

TABELLA A1**Residenziale**

Tipo di intervento	tipologia oneri	A1 (impianto originario) euro/mc	A2 (addizioni successive) euro/mc	B (consolidato residenziale) euro/mc	C (completamento urbano) euro/mc	D (prevalentemente produttivo) euro/mc
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
	secondaria	3,26	3,26	3,26	3,26	3,26
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	5,76	5,76	5,76	5,76	5,76
	secondaria	17,41	17,41	17,41	17,41	17,41
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	8,66	8,66	8,66	8,66	8,66
	secondaria	26,11	26,11	26,11	26,11	26,11
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
	secondaria	21,76	21,76	21,76	21,76	21,76
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
	secondaria	19,58	19,58	19,58	19,58	19,58

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A2**Industriale e artigianale**

Tipo di intervento	tipologia oneri	A1 (impianto originario) euro/mq	A2 (addizioni successive) euro/mq	B (consolidato residenziale) euro/mq	C (completamento urbano) euro/mq	D (prevalentemente produttivo) euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	2,91	2,91	2,91	2,91	2,91
	secondaria	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
	secondaria	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	11,61	11,61	11,61	11,61	11,61
	secondaria	10,94	10,94	10,94	10,94	10,94
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68
	secondaria	9,14	9,14	9,14	9,14	9,14
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	8,71	8,71	8,71	8,71	8,71
	secondaria	8,23	8,23	8,23	8,23	8,23

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A2 bis

Industriale e artigianale (categorie speciali) alimentari, tessili calzature, chimiche e affini, cartiere, cartotecniche

Tipo di intervento	tipologia oneri	A1 (impianto originario) euro/mq	A2 (addizioni successive) euro/mq	B (consolidato residenziale) euro/mq	C (completamento urbano) euro/mq	D (prevalentemente produttivo) euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	3,32	3,32	3,32	3,32	3,32
	secondaria	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	8,88	8,88	8,88	8,88	8,88
	secondaria	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	13,31	13,31	13,31	13,31	13,31
	secondaria	10,97	10,97	10,97	10,97	10,97
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	11,09	11,09	11,09	11,09	11,09
	secondaria	9,14	9,14	9,14	9,14	9,14
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	9,99	9,99	9,99	9,99	9,99
	secondaria	8,23	8,23	8,23	8,23	8,23

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A3

Turistica, commerciale, direzionale

Tipo di intervento	tipologia oneri	A1 (impianto originario) euro/mc	A2 (addizioni successive) euro/mc	B (consolidato residenziale) euro/mc	C (completamento urbano) euro/mc	D (prevalentemente produttivo) euro/mc
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	0,30	1,48	1,48	2,96	2,96
	secondaria	0,15	0,76	0,76	1,50	1,50
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	0,80	3,93	3,93	7,90	7,90
	secondaria	0,40	2,01	2,01	4,01	4,01
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	1,21	11,85	11,85	11,85	11,85
	secondaria	0,60	6,00	6,00	6,00	6,00
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	1,01	9,88	9,88	9,88	9,88
	secondaria	0,50	5,00	5,00	5,00	5,00
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	0,91	8,89	8,89	8,89	8,89
	secondaria	0,44	4,49	4,50	4,50	4,50

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A4

Commerciale all'ingrosso

Tipo di intervento	tipologia oneri	A1 (impianto originario) euro/mq	A2 (addizioni successive) euro/mq	B (consolidato residenziale) euro/mq	C (completamento urbano) euro/mq	D (prevalentemente produttivo) euro/mq
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
	secondaria	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	13,71	13,71	13,71	13,71	13,71
	secondaria	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	20,51	20,51	20,51	20,51	20,51
	secondaria	7,16	7,16	7,16	7,16	7,16
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
	secondaria	5,97	5,97	5,97	5,97	5,97
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38
	secondaria	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A5

Aree agricole

Tipo di intervento	tipologia oneri	Residenziale euro/mc	Industriale artigianale euro/mq	Turistico commerciale direzionale euro/mc	Commercio all'ingrosso euro/mc
Restauro e ristrutturazione edilizia	primaria	2,21	5,82	2,21	10,25
	secondaria	6,52	5,50	6,52	3,58
Sostituzione edilizia/demolizione e ricostruzione	primaria	5,76	15,48	5,76	27,43
	secondaria	17,41	14,62	17,41	9,56
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq	primaria	8,11	23,22	8,11	41,02
	secondaria	25,60	21,95	25,60	14,32
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	primaria	8,03	19,35	8,03	34,19
	secondaria	21,76	18,28	21,76	11,94
Ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	primaria	5,78	17,42	5,78	30,77
	secondaria	19,58	16,45	19,58	10,73

Nel caso di cambio mutamento della destinazione d'uso in assenza di opere, si applica la riduzione del 50 per cento

TABELLA A6**Oneri verdi
Interventi che comportano il mutamento della destinazione d'uso agricola
Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, articolo 83, comma 5**

Destinazione d'uso	tipologia oneri	
Residenziale euro/mc	primaria	8,66
	secondaria	25,80
Industriale artigianale euro/mq	primaria	11,61
	secondaria	10,97
Industriale e artigianale (categorie speciali) alimentari, tessili calzature, chimiche e affini, cartiere, cartotecniche euro/mq	primaria	11,61
	secondaria	10,97
Turistica, commerciale, direzionale euro/mq	primaria	11,85
	secondaria	6,00
Commerciale all'ingrosso euro/mq	primaria	20,51
	secondaria	7,16

TABELLA D

**Percentuali da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione
 Articolo 185, legge regionale 10 novembre 2014, n. 65
 Residenziale
 Costo di costruzione 235,24 euro/mq**

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni residenziali	Percentuale da applicare
Superiore a 160 metri quadrati e accessori maggiori o uguali a 60 metri quadrati	7%
Compresa tra 160 metri quadrati e 130 metri quadrati e accessori minori o uguali a 55 metri quadrati	6%
Compresa tra 130 metri quadrati e 110 metri quadrati e accessori minori o uguali a 50 metri quadrati	6%
Compresa tra 110 metri quadrati e 95 metri quadrati e accessori minori o uguali a 45 metri quadrati	5%
Inferiore a 95 metri quadrati e accessori minori o uguali a 40 metri quadrati	5%
Abitazioni avente caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	10%
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore	
La percentuale di applicazione sopra indicate si riducono di un punto nei seguenti casi: a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare; b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio; c) per gli interventi di bioedilizia. Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili e alla conservazione e al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.	
Zone A1 (riduzione del 90%)	Percentuale da applicare
Superiore a 160 metri quadrati e accessori maggiori o uguali a 60 metri quadrati	0,70%
Compresa tra 160 metri quadrati e 130 metri quadrati e accessori minori o uguali a 55 metri quadrati	0,60%
Compresa tra 130 metri quadrati e 110 metri quadrati e accessori minori o uguali a 50 metri quadrati	0,60%
Compresa tra 110 metri quadrati e 95 metri quadrati e accessori minori o uguali a 45 metri quadrati	0,50%
Inferiore a 95 metri quadrati e accessori minori o uguali a 40 metri quadrati	0,50%
Abitazioni avente caratteristiche di lusso (D.M. 2 agosto 1969)	1,00%
Altre destinazioni d'uso	Percentuale da applicare
Costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali	5%

TABELLA E**Monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati previsti dall'articolo 2, comma 2, della legge 24 marzo 1989, n. 122.**

Costo di realizzazione dei parcheggi da tabelle parametriche regionali (Allegato A) €/mq	39,77
Rivalutazione Istat	1,375
Importo monetizzazione parcheggi €/mq	54,68