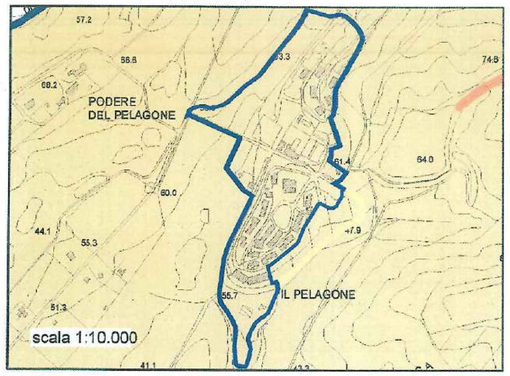
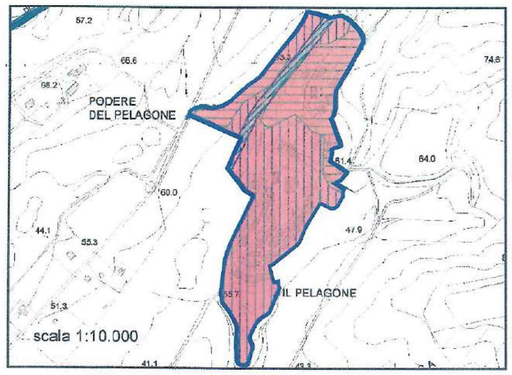


CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA

- Pg1 - BASSA
- Pg2 - MEDIA
- Pg3 - ELEVATA
- Pg4 - MOLTO ELEVATA



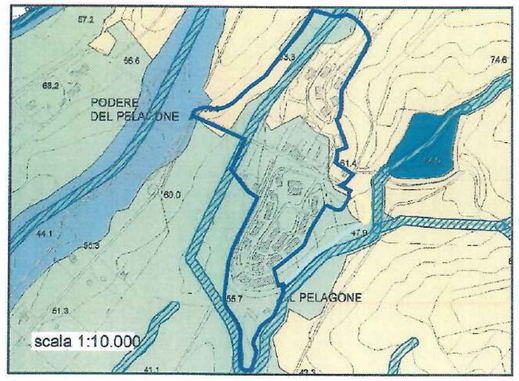
CLASSI DI FATTIBILITA'

F.1 Fattibilità senza particolari limitazioni
- di carattere geologico (F.1g)
- di carattere idraulico (F.1i)

F.2 Fattibilità con normali vincoli
- di carattere geologico (F.2g)
- di carattere idraulico (F.2i)

F.3 Fattibilità condizionata
- di carattere geologico (F.3g)
- di carattere idraulico (F.3i)

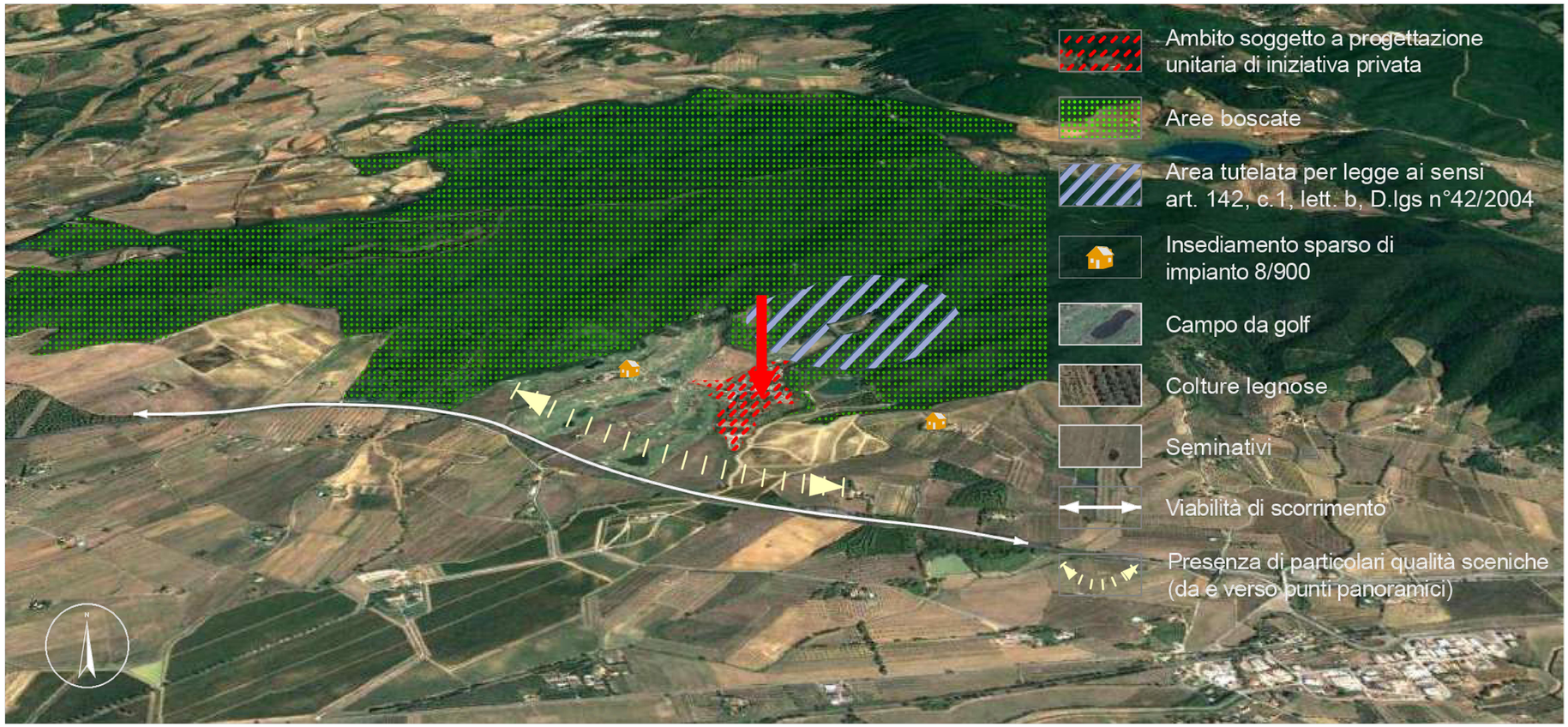
F.4 Fattibilità limitata
- di carattere geologico (F.4g)
- di carattere idraulico (F.4i)



CLASSI DI PERICOLOSITA' IDRAULICA

- PI1 - BASSA
- PI2 - MEDIA
- PI3 - ELEVATA
- PI4 - MOLTO ELEVATA
- Area idrica o Reticolo idrografico
- Tratto tombato
- Tutela di 10 metri dai corsi d'acqua (Art.3 LR 41/2018)
- Area di Studio Idraulico

Contesto Paesaggistico di Riferimento



COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42b569c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Estratto del Piano Operativo

SCALA 1: *varie*

DATA: GENNAIO 2026

TAV_2.0.a

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 1 0 2