RELAZIONE DESCRITTIVA

relativa a Piano Particellare d'Esproprio necessario per intervento di modifica dell'intersezione stradale tra la "*Aurelia Vecchia (SP 152)*" e la "*Strada Vicinale per il Pelagone*" in Comune di Gavorrano (GR)

INDICE

0.0 PREMESSA 1
1.0 ELENCO DITTE 2
2.0 RIFERIMENTI NORMATIVI E CALCOLO INDENNITA' A SECONDA TIPOLOGIA 2
2.1 Indennità Permanente 2
2.2 Indennità per Occupazioni temporanee 4
3.0 CALCOLO INDENNITA' 4
3.1 Stima per Indennità d'Esproprio 4
3.2 Indennità per occupazione temporanee 5
3.3 Calcolo Indennità 5
Allegato 1 - Visure Catastali 6
Allegato 2 - Valori Agricoli Medi di Riferimento 7

0.0 PREMESSA

La presente relazione riguarda il Piano Particellare d'Esproprio redatto ai sensi del D.P.R. n° 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni.

II piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto di intervento per la modifica dell'intersezione stradale tra la "*Aurelia Vecchia (SP 152)*" e la "*Strada Vicinale per il Pelagone*" in Comune di Gavorrano (GR).

I riferimenti normativi adottati per la redazione del Piano e per la determinazione delle Indennità sono:

- **D.P.R. n. 327/2001:** "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e ss.mm.ii.;
- **D. Lgs. n. 36/2023** "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- **L.R. Toscana n. 30/2005** "*Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*" e ss.mm.ii.

II Piano Particella d'Esproprio si compone della presente:

1. Relazione descrittiva in cui, anche in allegato vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali con relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del T.U. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
2. Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

1.0 ELENCO DITTE

N. Intestato	Intestatari Immobile / Codice Fiscale	Comune	Titolarità	Dati Catastali		Quota Proprietà
				Foglio	Mappa	
1	**Polvani Ofelia** PLV FLO 38E48 A390H	Gavorrano	Proprietà	52	168	1/2
	Salvadori Giotto SLVGTT38M31D948Z		Proprietà			1/2
2	**Ente Urbano**	Gavorrano	Proprietà	52	239	
3	**Neri Adriano** C.F. NRE DRN 64A17 D948Z	Gavorrano	Proprietà	52	242	1/2
	Marata Maria MRT MRA 34A49 D612A		Proprietà			1/2
4	**Neri Adriano** C.F. NRE DRN 64A17 D948Z	Gavorrano	Proprietà	52	245	1/2
	Marata Maria MRT MRA 34A49 D612A		Proprietà			1/2
5	**Rapezzi Rosalba** RPZ RLB 34D55 D948V	Gavorrano	Proprietà	81	49	1/1

2.0 RIFERIMENTI NORMATIVI E CALCOLO INDENNITA' A SECONDA TIPOLOGIA

II T.U. sulle espropriazioni approvato con D.P.R. n° 327/2001 stabilisce che l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica sia anche competente a porre in essere tutti gli atti relativi alle procedure espropriative connesse, compresa la determinazione dell'indennizzo.

2.1 Indennità Permanente

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte si uniforma alla Sentenza della

Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene ablato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

L'indennità permanente relativa agli immobili da acquisire sarà determinata sulla base dei criteri di cui alle norme sopra citate e sarà costituita dalle seguenti voci:

A) Area non edificabile:

- A1 - indennità base, determinata in relazione al valore agricolo relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie occupata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001);
- A2 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001);
- A3 - indennità al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante (che abbiano le caratteristiche di coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale), costretto (sia nel caso di esproprio che di cessione bonaria) ad abbandonare in tutto od in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, indennità pari all'indennizzo di cui al sottopunto A2 (art. 42, comma 2 del D.P.R. 327/2001);

B) Reliquati

È data facoltà al proprietario richiedere all'ente attuatore di acquisire le frazioni residue di immobili che non siano state prese in considerazione dall'esproprio, qualora per esse, data la loro ampiezza o conformazione, risulti una disagevole utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne un'agevole utilizzazione, in tal caso, l'indennizzo sarà determinato con gli stessi criteri della frazione principale;

C) Manufatti Edilizi

Per i manufatti legittimamente realizzati, inclusi quelli per i quali sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione e sia stata accertata la sanabilità, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale;

D) Imposte relative all'ultimo trasferimento dell'immobile

L'indennità, definita secondo quanto previsto dai punti precedenti, sarà aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile, debitamente

documentata. Tale importo, definito proporzionalmente alla parte in esproprio, sarà attualizzato in base all'indice ISTAT del costo della vita;

F) Rimessa in pristino delle aree

Verrà riconosciuto integralmente l'onere documentato dei lavori di ripristino di eventuali recinzioni e gli interventi sulla parte del fondo non espropriato necessari a ristabilire le condizioni precedenti l'intervento, ove non provveda il proponente;

G) Frutti pendenti e Anticipazione Colturali

I frutti pendenti presenti sulle aree soggette ad esproprio saranno indennizzati al coltivatore in base alla coltura effettivamente in atto secondo i valori della borsa merci. Nel caso di assenza di frutti pendenti, sarà indennizzata l'anticipazione colturale sulla base della documentazione dei costi sostenuti o dei costi medi di dette lavorazioni, sempre nel limite massimo del futuro frutto pendente.

2.2 Indennità per Occupazioni temporanee

Al fine della realizzazione dei lavori, sarà necessario occupare temporaneamente alcune aree, anche se non soggette ad esproprio. Tale operazione è consentita ai sensi dell'art. 49 (occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio) comma 1 del Testo Unico D.P.R. 327/2001. II calcolo dell'indennità di esproprio viene calcolato secondo le indicazioni riportate nell' art. 50 del Testo Unico, che prevede il riconoscimento "*al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua*."

3.0 CALCOLO INDENNITA'

3.1 Stima per Indennità d'Esproprio

La stima dei costi di esproprio è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte come sopra riportato nonché delle visure catastali di cui all'Allegato 1.

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria (Gavorrano rientra nella Regione Agraria 4) di appartenenza, previa consultazione della banca dati del Consiglio per la Ricerca e Analisi dell'Economia Agraria CREA (ex Istituto Nazionale di Economia Agraria - INEA) e delle tabelle pubblicate dalla Provincia di Grosseto ai sensi della Legge n. 590 del 26-05-1965.

3.2 Indennità per occupazione temporanee

La stima dei costi di indennizzo per occupazione temporanea dei terreni, è redatta in base agli elementi riportati negli elaborati grafici allegati, e nell'elenco ditte riportato al capitolo 4 e delle visure catastali di cui all'Allegato 1.

Per le aree per le quali è prevista una simile occupazione, il periodo considerato è, in coerenza con la presumibile durata dei lavori, pari a 6 mesi.

3.3 Calcolo Indennità

L'entità delle compensazioni monetarie da corrispondere alle singole Ditte, fa riferimento alla stima dei Valori Agricoli realizzata sulla base della Regione agraria di appartenenza, previa consultazione della banca dati del CREA (ex INEA) e delle tabelle pubblicate dalla Provincia di Grosseto ai sensi della Legge n. 590 del 26-05-1965: "*Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice*".

I Valori agricoli rilevati per il caso in esame sono:

Tipo di Coltura	**Valori Agricoli Medi** (Anno 2015**)
Seminativo	3.159,00 €/ha
Uliveto	6.277,00 €/ha

** gli ultimi pubblicati risalgono all'anno 2015 e, pertanto dovranno essere attualizzati!

Dal 2015 al 2024 la rivalutazione monetaria è stata rilevata dal Sito ISTAT ed il coefficiente relativo fornito è **1,2**.

Firenze, 25/11/2024

Il Progettista
(Ing. Paolo De Santo)

Allegati:

- 1 - Visure Catastali
- 2 - Valori Agricoli Medi di Riferimento
- 3 - Tabella per Determinazione Indennità

Allegato 1 - Visure Catastali

Allegato 2 - Valori Agricoli Medi di Riferimento

Comune di Gavorrano (GR): Regione Agraria 4

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di GAVORRANO (Codice:D948)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	**Foglio: 52 Particella: 168**

INTESTATI

1	POLVANI Ofelia nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SALVADORI GIOTTO
2	SALVADORI Giotto nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con POLVANI OFELIA

Unità immobiliare dal 10/08/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**168**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**92 20**		**Euro 40,47 L. 78.370**	**Euro 40,47 L. 78.370**	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/08/1994 MOD26 1302/93 (n. 4471.3/1994)
Notifica			**Partita**	7289						
Annotazioni	di stadio: DERIVA DAL 93									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:93 ; Foglio:52 Particella:165 ; Foglio:52 Particella:166 ; Foglio:52 Particella:167 ; Foglio:52 Particella:169 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLVANI Ofelia nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con SALVADORI GIOTTO
2	SALVADORI Giotto nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con POLVANI OFELIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/03/2002 Pubblico ufficiale GRAZIOSI Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 20803 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione Volume 1 n. 350 registrato in data 05/04/2002 - VOLTURA ESEGUITA A RETT. DI TRASCRIZIONE Voltura n. 36350.1/2003 - Pratica n. 38087 in atti dal 25/03/2003

Situazione degli intestati dal 22/03/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VENTURI Foresta nata a GAVORRANO (GR) il 03/04/1943	VNTFST43D43D948U*	(99) Da verificare Da verificare fino al 22/03/2002
2	SALVADORI Costanzo nato a GAVORRANO (GR) il 14/10/1941	SLVCTN41R14D948H*	(99) Da verificare Da verificare fino al 22/03/2002
3	SALVADORI Giotto ; Com Leg 2/7289nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(99) Da verificare Da verificare fino al 22/03/2002
4	POLVANI Ofelia ; Com Leg 1/7289nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(99) Da verificare Da verificare fino al 22/03/2002
5	POLVANI Ofelia nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con SALVADORI GIOTTO fino al 22/03/2002
6	SALVADORI Giotto nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(1) Proprieta' 1/4 in regime di comunione dei beni con POLVANI OFELIA fino al 22/03/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/03/2002 Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Sede FOLLONICA (GR) Repertorio n. 20803 - PERMUTA Trascrizione n. 3841.2/2002 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 22/04/2002		

Situazione degli intestati dal 10/08/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLVANI Ofelia ; Com Leg 1/7289nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(99) Da verificare comprop di 1/2 a fino al 22/03/2002
2	SALVADORI Giotto ; Com Leg 2/7289nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(99) Da verificare comprop di 1/2 a fino al 22/03/2002
3	SALVADORI Costanzo nato a GAVORRANO (GR) il 14/10/1941	SLVCTN41R14D948H*	(99) Da verificare comprop di 1/2 b fino al 22/03/2002
4	VENTURI Foresta nata a GAVORRANO (GR) il 03/04/1943	VNTFST43D43D948U*	(99) Da verificare comprop di 1/2 b fino al 22/03/2002
DATI DERIVANTI DA	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 10/08/1994 MOD26 1302/93 (n. 4471.3/1994)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**93**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 16 00**		**L. 97.200**	**L. 118.800**	FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 22/11/1988 (n. 573.4/1987)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Notifica		**Partita**	7289		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:139 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**93**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 22 00**		**L. 99.900**	**L. 122.100**	FRAZIONAMENTO in atti dal 28/11/1985 (n. 38382)
Notifica				**Partita**	7289					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:113 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**93**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 24 00**		**L. 100.800**	**L. 123.200**	FRAZIONAMENTO del 22/03/1980 in atti dal 23/12/1983 (n. 41883)
Notifica				**Partita**	2599					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:95 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**93**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**2 26 20**		**L. 101.790**	**L. 124.410**	FRAZIONAMENTO del 06/01/1978 in atti dal 30/05/1983 (n. 4683)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Notifica		**Partita**	2599		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:5 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/03/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLVANI Ofelia ; Com Leg 1/7289nata a AREZZO (AR) il 08/05/1938	PLVFLO38E48A390H*	(99) Da verificare comprop di 1/2 a fino al 22/03/2002
2	VENTURI Foresta nata a GAVORRANO (GR) il 03/04/1943	VNTFST43D43D948U*	(99) Da verificare comprop di 1/2 b fino al 22/03/2002
3	SALVADORI Giotto ; Com Leg 2/7289nato a GAVORRANO (GR) il 31/08/1938	SLVGTT38M31D948Z*	(99) Da verificare comprop di 1/2 a fino al 22/03/2002
4	SALVADORI Costanzo nato a GAVORRANO (GR) il 14/10/1941	SLVCTN41R14D948H*	(99) Da verificare comprop di 1/2 b fino al 22/03/2002

DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/03/1980 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 49076 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 1612 registrato in data 11/04/1980 - Voltura n. 41883 in atti dal 23/12/1983

Situazione degli intestati dal 06/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCARELLI Marcello ; Di Galeno		(3) Comproprietario fino al 22/03/1980
2	CECCARELLI Paolo ; Di Galeno		(3) Comproprietario fino al 22/03/1980

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/01/1978 in atti dal 30/05/1983 (n. 4683

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**5**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**8 12 70**		**L. 365.715**	**L. 446.985**	Impianto meccanografico del 25/01/1977

Notifica		**Partita**	2599		

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCARELLI Marcello ; Di Galeno		(3) Comproprietario fino al 30/01/1984
2	CECCARELLI Paolo ; Di Galeno		(3) Comproprietario fino al 30/01/1984
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/01/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di GAVORRANO (Codice:D948)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	**Foglio: 52 Particella: 242**

INTESTATI

1	MARATA Maria ; Mar Neri nata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2
2	NERI Adriano nato a GAVORRANO (GR) il 17/01/1964	NREDRN64A17D948Z*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 03/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**242**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**1 64 26**		**Euro 72,11**	**Euro 72,11**	FRAZIONAMENTO del 03/10/2013 Pratica n. GR0136166 in atti dal 03/10/2013 presentato il 03/10/2013 (n. 136166.1/2013)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:6 ; Foglio:52 Particella:229 ; Foglio:52 Particella:232 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:237 ; Foglio:52 Particella:238 ; Foglio:52 Particella:239 ; Foglio:52 Particella:240 ; Foglio:52 Particella:241 ; Foglio:52 Particella:243 ; Foglio:52 Particella:244 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/10/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2
2	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/05/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/10/2013 Pratica n. GR0136166 in atti dal 03/10/2013 presentato il 03/10/2013 (n. 136166.1/2013)		

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Situazione degli intestati dal 18/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NERI Adriano nato a GAVORRANO (GR) il 17/01/1964	NREDRN64A17D948Z*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/05/2013 Pubblico ufficiale USTICANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 37843 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 713 registrato in data 07/05/2014 - SUC NERI VILMO TESTAM VOLT 41252/14 Voltura n. 3370.1/2014 - Pratica n. GR0042681 in atti dal 21/05/2014		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**229**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**1 72 50**		**Euro 75,73**	**Euro 75,73**	Tipo Mappale del 29/12/2010 Pratica n. GR0176046 in atti dal 29/12/2010 presentato il 28/12/2010 (n. 176046.1/2010)
Notifica			**Partita**							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:20 ; Foglio:52 Particella:214 ; Foglio:52 Particella:215 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:230 ; Foglio:52 Particella:231 ; Foglio:52 Particella:232 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/10/2013
2	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 03/10/2013
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 29/12/2010 - presentato il 28/12/2010 n. 176046.1/2010 - Pratica n. GR0176046 in atti dal 29/12/2010		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**1 73 70**		**Euro 76,25 L. 147.645**	**Euro 76,25 L. 147.645**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/12/1998 MOD.26 N. 351/93 (n. 12.119/1998)

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Notifica		**Partita**	6949		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:214 ; Foglio:52 Particella:215 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**2 43 00**		**L. 206.550**	**L. 206.550**	FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 22/11/1988 (n. 573.3/1987)
Notifica					**Partita**	6949				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:138 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**2 45 30**		**L. 208.505**	**L. 208.505**	Impianto meccanografico del 25/01/1977
Notifica					**Partita**	5721				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010
2	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/01/1978 Pubblico ufficiale SAVONA Sede MASSA MARITTIMA (GR) Repertorio n. 61501 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione n. 65 registrato in data 20/01/1978 - Voltura n. 4683 in atti dal 30/05/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCARELLI Marcello nato a PERUGIA (PG) il 13/10/1927	CCCMCL27R13G478F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/01/1978
2	CECCARELLI Paolo nato a BARI (BA) il 25/06/1934	CCCPLA34H25A662W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/01/1978
3	LOTTI Olga nata a FLUMINIMAGGIORE (SU) il 20/11/1898	LTTLGO98S60D639L*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 06/01/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/01/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di GAVORRANO (Codice:D948)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	**Foglio: 52 Particella: 245**

INTESTATI

1	MARATA Maria ; Mar Neri nata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2
2	NERI Adriano nato a GAVORRANO (GR) il 17/01/1964	NREDRN64A17D948Z*	(1) Proprieta' 1/2

Unità immobiliare dal 03/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**245**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**08 21**		**Euro 3,60**	**Euro 3,60**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2013 Pratica n. GR0155941 in atti dal 03/12/2013 ANNULLAMENTO T. M. 139624/2013 (n. 154401.1/2013)
Notifica				**Partita**						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:239 ; Foglio:52 Particella:246 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2
2	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/05/2013
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2013 - ANNULLAMENTO T. M. 139624/2013 n. 154401.1/2013 - Pratica n. GR0155941 in atti dal 03/12/2013		

Situazione degli intestati dal 18/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NERI Adriano nato a GAVORRANO (GR) il 17/01/1964	NREDRN64A17D948Z*	(1) Proprieta' 1/2

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/05/2013 Pubblico ufficiale USTICANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 37843 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 713 registrato in data 07/05/2014 - SUC NERI VILMO TESTAM VOLT 41252/14 Voltura n. 3370.1/2014 - Pratica n. GR0042681 in atti dal 21/05/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**239**		**-**	**ENTE URBANO**	**35 20**				Tipo Mappale del 16/10/2013 Pratica n. GR0139624 in atti dal 16/10/2013 presentato il 16/10/2013 (n. 139624.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE IL FG. 52 N. 243,244									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:243 ; Foglio:52 Particella:244 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**239**		**-**	**ENTE URBANO**	**26 96**				FRAZIONAMENTO del 03/10/2013 Pratica n. GR0136166 in atti dal 03/10/2013 presentato il 03/10/2013 (n. 136166.1/2013)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:6 ; Foglio:52 Particella:229 ; Foglio:52 Particella:232 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:237 ; Foglio:52 Particella:238 ; Foglio:52 Particella:240 ; Foglio:52 Particella:241 ; Foglio:52 Particella:242 ; Foglio:52 Particella:243 ; Foglio:52 Particella:244 ;

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**232**		**-**	**ENTE URBANO**	**28 40**				Tipo Mappale del 29/12/2010 Pratica n. GR0176046 in atti dal 29/12/2010 presentato il 28/12/2010 (n. 176046.1/2010)
Notifica					**Partita**	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:20 ; Foglio:52 Particella:214 ; Foglio:52 Particella:215 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:229 ; Foglio:52 Particella:230 ; Foglio:52 Particella:231 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/12/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**215**		**-**	**FABB RURALE**	**28 40**				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 23/12/1998 MOD.26 N. 351/93 (n. 12.119/1998)
Notifica					**Partita**	6949				
Annotazioni	di immobile: RURALITA` DA VERIFICARE									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:20 ; Foglio:52 Particella:214 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Situazione degli intestati dal 23/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010
2	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del - MOD.26 N. 351/93 n. 12.119/1998 in atti dal 23/12/1998		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 08/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**2 43 00**		**L. 206.550**	**L. 206.550**	FRAZIONAMENTO del 08/09/1987 in atti dal 22/11/1988 (n. 573.3/1987)
Notifica				**Partita**	6949					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:52 Particella:138 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**52**	**20**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**2 45 30**		**L. 208.505**	**L. 208.505**	Impianto meccanografico del 25/01/1977
Notifica				**Partita**	5721					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NERI Vilmo nato a CAMUGNANO (BO) il 10/01/1931	NREVLM31A10B572Q*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010
2	MARATA Maria ; Mar Nerinata a FIRENZE (FI) il 09/01/1934	MRTMRA34A49D612A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 29/12/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/01/1978 Pubblico ufficiale SAVONA Sede MASSA MARITTIMA (GR) Repertorio n. 61501 - UR Sede MASSA MARITTIMA (GR) Registrazione n. 65 registrato in data 20/01/1978 - Voltura n. 4683 in atti dal 30/05/1983

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCARELLI Marcello nato a PERUGIA (PG) il 13/10/1927	CCCMCL27R13G478F*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/01/1978
2	CECCARELLI Paolo nato a BARI (BA) il 25/06/1934	CCCPLA34H25A662W*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/01/1978
3	LOTTI Olga nata a FLUMINIMAGGIORE (SU) il 20/11/1898	LTTLGO98S60D639L*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 06/01/1978
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/01/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2024

Dati della richiesta	**Comune di GAVORRANO (Codice:D948)**
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	**Foglio: 81 Particella: 49**

INTESTATO

1	RAPEZZI Rosalba nata a GAVORRANO (GR) il 15/04/1934	RPZRLB34D55D948V*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**81**	**49**		**-**	**ULIVETO 2**	**72 10**		**Euro 16,76 L. 32.445**	**Euro 20,48 L. 39.655**	Impianto meccanografico del 25/01/1977
Notifica				**Partita**	5343					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RAPEZZI Rosalba nata a GAVORRANO (GR) il 15/04/1934	RPZRLB34D55D948V*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/03/2001 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 712 n. 10 registrato in data 28/08/2001 - SUCC. DI CANTINI ROSA Voltura n. 109051.2/2001 - Pratica n. 140148 in atti dal 14/11/2001		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINI Rosa nata a GAVORRANO (GR) il 06/06/1911	CNTRSO11H46D948D*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/03/2001
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 25/01/1977		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ARCIDOSSO, CASTEL DEL PIANO, CASTELL AZZARA, ROCCALBEGNA, SANTA FIORA, SEGGIANO, SEMPRONIANO				**REGIONE AGRARIA N°: 2** REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: CAMPAGNATICO, CINIGIANO, CIVITELLA PAGANICO, ROCCASTRADA			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	1117,00	SI			1060,00	SI		
BOSCO D`ALTO FUSTO	6162,00	SI	SI		3754,00			
BOSCO MISTO	1433,00				1203,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	2952,00	SI			2063,00			
FRUTTETO	8140,00				16909,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	429,00			1-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE SENZA OPERE UOMO) 2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
ORTO					10146,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ORTO IRRIGUO	10146,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	13212,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PARCO O GIARDINO	20264,00				22356,00			
PASCOLO	658,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	745,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 1 REGIONE AGRARIA N.1 Comuni di: ARCIDOSSO, CASTEL DEL PIANO, CASTELL AZZARA, ROCCALBEGNA, SANTA FIORA, SEGGIANO, SEMPRONIANO				**REGIONE AGRARIA N°: 2** REGIONE AGRARIA N.2 Comuni di: CAMPAGNATICO, CINIGIANO, CIVITELLA PAGANICO, ROCCASTRADA			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
PASCOLO ARBORATO	974,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	1060,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PASCOLO CESPUGLIATO	544,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	745,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO	1656,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	4140,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO ARBORATO	2025,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	4140,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	4937,00				14997,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	4017,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	13892,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ULIVETO	7738,00				7566,00			
VIGNETO	8369,00				9171,00			
VIGNETO IN ZONA A D.O.C.	20665,00				22441,00			

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: MANCIANO, PITIGLIANO, SORANO				**REGIONE AGRARIA N°: 4** REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: CASTIGLIONE D PESCAIA, FOLLONICA, GAVORRANO, MASSA MARITTIMA, MONTEROTONDO MARITTIMO, MONTIERI, SCARLINO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	745,00	SI			1060,00	SI		
BOSCO D`ALTO FUSTO	2580,00				8140,00			
BOSCO MISTO	1203,00				974,00			
CANNETO	5360,00				5646,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	1949,00				1834,00			
FRUTTETO					16909,00			
INCOLTO PRODUTTIVO					516,00			1-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE SENZA OPERE UOMO) 2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ORTO					14187,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ORTO IRRIGUO					22356,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PARCO O GIARDINO	20808,00				32472,00			

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: MANCIANO, PITIGLIANO, SORANO				**REGIONE AGRARIA N°: 4** REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: CASTIGLIONE D PESCAIA, FOLLONICA, GAVORRANO, MASSA MARITTIMA, MONTEROTONDO MARITTIMO, MONTIERI, SCARLINO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
PASCOLO	1060,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	1060,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PASCOLO ARBORATO	1060,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	974,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PASCOLO CESPUGLIATO	974,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	544,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PINETA DA FRUTTO					18945,00			
PRATO					4786,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO	3159,00	SI	SI	2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	6716,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO ARBORATO	3373,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	6716,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO IRRIGUO	11194,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	15180,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ULIVETO	6277,00				8856,00	SI	SI	
VIGNETO	13643,00				12582,00			

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA N.3 Comuni di: MANCIANO, PITIGLIANO, SORANO				**REGIONE AGRARIA N°: 4** REGIONE AGRARIA N.4 Comuni di: CASTIGLIONE D PESCAIA, FOLLONICA, GAVORRANO, MASSA MARITTIMA, MONTEROTONDO MARITTIMO, MONTIERI, SCARLINO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
VIGNETO IN ZONA A D.O.C.	24821,00				23616,00			

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: CAPALBIO, MAGLIANO IN TOSCANA, MONTE ARGENTARIO, ORBETELLO, SCANSANO				**REGIONE AGRARIA N°: 6** REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: ISOLA DEL GIGLIO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
AGRUMETO	26396,00							
BOSCO CEDUO	917,00	SI			1060,00	SI		
BOSCO D`ALTO FUSTO	7738,00							
CANNETO	4557,00				2895,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	1433,00							
FRUTTETO	16909,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	516,00			1-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE SENZA OPERE UOMO) 2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	631,00			1-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE SENZA OPERE UOMO) 2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ORTO	16221,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	7738,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
ORTO IRRIGUO	22356,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
PARCO O GIARDINO	32472,00				20264,00			
PASCOLO	917,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	631,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 5 REGIONE AGRARIA N.5 Comuni di: CAPALBIO, MAGLIANO IN TOSCANA, MONTE ARGENTARIO, ORBETELLO, SCANSANO				**REGIONE AGRARIA N°: 6** REGIONE AGRARIA N.6 Comuni di: ISOLA DEL GIGLIO			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
PASCOLO ARBORATO	917,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	917,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PASCOLO CESPUGLIATO	544,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	487,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
PINETA DA FRUTTO	18945,00				18945,00			
PRATO	3554,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
SEMINATIVO	6501,00	SI	SI	2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	2147,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO ARBORATO	4477,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)	2147,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)
SEMINATIVO IRRIGUO	15579,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
ULIVETO	8254,00				5188,00			
VIGNETO	13843,00				12238,00	SI	SI	
VIGNETO IN ZONA A D.O.C.	26568,00				23616,00			
VIVAIO	27055,00				28431,00			

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: GROSSETO				**REGIONE AGRARIA N°:**			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	917,00	SI						
BOSCO D`ALTO FUSTO	9572,00	SI	SI					
FRUTTETO	19289,00							
ORTO	18430,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
ORTO IRRIGUO	26396,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
PARCO O GIARDINO	38577,00							
PASCOLO	1262,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
PASCOLO ARBORATO	1720,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
PASCOLO CESPUGLIATO	917,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
PINETA DA FRUTTO	18945,00							
PRATO	7137,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
SEMINATIVO	9567,00	SI		2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				

Ufficio del territorio di GROSSETO

Data: 13/04/2016
Ora: 9.42.07

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2015

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 23/01/2015

Pubblicazione sul BUR

n.- del -

	REGIONE AGRARIA N°: 7 REGIONE AGRARIA N.7 Comuni di: GROSSETO				**REGIONE AGRARIA N°:**			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
SEMINATIVO ARBORATO	9567,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
SEMINATIVO IRRIGUO	16683,00			2-AUMENTO DEL 40% SE RICADENTI IN ZONA DOC)				
ULIVETO	8254,00							
VIGNETO	16909,00							
VIGNETO IN ZONA A D.O.C.	26568,00							
VIVAIO	34536,00							

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

N Intestato	Intestatari Immobile / Codice Fiscale	Comune	Titolarità	Dati Catastali		Quota proprietà	Qualità	Classe	Area Catastale			Superficie interessate dalla procedura espropriativa PERMANENTE [mq]	Superficie interessate dalla procedura espropriativa TEMPORANEA [mq]	Zona Urbanistica	Valore Agricolo Medio / Valore Venale [€/ha] *	Indennità di Occupazione Permanente [€]	Mesi di Occupazione Temporanea [€]	Indennità di Occupazione Temporanea annua [€]	Indennità Totale [€]
				Foglio	Mappa				ha	a	ca								
1	**Polvani Ofelia** PLV FLO 38E48 A390H	Gavorrano	Proprietà	52	168	1/2	Seminativo	2	0	92	20	0,00	426,53	Aree coltivate della pianura e pedecollinari (art. 59 NTA del Piano Operativo)	8 059,20	0,00	6,00	171,87	171,87
	Salvadori Giotto SLVGTT38M31D948Z		Proprietà			1/2													
2	**Neri Adriano** C.F. NRE DRN 64A17 D948Z	Gavorrano	Proprietà	52	242	1/2	Seminativo	2	1	64	26	1 101,78	2 259,72		8 059,20	887,95	6,00	910,58	1 798,52
	Marata Maria MRT MRA 34A49 D612A		Proprietà			1/2													
3	**Neri Adriano** C.F. NRE DRN 64A17 D948Z	Gavorrano	Proprietà	52	245	1/2	Seminativo	2	0	8	21	9,26	0,00		8 059,20	7,46	0,00	0,00	7,46
	Marata Maria MRT MRA 34A49 D612A		Proprietà			1/2													
4	**Rapezzi Rosalba** RPZ RLB 34D55 D948V	Gavorrano	Proprietà	81	49	1/1	Uliveto	2	0	72	10	363,24	1 626,71		10 627,20	386,02	6,00	864,37	1 250,39
5	**Polvani Ofelia** PLV FLO 38E48 A390H	Gavorrano	Proprietà	52	93	1/2	Seminativo	3	2	16	0	0,00	150,93		8 059,20	0,00	6,00	60,82	60,82
	Salvadori Giotto SLVGTT38M31D948Z		Proprietà			1/2													

* i Valori Agricoli medi sono stati incrementi del 20% per attualizzarli dall'anno 2015 al 2026 come da Istat

Indennità Totale per Esproprio **3 228,25**

N.B. L'indennità di occupazione temporanea è calcolata annualmente come 1/12 di quella permanente