PIANO OPERATIVO COMUNALE

Variante n.3 - Disciplina del territorio urbanizzato a Caldana e dei compendi minerari

Estratti previsioni del centro urbano di Caldana vigenti e variate

STATO VIGENTE - STATO MODIFICATO

Il Sindaco:
Stefania Ulivieri

La Giunta Comunale:
Simone Brunetti
Massimo Borghi
Francesca Mondei
Daniele Tonini

Il Responsabile del Procedimento:
Giampaolo Romagnoli

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione:
Francesca Tosi

I Professionisti incaricati:
Stefano Giommoni
Rita Monaci

Collaboratore:
Giovanna Pessina

Gavorrano-2.0
Piano Strutturale Comunale - Piano Operativo Comunale

PS
PO

Indice

Estratti della tavola del territorio urbanizzato

Tavola del territorio urbanizzato: legenda

Estratto tavola 2.3 - Caldana: stato vigente

Estratto tavola 2.3 - Caldana: stato modificato per l'introduzione dell'ambito di trasformazione At.U 2.04

Tavole del territorio urbanizzato: legenda

TESSUTI INSEDIATIVI

Tessuti storici

Ts1 - Tessuto prevalentemente residenziale di impianto preottocentesco (art. 25)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts1

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts1

Ts2 - Tessuto di matrice otto-novecentesca (art. 26)

Edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo nei tessuti storici Ts2

Edifici soggetti a ristrutturazione edilizia ricostruttiva nei tessuti storici Ts2

Tessuti della città contemporanea

Tcc1 - Tessuto prevalentemente residenziale a isolati aperti (art. 28)

Tcc2 - Tessuto prevalentemente residenziale a progettazione urbanistica unitaria (art. 29)

Tcc3 - Tessuto prevalentemente residenziale ad aggregazione lineare (art. 30)

Tcc4 - Tessuto a funzioni e tipologie miste (art. 31)

Tcc5 - Tessuto puntiforme e di margine (art. 32)

Tessuti della città produttiva

Tcp1 - Tessuto artigianale ed industriale (art. 34)

Tcp2 - Strutture commerciali per la media distribuzione (art. 35)

AREE SOGGETTE A DISCIPLINE SPECIFICHE

(xn) Aree di trasformazione (art. 52)

(xn') Aree di trasformazione soggette a riadozione a seguito della Conferenza Paesaggistica

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa pubblica (art. 53)

Ambiti soggetti a progettazione unitaria di iniziativa privata (art. 54)

Aree soggette a piano attuativo vigente e/o in corso di trasformazione (art. 96)

Ambito della riqualificazione insediativa di Bagno di Gavorrano (art. 56)

STRUTTURE DI SERVIZIO: DOTAZIONI URBANE E TERRITORIALI

Aree per funzioni specialistiche e servizi di interesse locale (o comune) (art. 36)

Edifici sede di attezzatura e/o servizio pubblico nei tessuti insediativi (art. 36)

XX *Sigle per attrezzature e servizi pubblici*

A .....attrezzature amministrative e di servizio
CH.....attrezzature religiose
CM.....cimiteri
CR.....attrezzature ricreativo culturali

XX *Sigle per attrezzature e servizi pubblici*

H .....presidi socio sanitari
I .....istruzione
IT .....impianti tecnologici

Aree a parcheggio pubblico (art. 37)

Aree a verde pubblico (art. 50)

Aree a verde pubblico attrezzato per lo sport (art. 39)

Aree a parco pubblico attrezzato (art. 38)

RETE ECOLOGICA IN AREA URBANA

Verde naturale e boschi (art. 49)

Verde urbano di connessione (art. 50)

Verde di integrazione (art. 51)

INFRASTRUTTURE

Viabilità esistente (art. 43)

Viabilità di progetto (art. 52)

Ferrovia (art. 46)

Aggiornamento cartografico su base cartografica CTR 2K fornita da Regione Toscana

Edifici

Edifici in corso di realizzazione

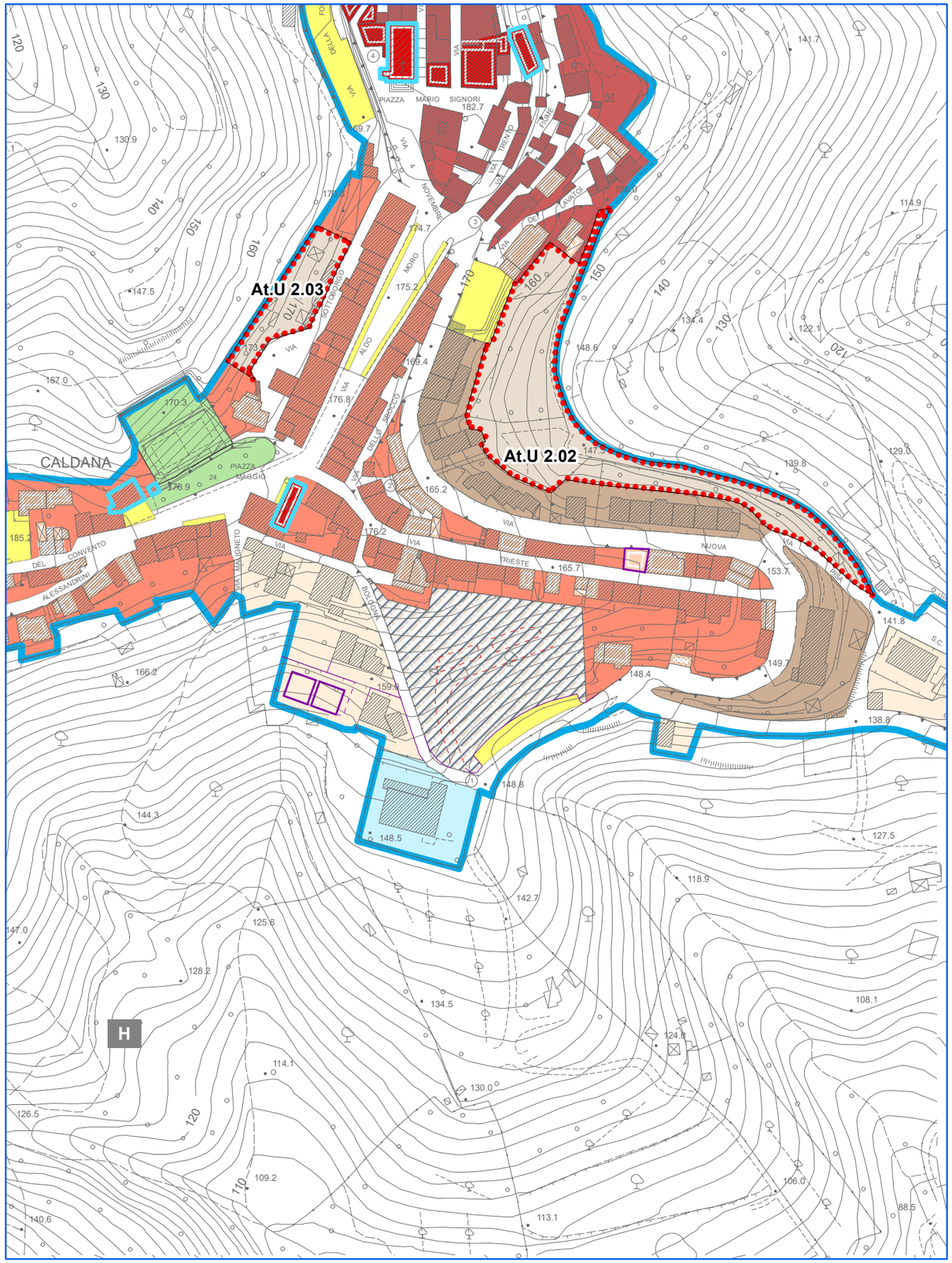
Viabilità

Viabilità in corso di realizzazione

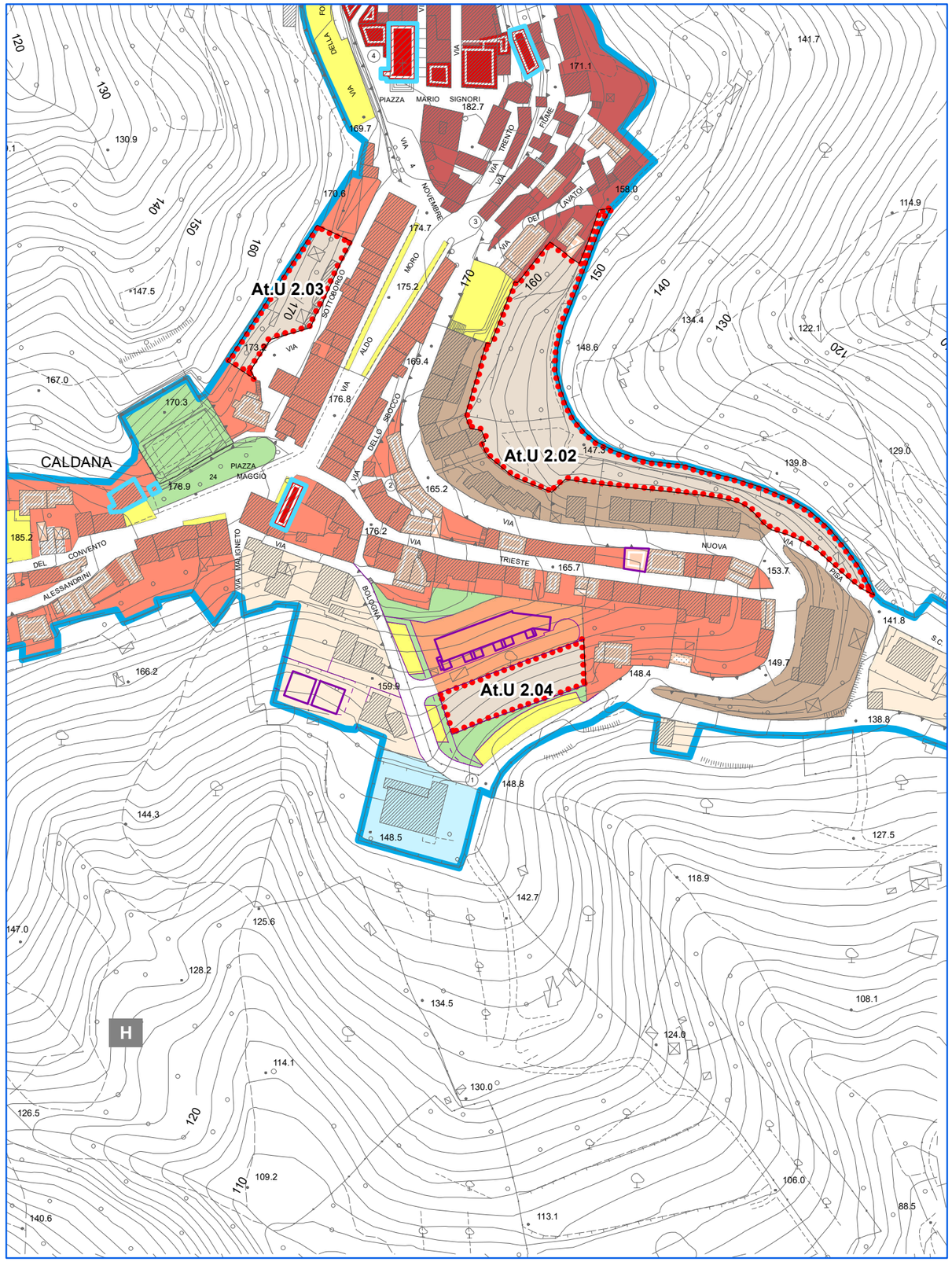
Perimetro territorio urbanizzato

Tav.2.3 - Caldana: modifica per l'introduzione dell'ambito di trasformazione At.U 2.04

scala 1:2.000



Stato Vigente



Stato Modificato

Luglio 2026