dal Comune la documentazione per il rilascio dell'autorizzazione
- ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 42/04, pur ricadendo l'immobile in zona sottoposta a tutela, non è necessario l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04 perchè trattasi di intervento che non comporta alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore degli edifici
- non ricade in zona sottoposta a tutela



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Ai fini del vincolo idrogeologico (Legge Forestale della Toscana - L.R. n. 39/2000 e successive modificazioni ed integrazioni) l'intervento realizzato : (barrare la casella che interessa)

- è sottoposto a tutela, pertanto si allega la documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione in sanatoria da parte del Comune
- non è sottoposto a tutela, ovvero l'intervento non ricade nei casi assoggettati all'assenso specifico

Ai fini del vincolo ferroviario (D.P.R. 11/07/1980 n. 753) l'intervento realizzato :

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 - nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
 - documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto alle relative disposizioni

Ai fini della conservazione e manutenzione delle opere di bonifica e loro pertinenze di cui al Regolamento del Consorzio Bonifica 6 – Toscana sud l'intervento realizzato : (barrare la casella che interessa)

- è sottoposto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 - il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
 - la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
- non è sottoposto alle relative disposizioni

Ai fini del rischio idraulico e tutela delle acque pubbliche l'intervento realizzato :

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 - il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
 - la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
- non è soggetto alle relative disposizioni

Ai fini della conformità con le vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio l'intervento :

- è soggetto alle relative disposizioni, e pertanto si allega:
 - il nulla osta rilasciato dall'Autorità Competente
 - la documentazione per l'acquisizione da parte del Comune
- dichiarazione di asseveramento resa da professionista abilitativo in materia, attestante la conformità dell'intervento realizzato alla specifica normativa tecnica, in quanto non ricade nei casi assoggettati all'assenso specifico
- non è soggetto alle relative disposizioni

Riguardo la conformità delle opere progettate alla disciplina igienico - sanitaria si allega:

- dichiarazione di conformità rilasciata dal Progettista
- la documentazione necessaria per l'acquisizione del Parere dell' Azienda U.S.L. da parte del Comune in quanto la verifica di conformità comporta :
- valutazioni tecnico-discrezionali (solo nel caso di opere o edifici a destinazione d'uso diversa dalla residenza)



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

- deroga alle disposizioni igienico sanitarie rispetto alla specifica normativa;

L'intervento realizzato è subordinato all'acquisizione dei seguenti ulteriori nulla osta sotto specificati, e/o comunque denominati : (barrare la casella che interessa)

- (specificare _____
_____)
- (specificare _____
_____)
- (specificare _____
_____)

e pertanto si allega:

- il nulla osta rilasciato dall'Autorità la documentazione per l'acquisizione da parte del Competente Comune

Ai fini delle disposizioni del Titolo IV - Parte II "Normativa Tecnica per l'edilizia" D.P.R. 380/2001 e del Titolo VI - Capo V della L. R. 65/2014, si allega : (barrare la casella che interessa)

- collaudo delle opere strutturali, ovvero attestato dell'avvenuto deposito all'Autorità Competente in materia vidimato per accettazione dal medesimo Ente
- richiesta di emissione dell'Ordinanza comunale di cui all'art. 182 comma 3 della L.R. 65/2014, allegando la documentazione giustificativa di supporto, trattandosi di opere non conformi alle norme tecniche vigenti al momento della realizzazione o a quelle attualmente vigenti ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 182 della L.R. 65/2014
- dichiarazione tecnica, resa da professionista abilitato, in cui si attesta che le opere realizzate non sono soggette alle disposizioni del Titolo IV - Parte II "Normativa Tecnica per l'edilizia" D.P.R. 380/2001 e del Titolo VI, Capo V della L.R. 65/2014 e del D.P.G.R.1/R/2022
- certificato di idoneità statica redatto ai sensi dell'art. 182 comma 5 della L.R. 65/2014

La legittimità urbanistica dello stato dei luoghi prima dell'intervento realizzato :

- risulta da precedente atto autorizzativo e/o condono edilizio (indicare estremi _____)
- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

L'intervento realizzato :

- interessa la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi del Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi degli art.li 4 e 5 del Reg.)
- le opere sono escluse dall'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 75/R del 18/12/2013

Per il pagamento del contributo di costruzione, se dovuto, ai sensi dell'art. 209 della L. R. 65/2014, da versare secondo le modalità stabilite dal Comune, si sceglie di:

- effettuare il pagamento in unica soluzione all'atto del ritiro;
- rateizzare l'importo dovuto con le modalità previste dal Comune;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

I sottoscritti sollevano il Comune da ogni responsabilità nei confronti dei proprietari confinanti e dei terzi in genere.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale approvato dal Comune di Gavorrano - Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio.

Il presente stampato deve essere compilato in ogni sua parte, in caso di incompletezza la pratica non risulterà correttamente istruibile, per cui la stessa sarà **SOSPESA**.

Ai sensi dell'articolo 10, della legge 675/96 e s.m.i., l'Amministrazione procedente, informa che i dati oggetto della presente dichiarazione verranno conservati presso l'archivio del Settore III (lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio) e saranno utilizzati solo per il procedimento amministrativo al quale la dichiarazione si riferisce.

Ai sensi dell'articolo 13 della sopraddetta legge si comunica che il dichiarante ha il diritto di opporsi al trattamento degli stessi nel caso di uso difforme da quello per cui sono stati richiesti.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci.

Ferme restando le sopraindicate sanzioni penali, qualora risultasse la mendacità delle dichiarazioni rese, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Settore III

Lavori pubblici, manutenzioni e governo del territorio

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
Nome _____ Cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il _____

residente a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ Codice Fiscale _____ (N.B. : E' obbligatorio)

in qualità di : _____

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di falsità in atti e dichiarazione mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

(Ai fini della titolarità di cui all'art. 209 comma 1 della L. R. 65/2014)

- di aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato
- di non aver titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento progettato, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

che i lavori oggetto della richiesta di sanatoria :

- Sono stati eseguiti in assenza del prescritto titolo abilitativo in data _____
- Sono stati eseguiti in difformità dal titolo abilitativo P. G. n° _____ del _____
(Pratica _____) in data _____

Data _____

Il dichiarante _____

Si allega copia fotostatica del documento d'identità.