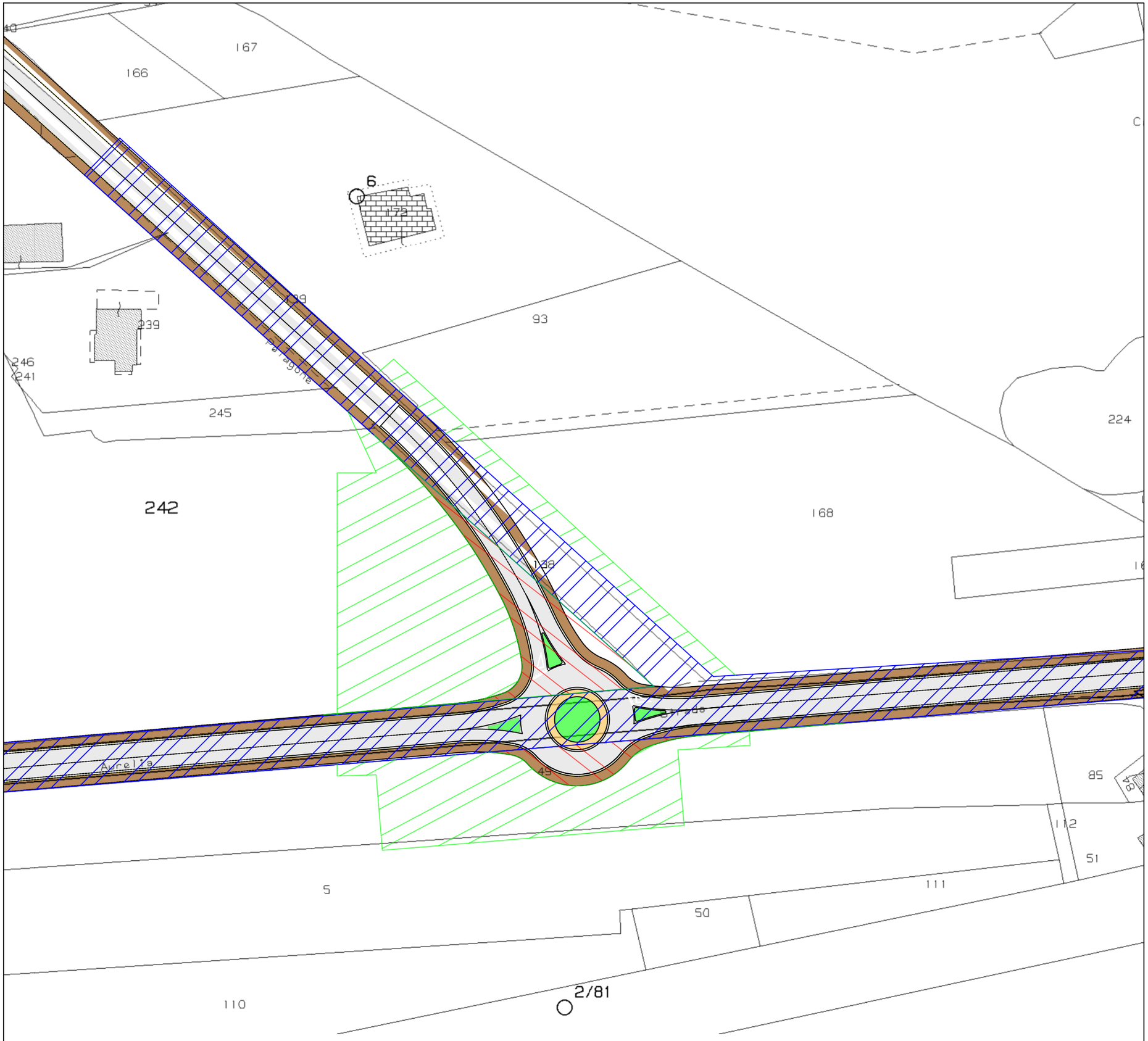



Porzione già espropriata

Porzione da espropriare permanentemente

Porzione da espropriare temporaneamente

COMUNE di GAVORRANO

PROVINCIA di GROSSETO



# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO conforme al Piano Operativo di iniziativa privata, ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/ 2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

At.R 4.01 - Il Pelagone.
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"
Opere ed attrezzature pubbliche.
- Svincolo sulla strada provinciale Vecchia Aurelia per l'accesso alla struttura turistico ricettiva.
- Opere di adeguamento della viabilità comunale di accesso alla struttura turistico ricettiva.

PROGETTISTA ROTATORIA:

Ing. Paolo De Santo
Via Nievole, 13 - 50126 Firenze
Tel.: 055-674078 - e-mail: ingpaolodesanto@gmail.com
C.F. DSN PLA 69S05 A212A - Partita IVA: 03335050754

Oggetto:

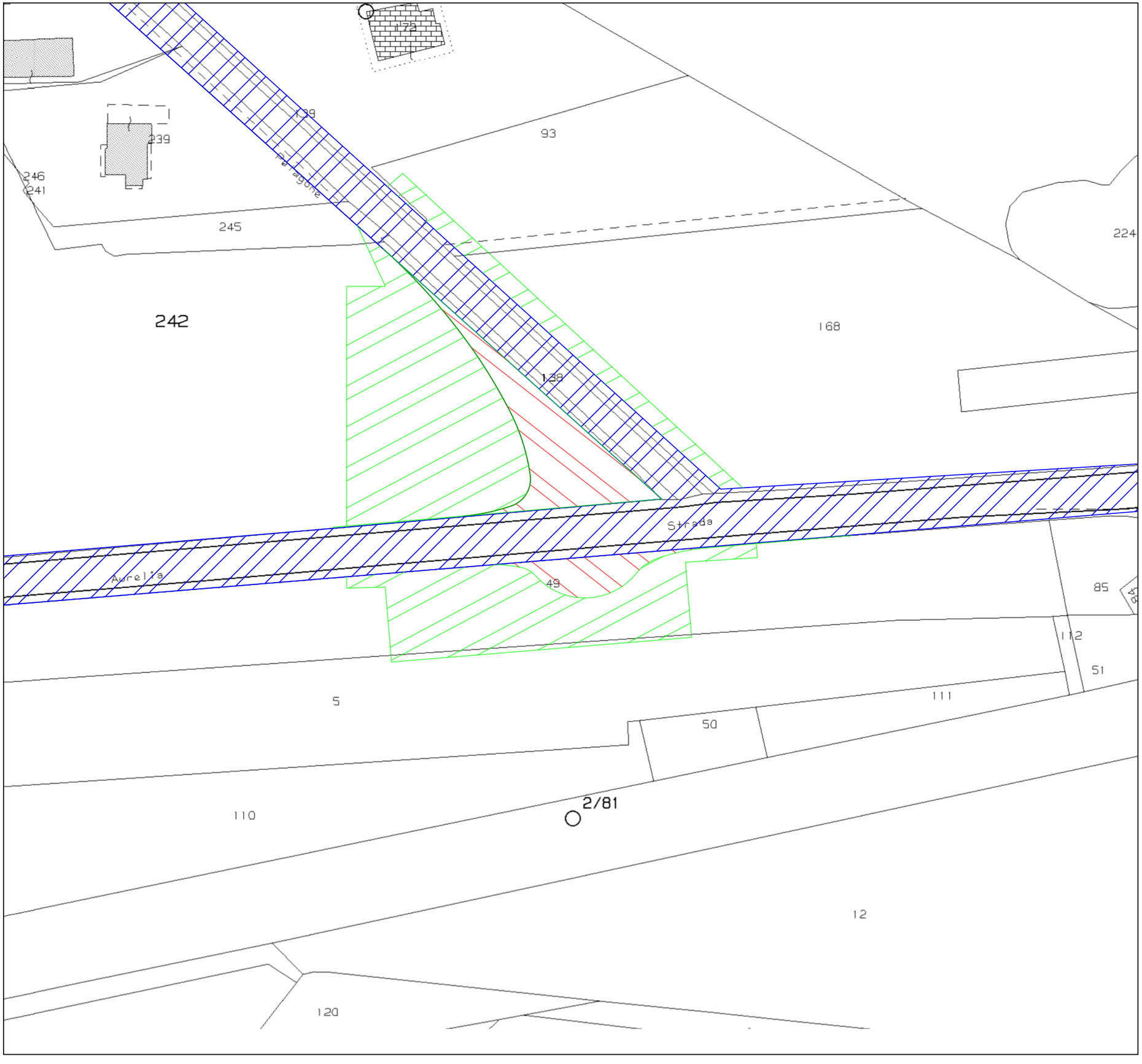
Definizione piano particellare d'esproprio

SCALA 1:1000 @A3

DATA: L U G L I O 2 0 2 5

ROT 1 - Piano particellare d'esproprio

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS U 01 00




Porzione già espropriata

Porzione da espropriare permanentemente

Porzione da espropriare temporaneamente

COMUNE di GAVORRANO

PROVINCIA di GROSSETO



# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO conforme al Piano Operativo di iniziativa privata, ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/ 2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website www.alessandracipriani.com
studio +39 0552653324 cel +39 3388081249
C.I.02826530489 @ info@alessandracipriani.com
C.I.ordine7764/B6686 @ alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

At.R 4.01 - Il Pelagone.
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"
Opere ed attrezzature pubbliche.
- Svincolo sulla strada provinciale Vecchia Aurelia per l'accesso alla struttura turistico ricettiva.
- Opere di adeguamento della viabilità comunale di accesso alla struttura turistico ricettiva.

PROGETTISTA ROTATORIA:

Ing. Paolo De Santo
Via Manzoni, 32 - 50136 Firenze
Tel.: 055-674078 - e-mail: ingpaolodesanto@gmail.com
C.F.: DSN PLA 69S05 A251A - Partita IVA: 03335550784

Oggetto:

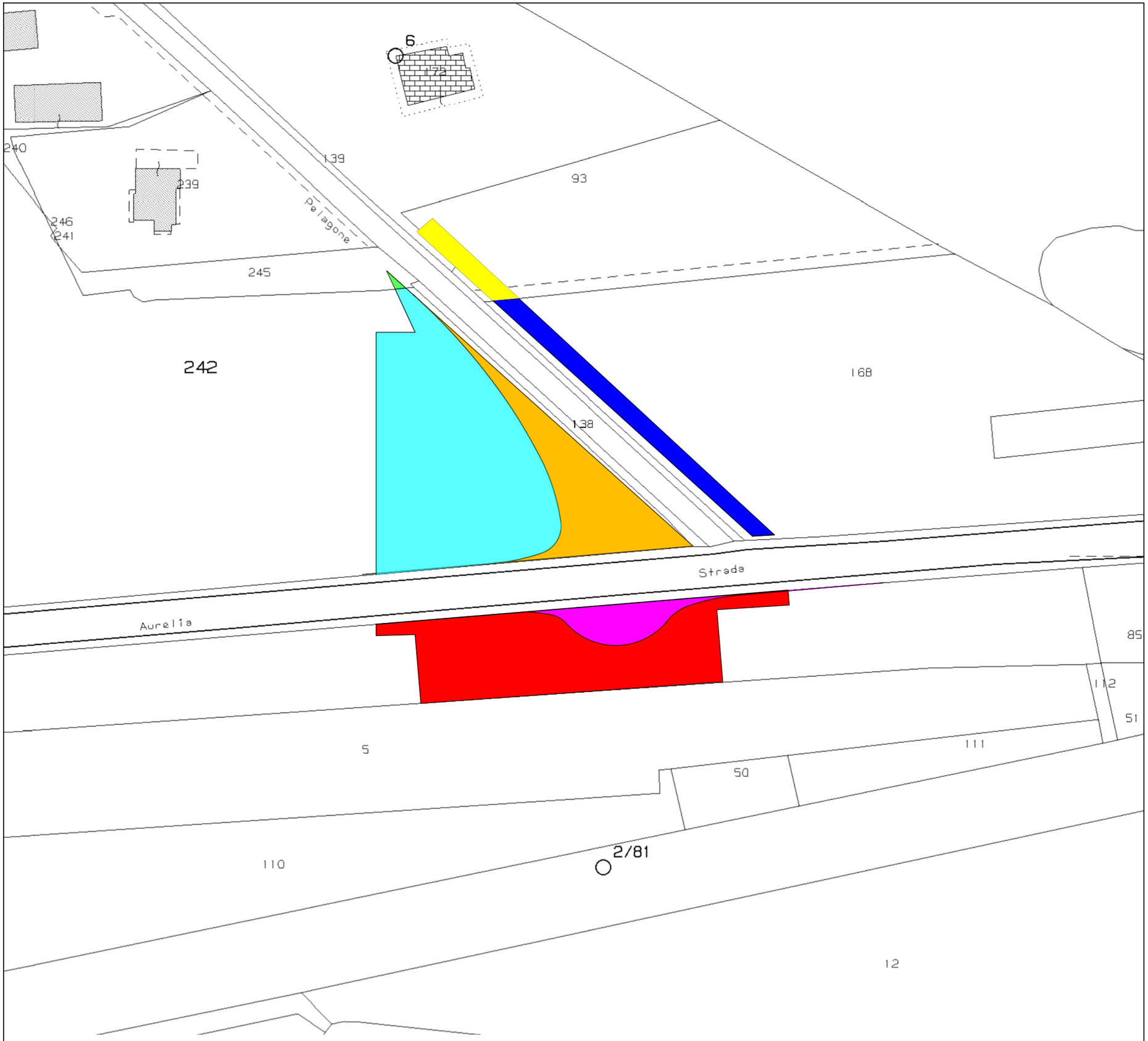
Definizione piano particellare d'esproprio

SCALA 1:1000 @A3

DATA: L U G L I O 2 0 2 5

ROT 2 - Piano particellare d'esproprio

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS U 02 00




## Esproprio permanente

| | Foglio | Particella | Area |
|---|---|---|---|
| | 52 | 245 | 6.96 mq |
| | 52 | 242 | 842.08 mq |
| | 81 | 49 | 282.69 mq |

## Esproprio temporaneo

| | Foglio | Particella | Area |
|---|---|---|---|
| | 52 | 242 | 2493.25 mq |
| | 81 | 49 | 1596.66 mq |
| | 52 | 168 | 427.26 mq |
| | 52 | 93 | 150.20 mq |

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO conforme al Piano Operativo di iniziativa privata, ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/ 2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 0552253324 cel_ +39 3398081249
f. 083099200489 @ info@alessandracipriani.com
pec_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

At.R 4.01 - Il Pelagone.
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"
Opere ed attrezzature pubbliche.
- Svincolo sulla strada provinciale Vecchia Aurelia per l'accesso alla struttura turistico ricettiva.
- Opere di adeguamento della viabilità comunale di accesso alla struttura turistico ricettiva.

PROGETTISTA ROTATORIA:

Ing. Paolo De Santo
Via Rasacca, 32 - 50136 Firenze
Tel.: 055-674278 - e-mail: ingpaolodesanto@gmail.com
C.F.: DSNPLA 68B05 A201A - Partita IVA: 03930050784

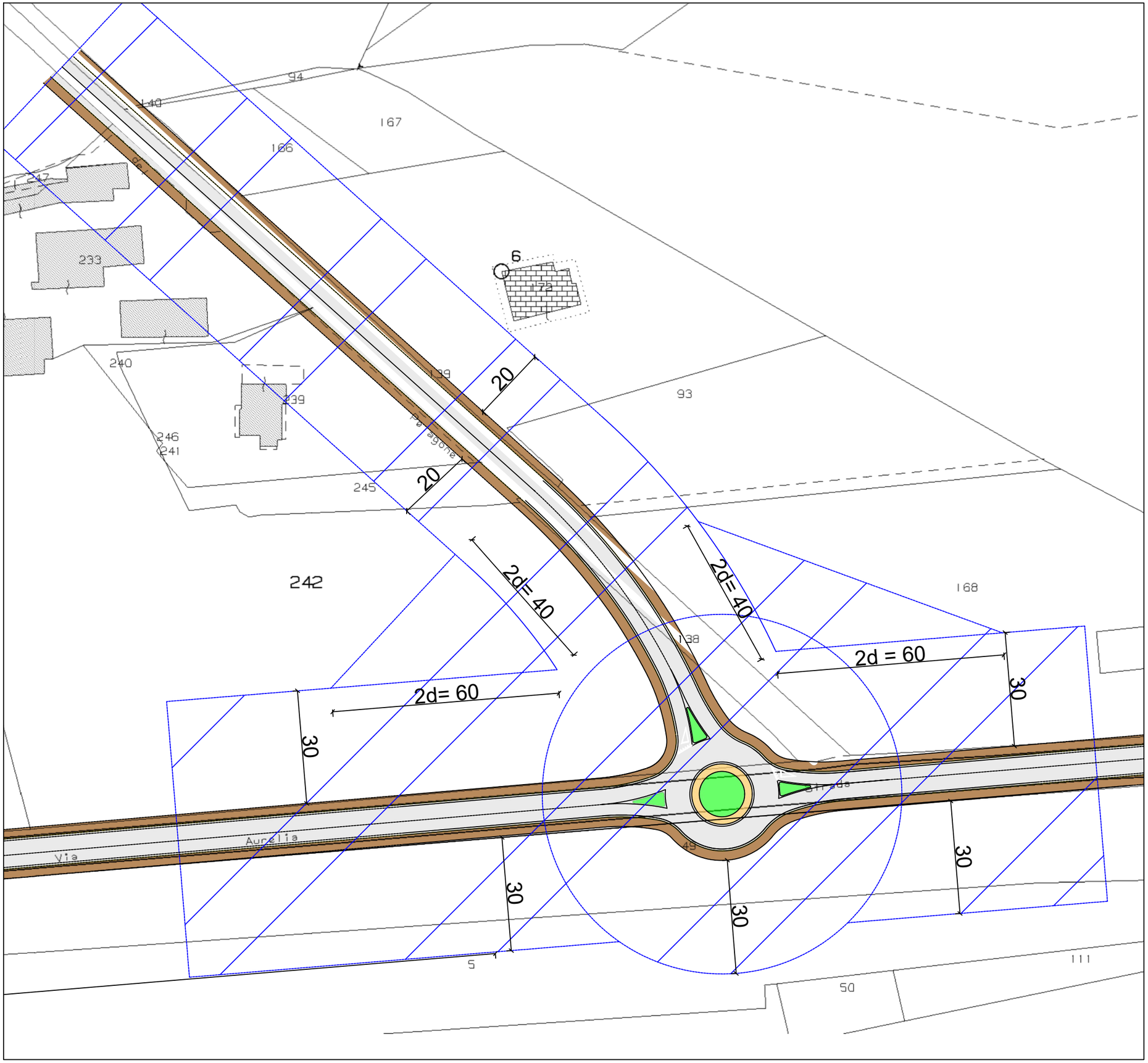
Oggetto:
Definizione piano particellare d'esproprio

SCALA 1:1000 @A3

DATA: L U G L I O 2 0 2 5

ROT 3 - Piano particellare d'esproprio

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS U 03 00




COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO conforme al Piano Operativo di iniziativa privata, ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/ 2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale


PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website: www.alessandracipriani.com
studio: +39 055283324 cel.: +39 3398581240
c. 08089800489 e: info@alessandracipriani.com
c.p/iva=77405480486 pec: alessandra.cipriani@pec.it


Schede degli Ambiti di Trasformazione:

At.R 4.01 - Il Pelagone.
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"
Opere ed attrezzature pubbliche.
- Svincolo sulla strada provinciale Vecchia Aurelia per l'accesso alla struttura turistico ricettiva.
- Opere di adeguamento della viabilità comunale di accesso alla struttura turistico ricettiva.


PROGETTISTA ROTATORIA:

Ing. Paolo De Santo
Via Rasuna, 33 - 50136 Firenze
Tel.: 055-674078 - e-mail: ingpaoldesanto@gmail.com
C.F.: DSNPLA 68B05 A233A - Partita IVA: 03335050794


Oggetto:
Definizione piano particellare d'esproprio

SCALA 1:1000 @A3

DATA: L U G L I O 2 0 2 5

ROT 4 - Fasce di rispetto

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS U 04 00