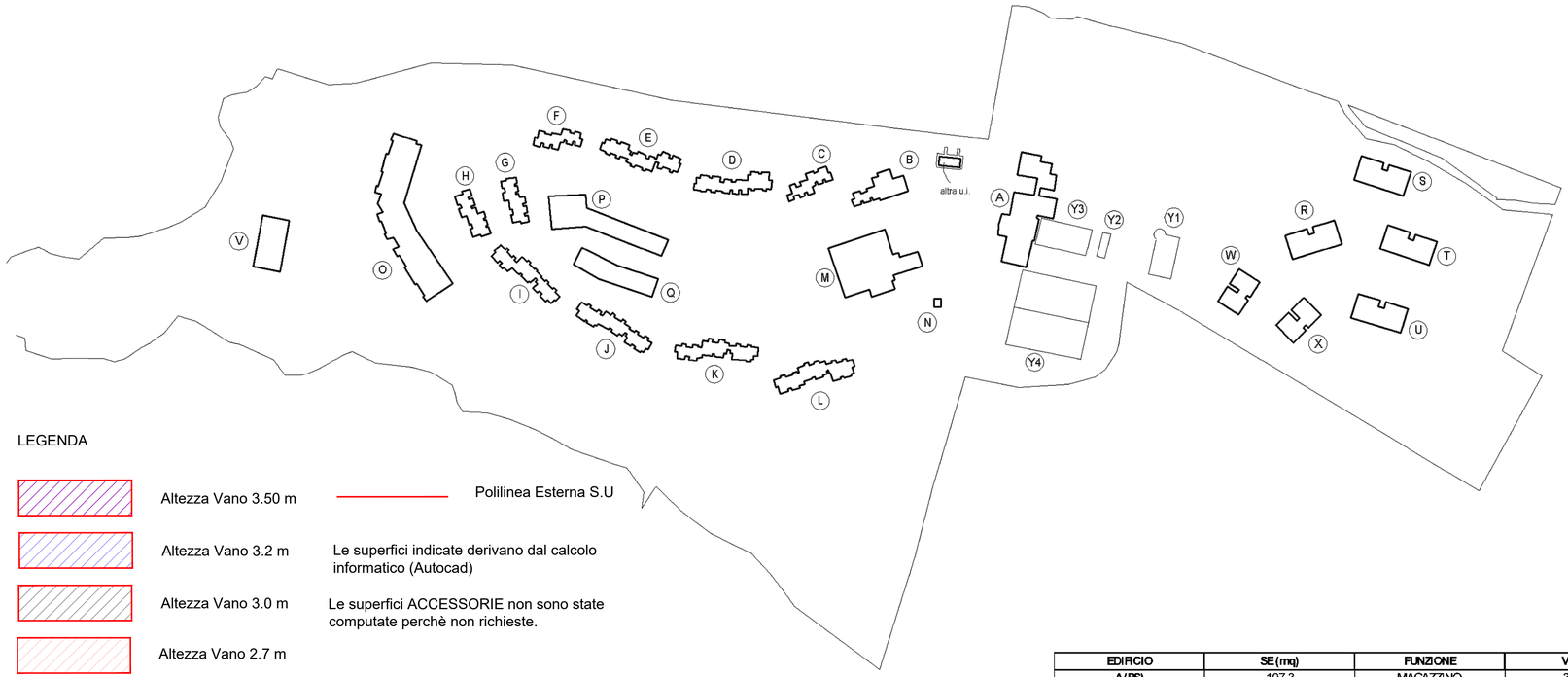
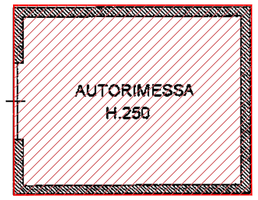


LEGENDA

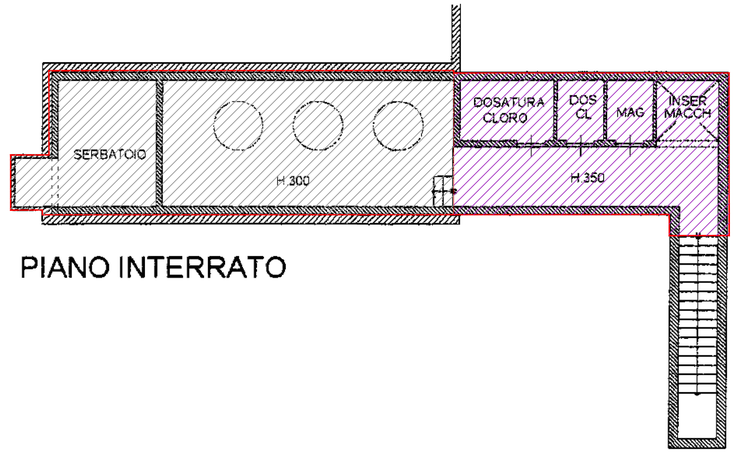
- Altezza Vano 3.50 m
- Altezza Vano 3.2 m
- Altezza Vano 3.0 m
- Altezza Vano 2.7 m
- Altezza Vano 2.5 m
- Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.



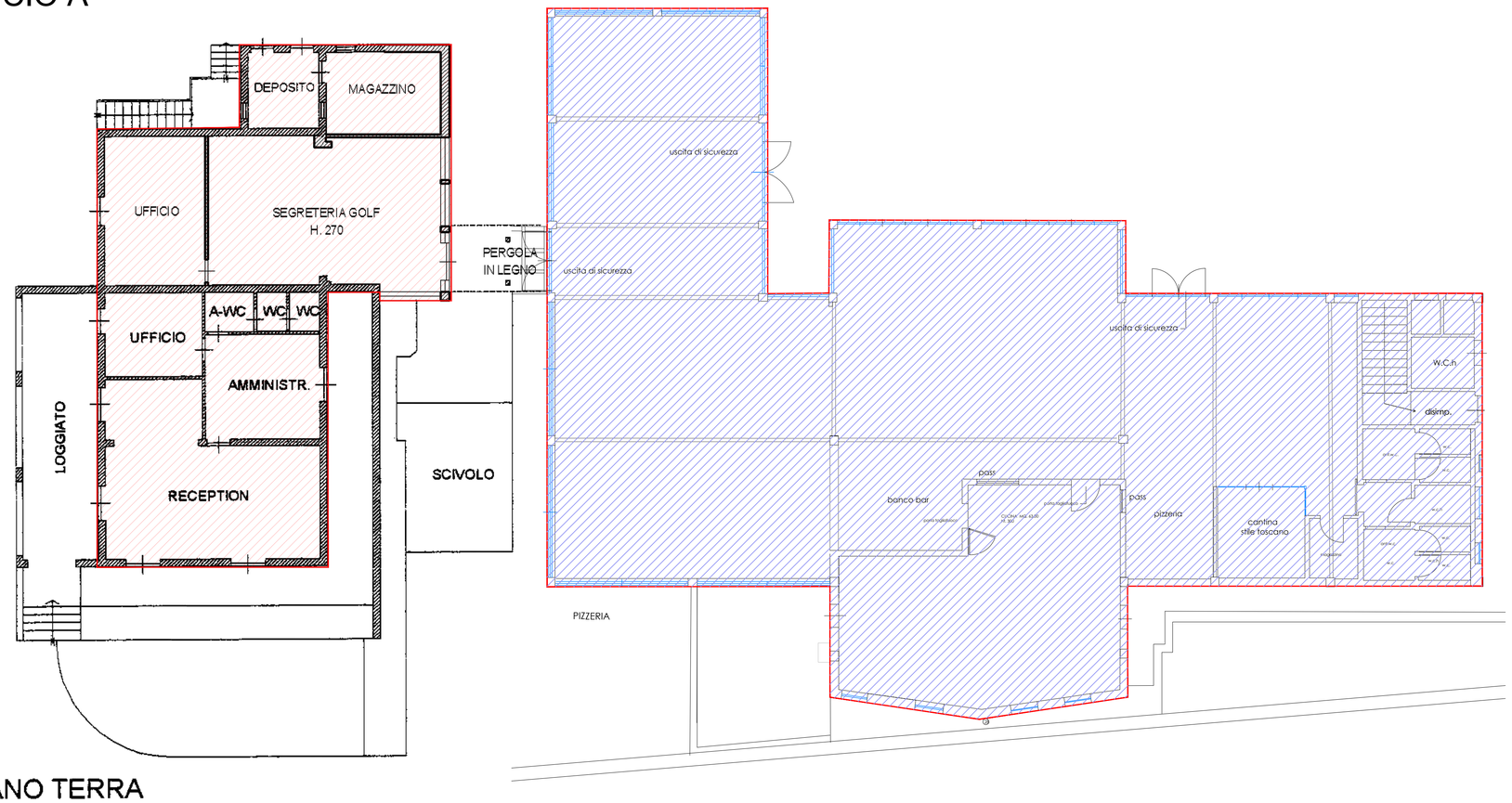
PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO

EDIFICIO	SE (mq)	FUNZIONE	VE (mc)
A(PS)	107,3	MAGAZZINO	343,58
A(PS)	48	MAGAZZINO	120
A(PT)	487,93	COMMERCIALE	1561,376
A(PT)	172,9	DIREZIONALE	466,83

EDIFICIO A



PIANO TERRA

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandraciprianni.com
studio_+39.055210324 cel_+39.3398081248
pi_06098000489 @_info@alessandraciprianni.com
cf_cprfnn77b42l669c @@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

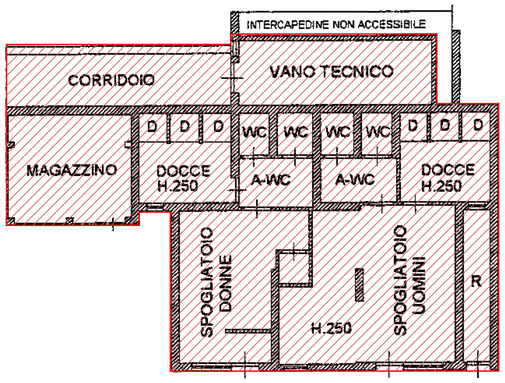
SCALA 1:

DATA: GENNAIO 2026

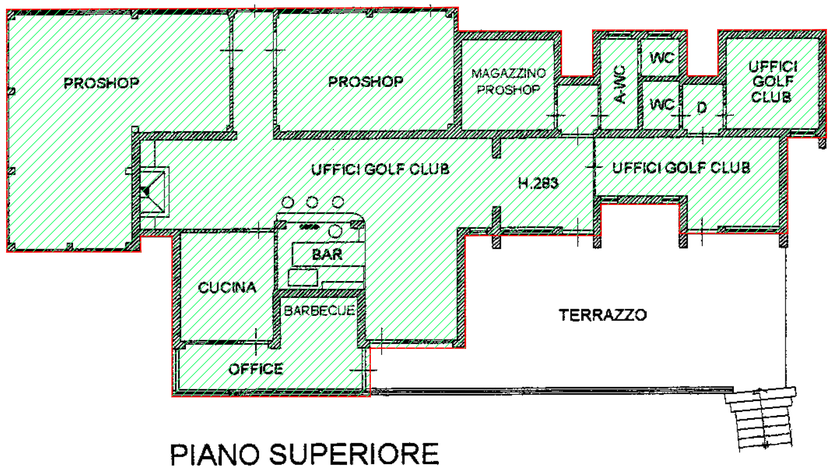
TAV_ 2.10.1

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02

EDIFICIO B

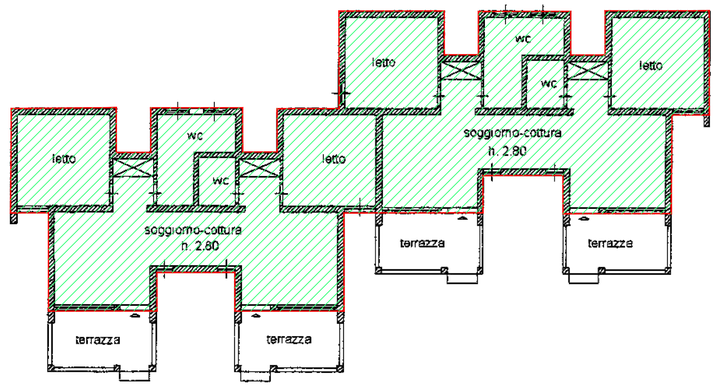


PIANO INFERIORE



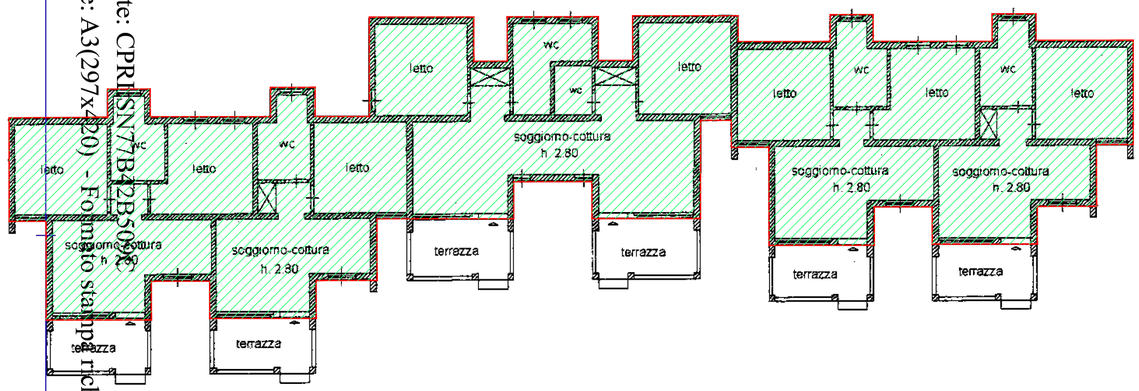
PIANO SUPERIORE

EDIFICIO C



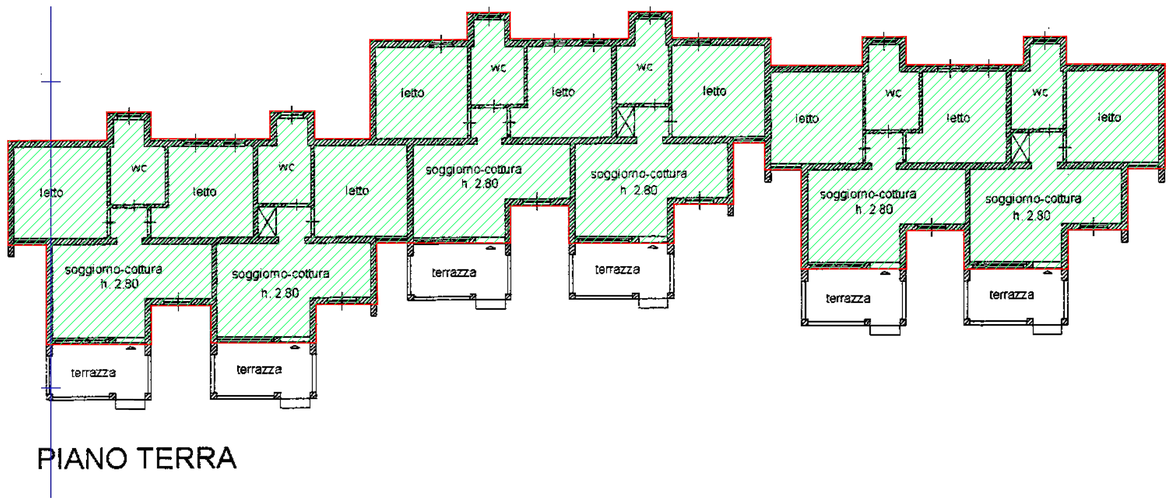
PIANO TERRA

EDIFICIO D



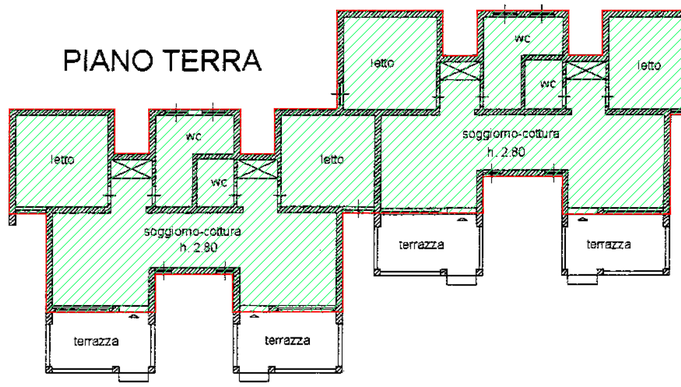
PIANO TERRA

EDIFICIO E



PIANO TERRA

EDIFICIO F



PIANO TERRA

B(PS)	143,77		359,425
B(PT)	227,5		637
B	371,27	DIREZIONALE	996,425
C	130,5	TURISTICO-RICETTIVO	365,4
D	218,17	TURISTICO-RICETTIVO	610,876
E	230,75	TURISTICO-RICETTIVO	646,1
F	131,14	TURISTICO-RICETTIVO	367,192

LEGENDA

Altezza Vano 2.8 m

Altezza Vano 2.5 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandraciprianI.com
studio_+39.055293324 cel_+39.3356081248
pi_06098000489 @_info@alessandraciprianI.com
cf_cprfsn77b42l850k @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

SCALA 1:

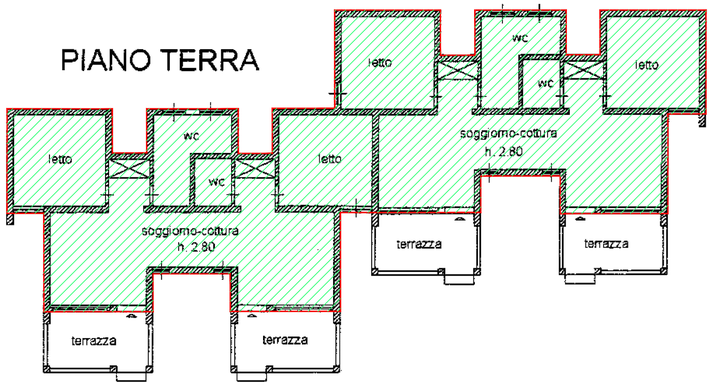
DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.2

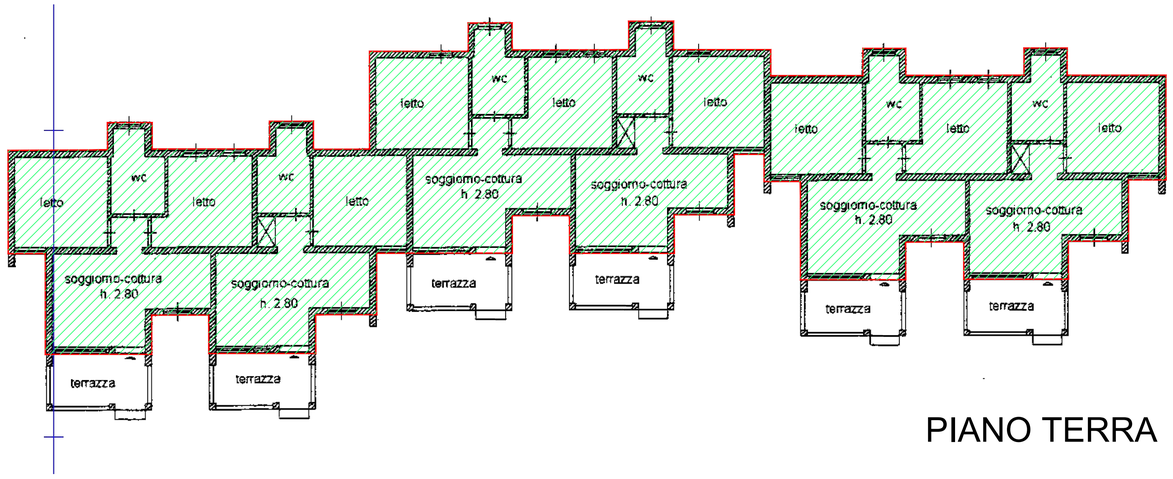
CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2

lente: CPRLSN77B42B850K
one: A3(297x420) - Formato stampa richiesto

EDIFICIO G

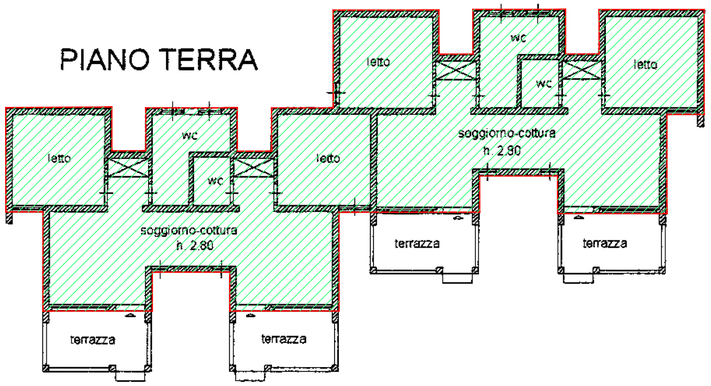


EDIFICIO J

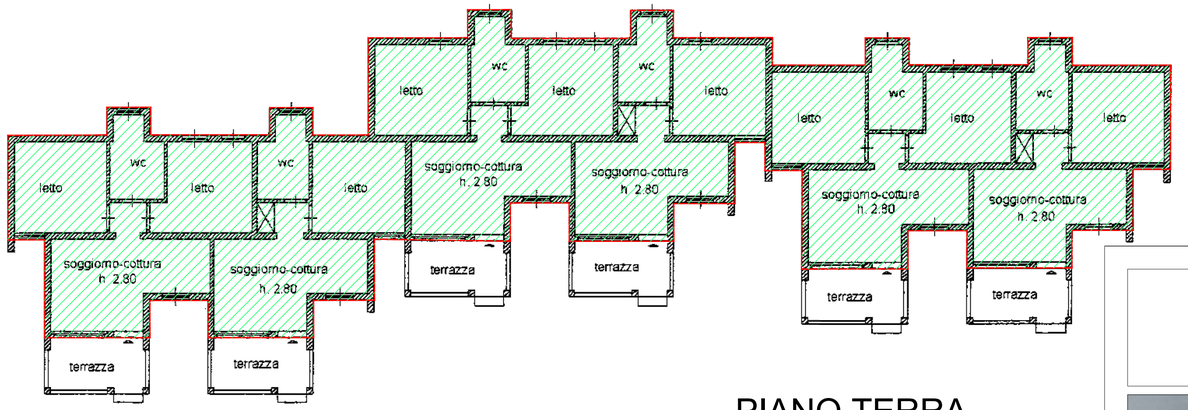


PIANO TERRA

EDIFICIO H

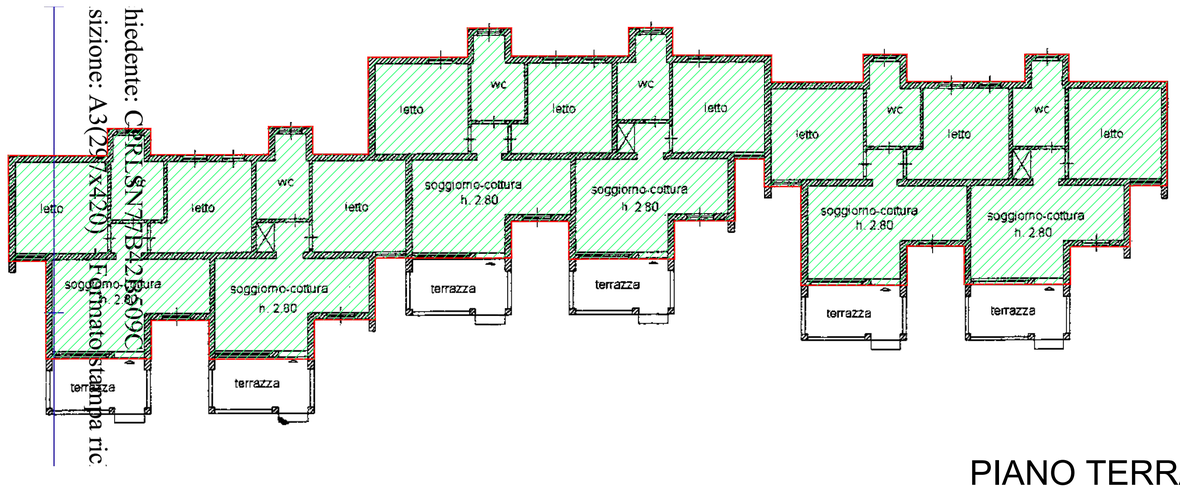


EDIFICIO K



PIANO TERRA

EDIFICIO I



PIANO TERRA

G	131,4	TURISTICO-RICETTIVO	367,92
H	131,23	TURISTICO-RICETTIVO	367,444
I	230,34	TURISTICO-RICETTIVO	644,952
J	230,9	TURISTICO-RICETTIVO	646,52
K	230,9	TURISTICO-RICETTIVO	646,52

LEGENDA

Altezza Vano 2.8 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

hiedente: CPRLSN77B42B509C
sizione: A3(29,7x420)
Firmato:Stampa ric

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii
UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':
I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:
ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055253324 cel_+39 3398081248
pi_06088000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42b509c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:
A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

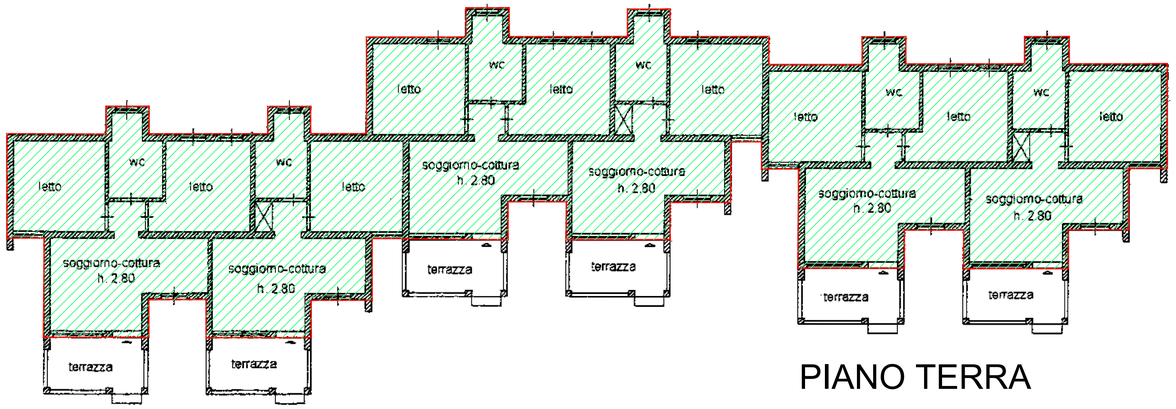
SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.3

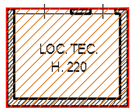
CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02

EDIFICIO L



PIANO TERRA

EDIFICIO N



PIANO TERRA

EDIFICIO	SE (mq)	FUNZIONE	VE (mc)
M (PS)	204,7	COMMERCIALE	511,75
M (PT)	423,8	COMMERCIALE	1396,82
M (P1)	129,24	COMMERCIALE	361,872
N	12,82	MAGAZZINO	28,204

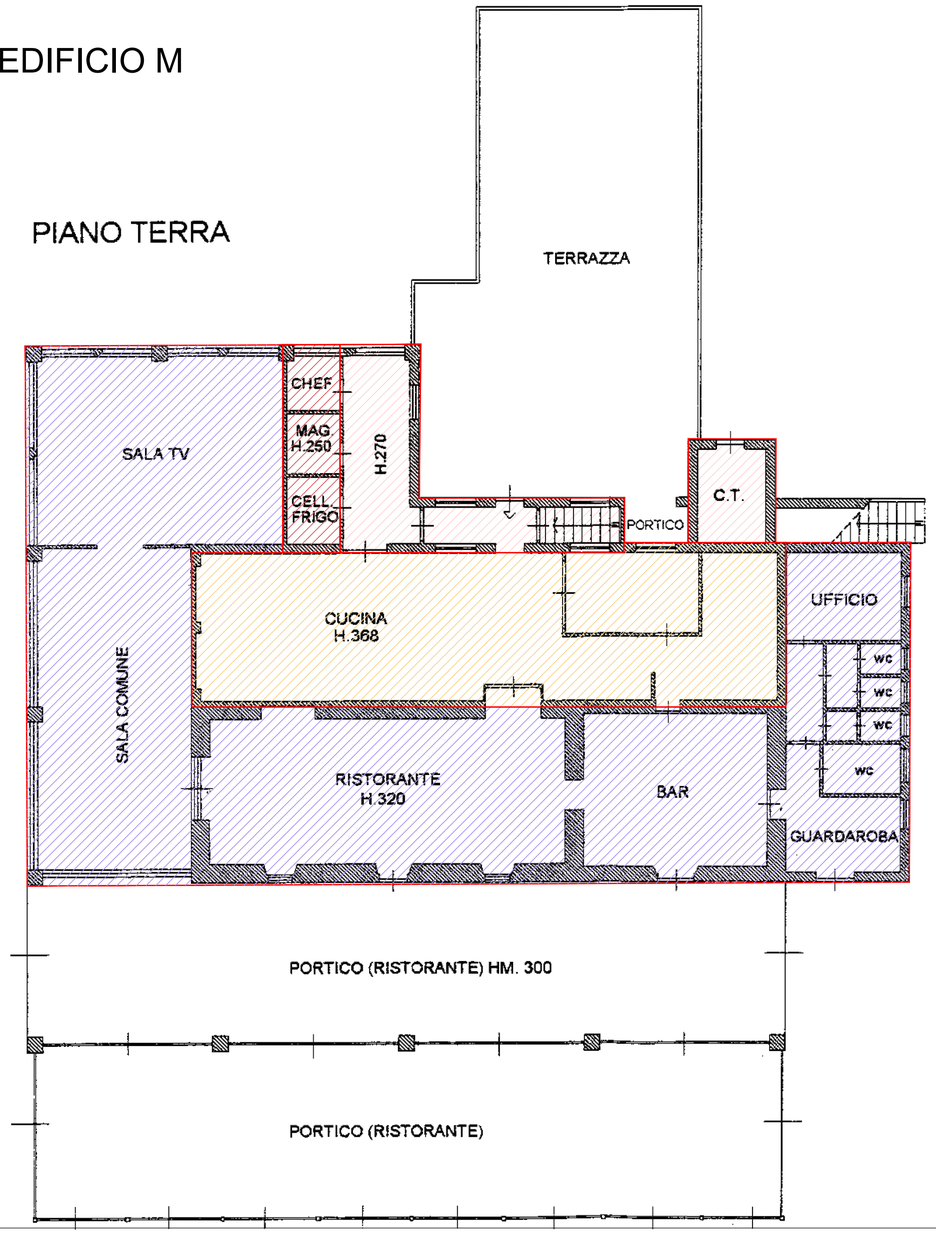
LEGENDA

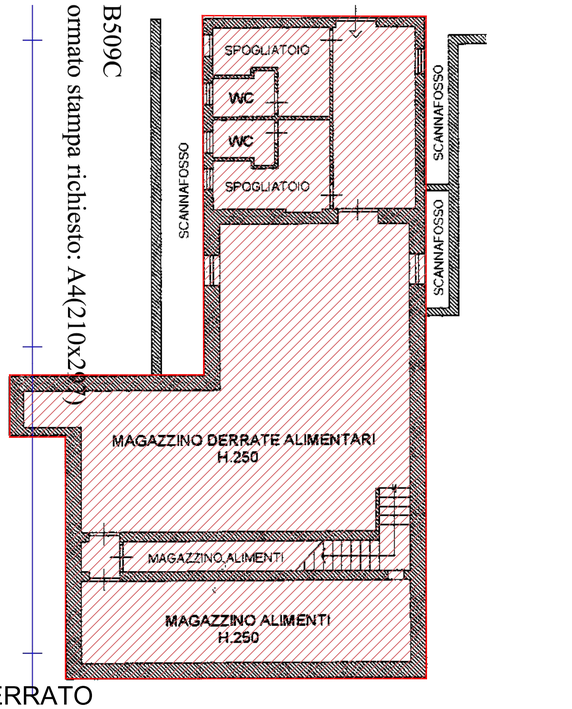
- Altezza Vano 3.68 m
- Altezza Vano 3.2 m
- Altezza Vano 2.8 m
- Altezza Vano 2.7 m
- Altezza Vano 2.5 m
- Altezza Vano 2.2 m
- Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

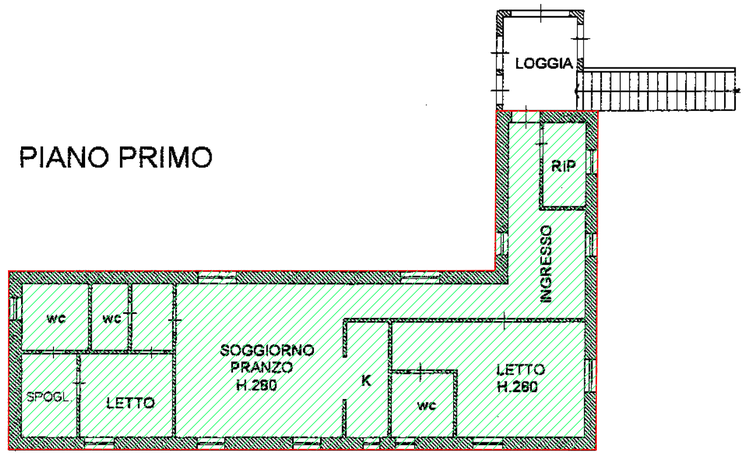
Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

EDIFICIO M





PIANO SEMINTERRATO



COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39.055293324 cell_+39.3395081248
pi_08098200489 info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l608k alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

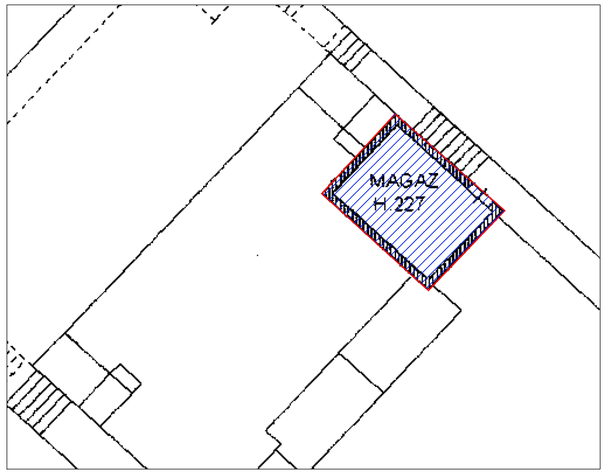
SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.4

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2

EDIFICIO O



O (PS)	16,87	MAGAZZINO	38,801
O (PT)	468,5		
O (P1)	468,5		
O	937	TURISTICO -RICETTIVO	2529,9

LEGENDA

Altezza Vano 2.7 m

Altezza Vano 2.3 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398081248
pi_06098501489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l609c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.5

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02

EDIFICIO O

LEGENDA

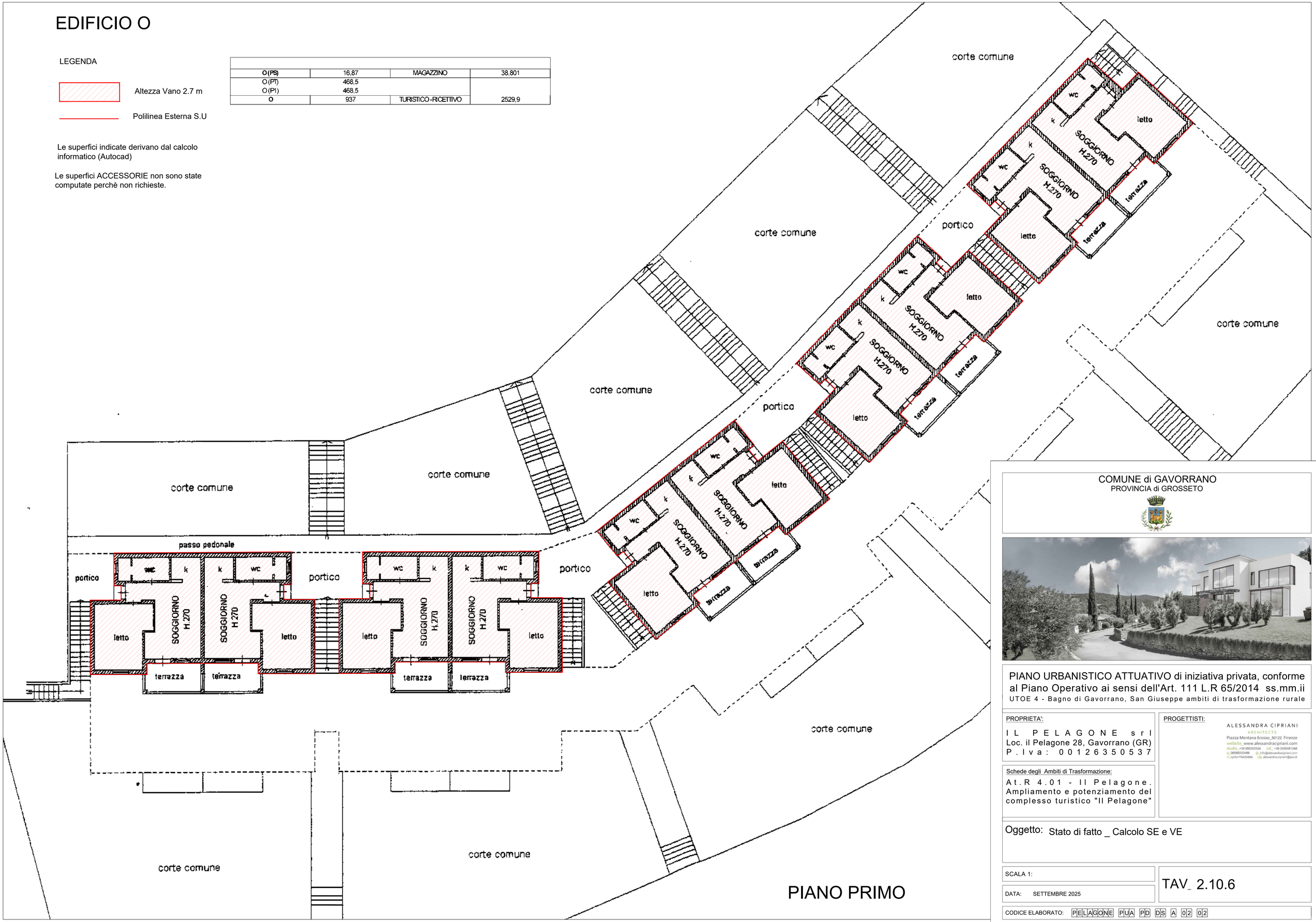
Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

O (PS)	16,87	MAGAZZINO	38,801
O (PT)	468,5		
O (P1)	468,5		
O	937	TURISTICO-RICETTIVO	2529,9



PIANO PRIMO

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_+39 3356061248
pi_09058020489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l609c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.6

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02

EDIFICIO P

EDIFICIO	SE (mq)	FUNZIONE	VE (mc)
P(PS)	116,2		
P(PT)	399,73		
P	515,93	TURISTICO -RICETTIVO	1393,011



PIANO TERRA

LEGENDA

Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_+39 3356061248
pi_06068020489 e@_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l690k e@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e . Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

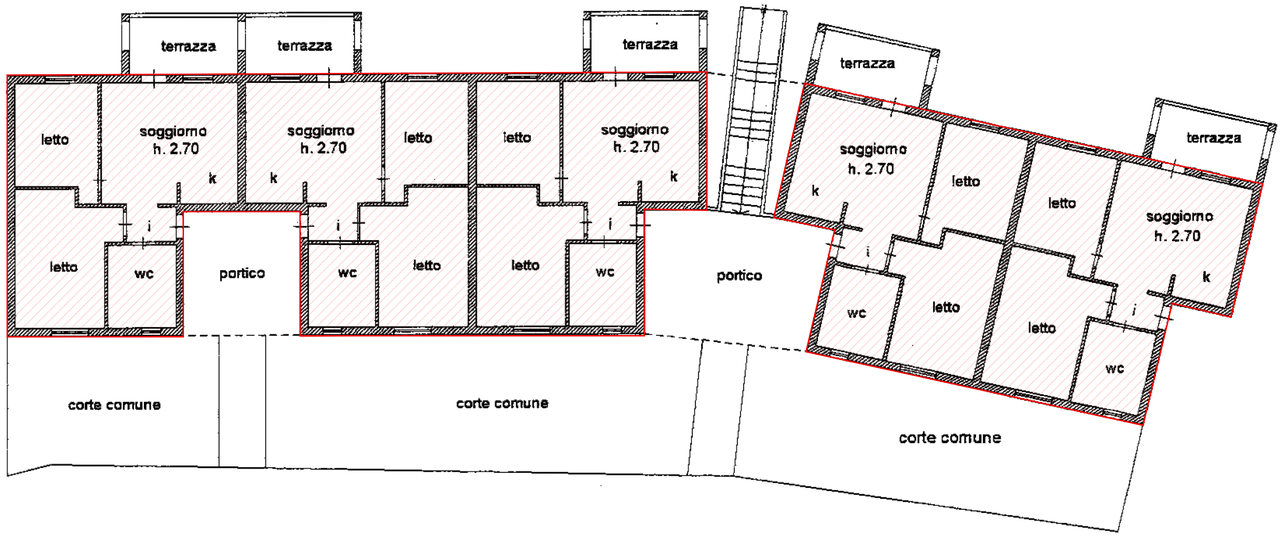
SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.7

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2

EDIFICIO Q



EDIFICIO	SE (mq)	FUNZIONE	VE (mc)
Q	286	TURISTICO -RICETTIVO	772,2
R(PT)	214,12		
R(P1)	252,63		
R	466,75	TURISTICO -RICETTIVO	1260,225
S(PT)	213,3		
S(P1)	252		
S	465,3	TURISTICO -RICETTIVO	1256,31

LEGENDA

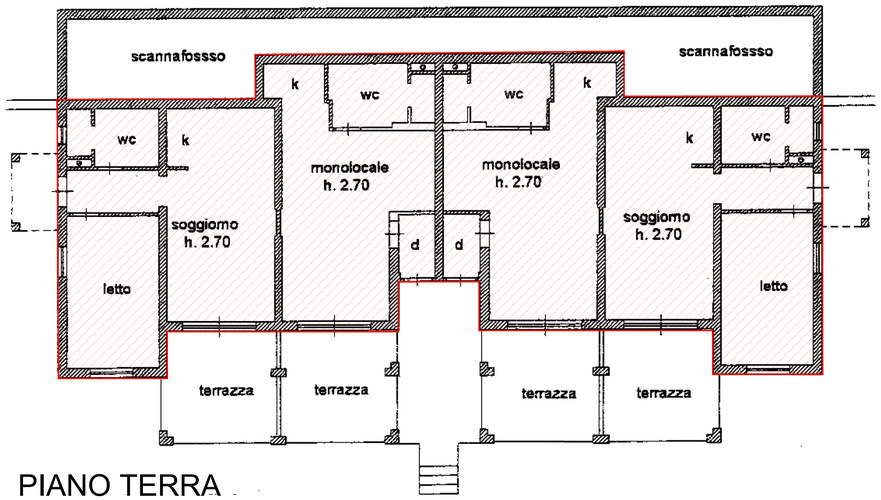
Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

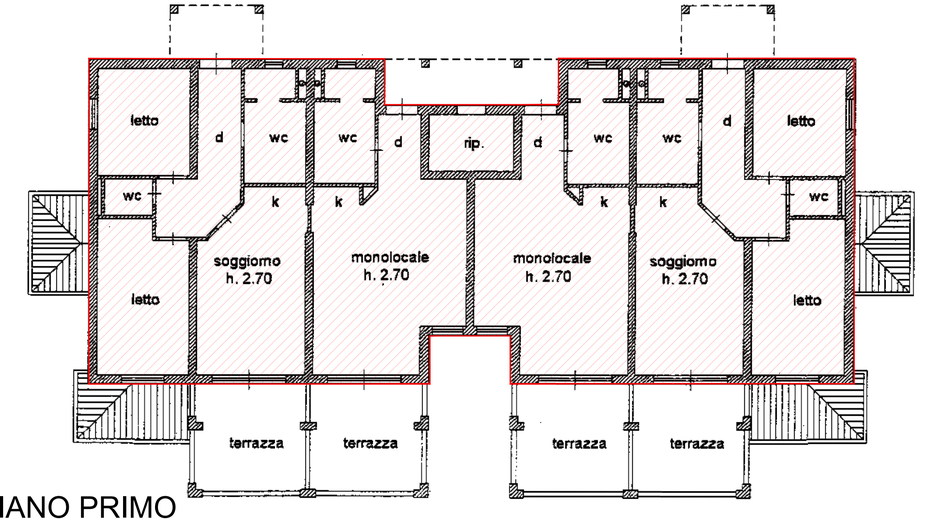
Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

EDIFICIO R

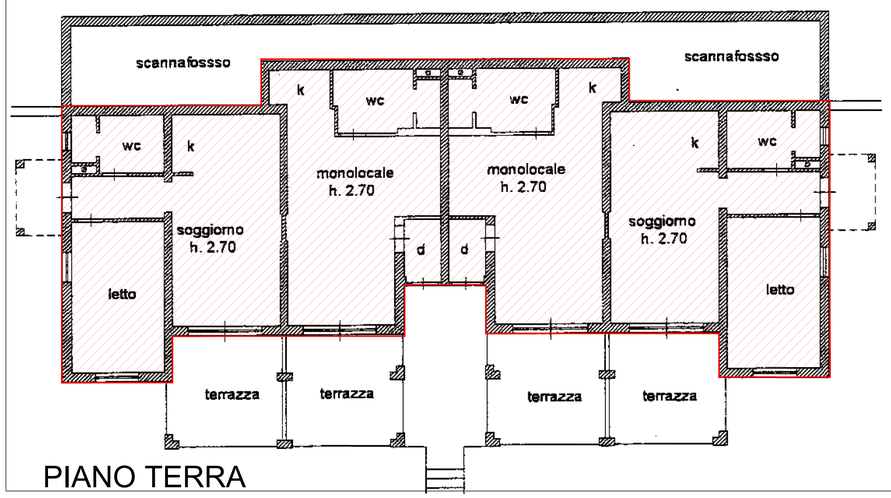


PIANO TERRA

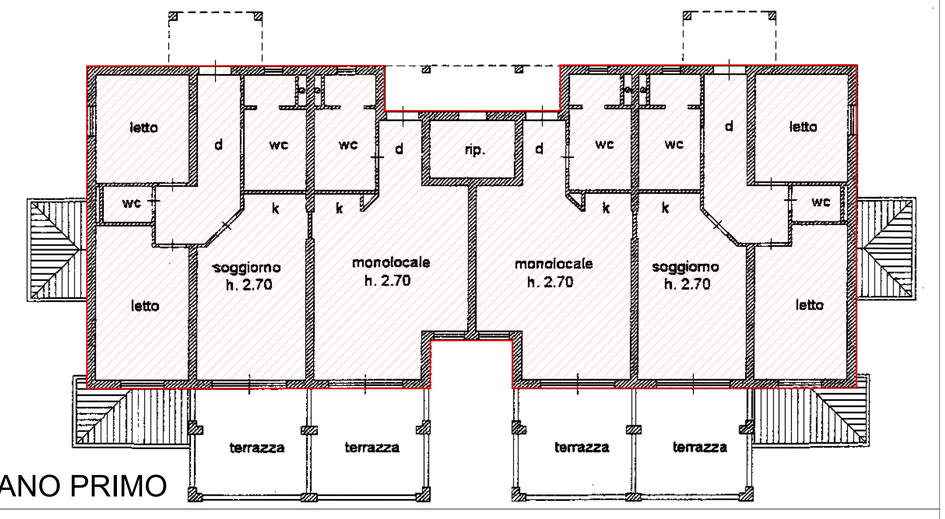


PIANO PRIMO

EDIFICIO S



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_+39 3398081248
pi_06080000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlxn79e42i906k @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

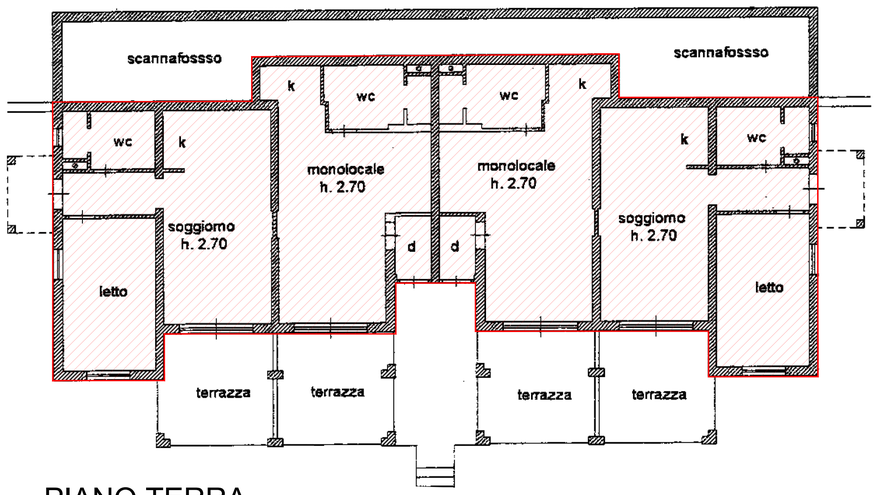
SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

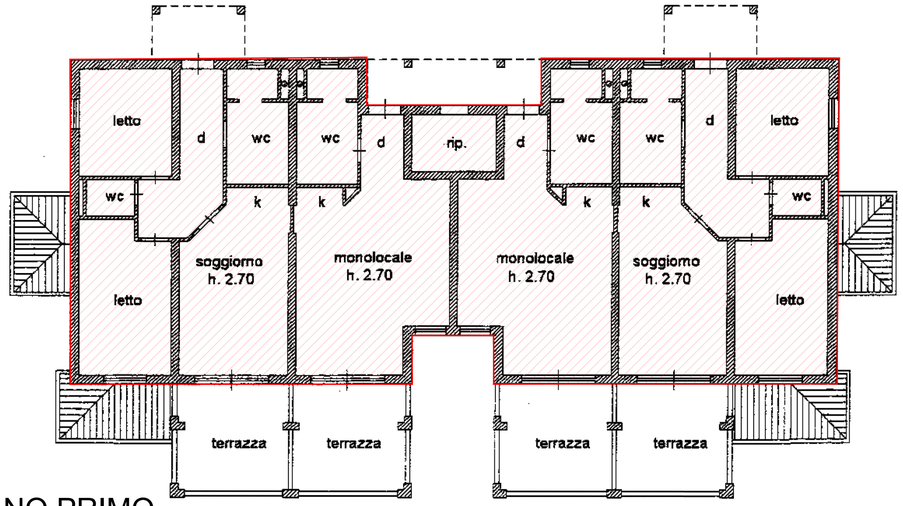
TAV_ 2.10.8

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2

EDIFICIO T



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

LEGENDA

Altezza Vano 2.7 m

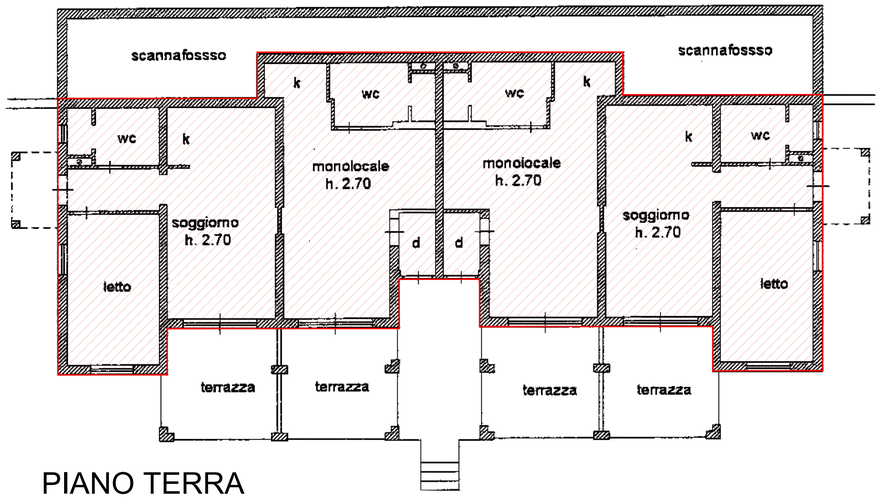
Altezza Vano 3.50 m

Polilinea Esterna S.U

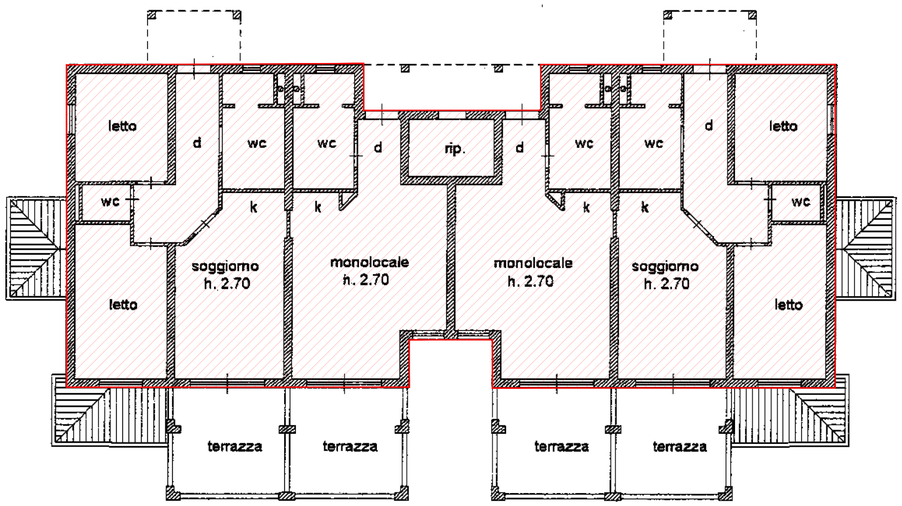
Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

EDIFICIO U

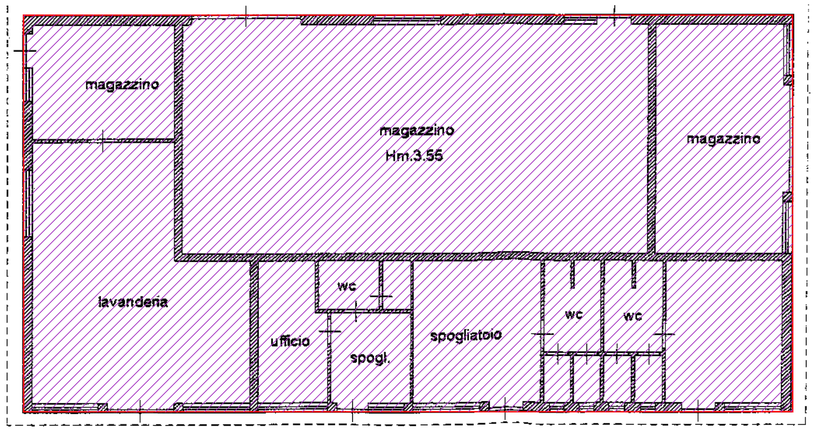


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

EDIFICIO V



PIANO TERRA

EDIFICIO	SE (mq)	FUNZIONE	VE (mc)
T(PT)	213,7		
T(P1)	253,65		
T	467,35	TURISTICO-RICETTIVO	1261,845
U(PT)	212		
U(P1)	252		
U	464	TURISTICO-RICETTIVO	1252,8
V	325	MAGAZZINO	1153,75

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_+39 3356081248
pi_06068020489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l690k @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

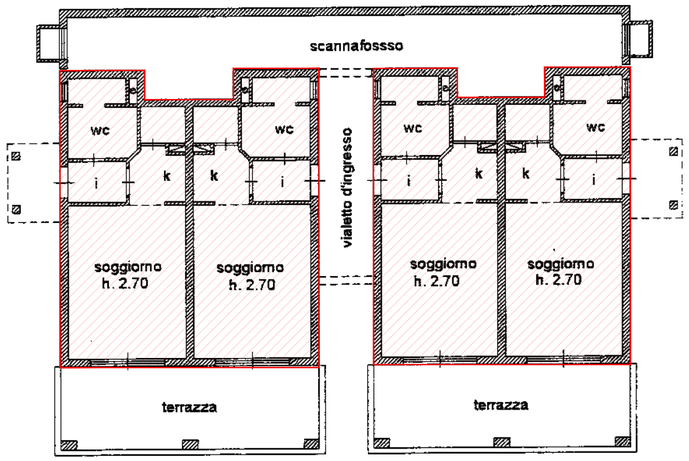
SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

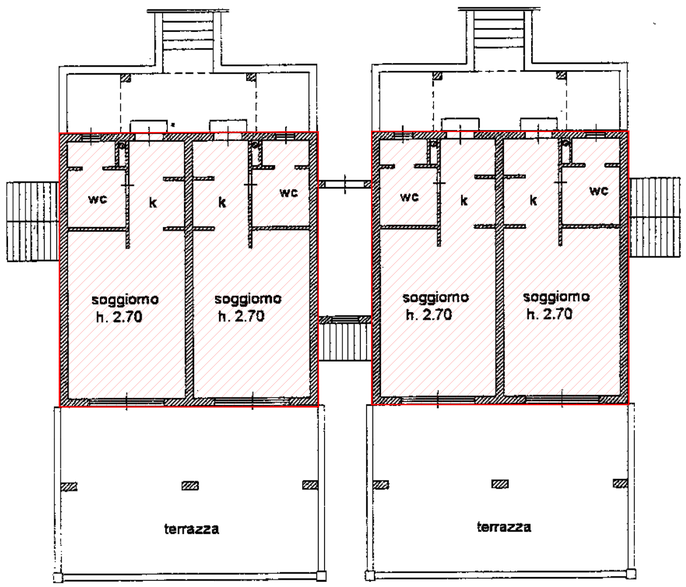
TAV_ 2.10.9

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2

EDIFICIO W



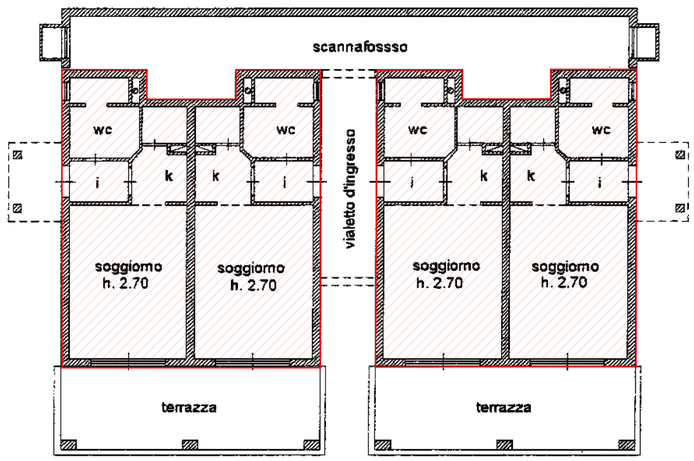
PIANO TERRA



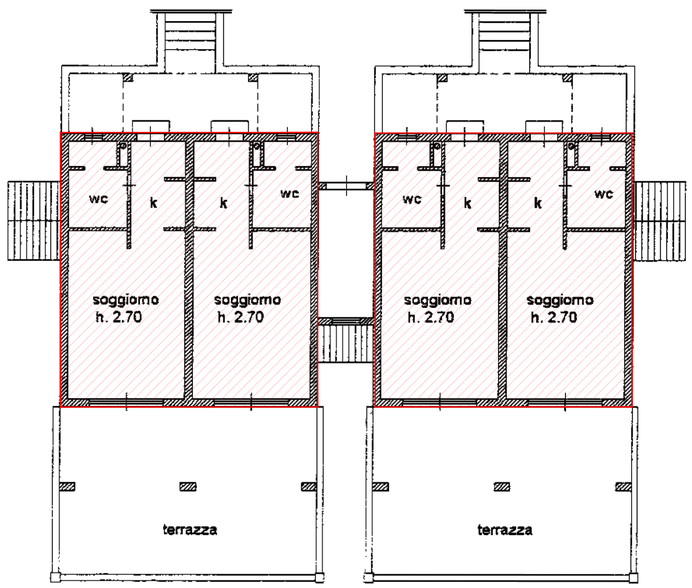
PIANO PRIMO

W(PT)	158		
W(P1)	150		
W	308	TURISTICO-RICETTIVO	831,6
X(PT)	158		
X(P1)	150		
X	308	TURISTICO-RICETTIVO	831,6

EDIFICIO X

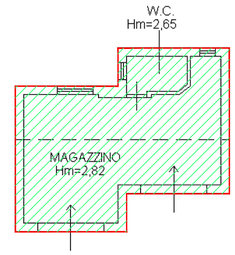


PIANO TERRA



PIANO PRIMO

EDIFICIO M.48 P.256



PIANO TERRENO

LEGENDA

Altezza Vano 2.8 m

Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website_ www.alessandraciprianI.com
studio_ +39 055293324 cel_ +39 3398981248
pi_06098000489 @_info@alessandraciprianI.com
cf_cprlsn77b42l669c @@_alessandra.ciprianI@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di fatto _ Calcolo SE e VE

SCALA 1:

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.10.10

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2