

Stato attuale Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	**Turistico-ricettivo**	**Commerciale**	**Direzionale**
Pelagone 1	3651,78	487,93	404,82
Pelagone 2	2479,4	770,56	653,2
Pelagone 3	0	0	0
Pelagone 4	0	0	0
Totale	6131,18	1258,49	1058,02

Stato attuale Volume edificabile (mc)			
Identificativo	**Turistico-ricettivo**	**Commerciale**	**Direzionale**
Pelagone 1	10042,66	2298,65	1090,37
Pelagone 2	6694,38	1561,38	2084,16
Pelagone 3	0	0	0
Pelagone 4	0	0	0
Totale	16737,04	3860,02	3174,53

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42l609c @@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato attuale_Calcolo delle superfici esistenti

SCALA 1: 2000

DATA: GENNAIO 2026

TAV_1.7

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 01 02