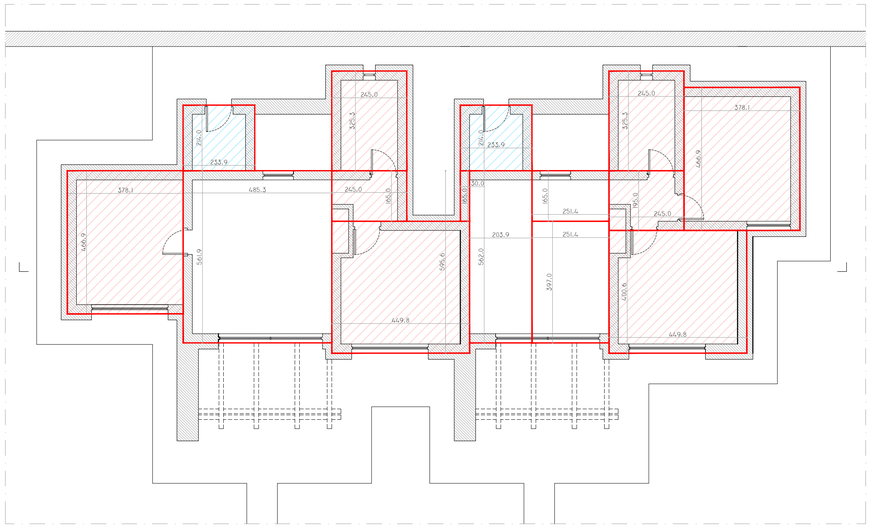


Altezza Vano 3 m

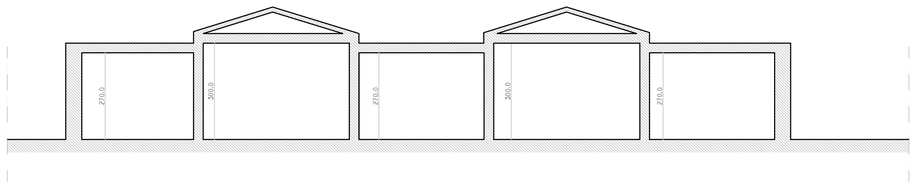
Altezza Vano 2.4 m

Altezza Vano 2.7 m

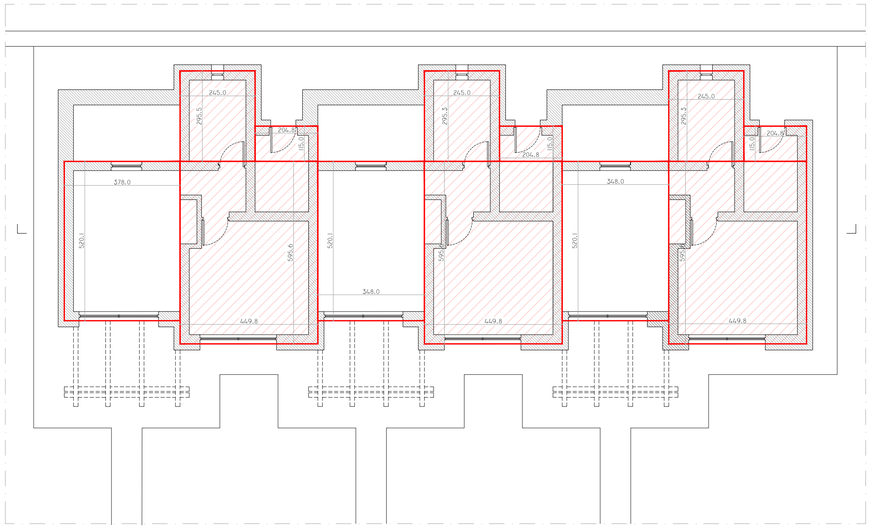
Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.



PELAGONE 1 - Ristrutturazione					
Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia 1. A					
SU delle 2 unità	160,82				444,55
SA	0				
SE	**160,82**	6	**964,92**		2667,276
Tipologia 1. B					
SU delle 3 unità	165				471,618
SA	0				
SE	**165**	6	**990,00**		2829,708
Totale SE e VE Pelagone 1				**1.954,92**	**5.496,98**



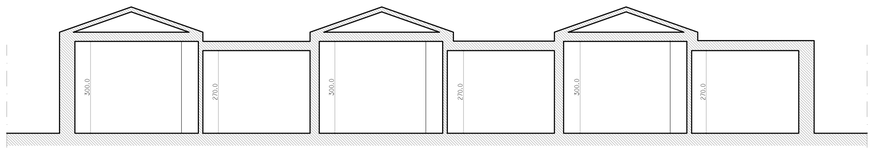
Altezza Vano 3 m

Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.



COMUNE di GAVORRANO

PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P. Iva: 00126350537

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3388081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
rf_cprfnn77b42b609c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

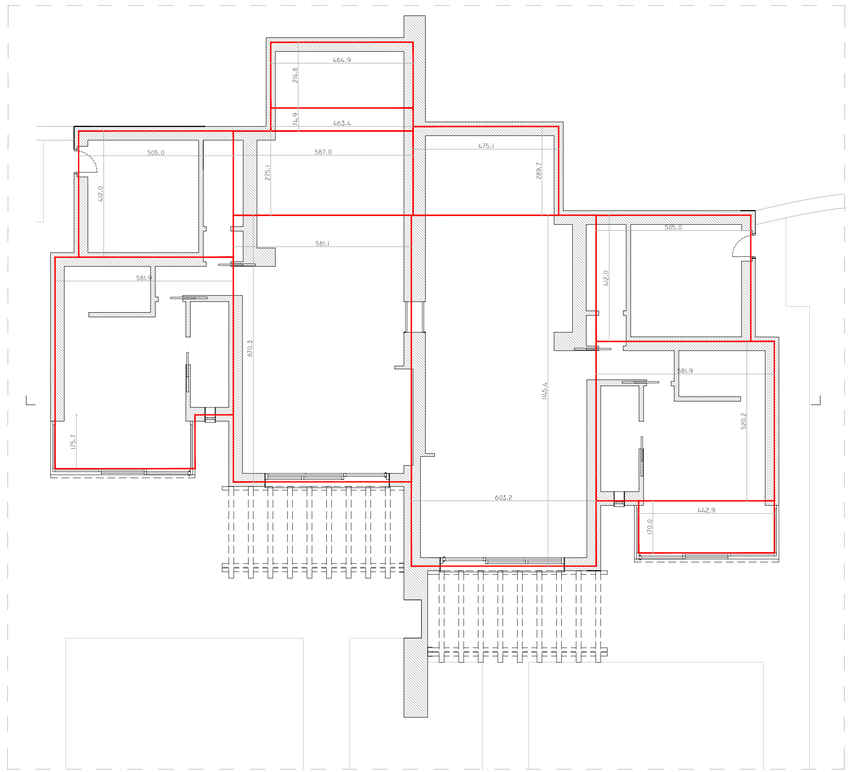
Oggetto: Stato di Progetto_Calcolo SE e VE
PELAGONE 1

SCALA 1: 100

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.11 a

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 2 0 2



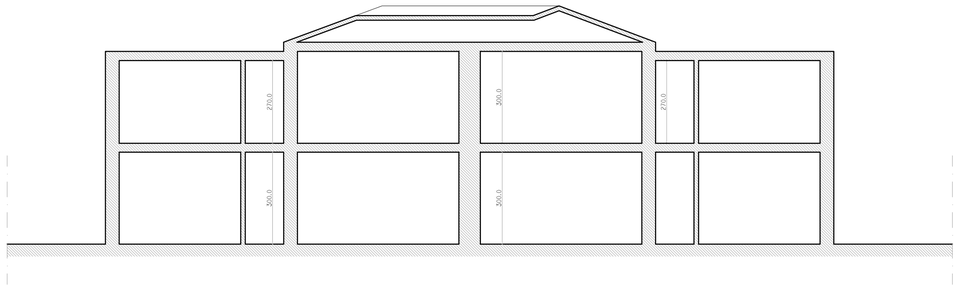
Altezza Vano 3 m

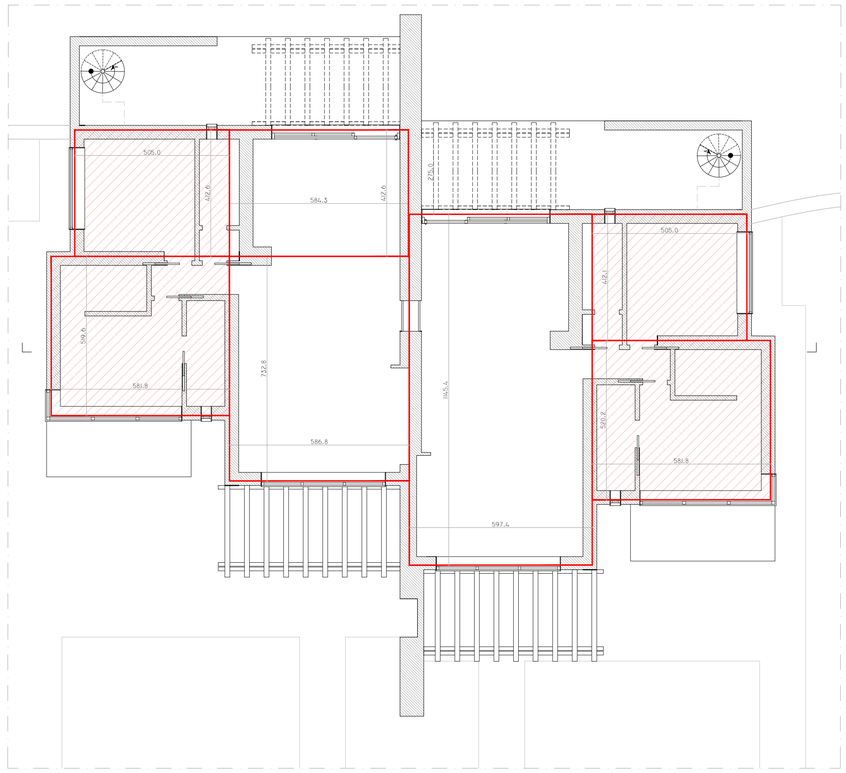
Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

PELAGONE 2 - Nuova costruzione					
Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	280,23				840,69
SU (Superficie Utile) P1	237,97				653,478
SA (Superiice Accessoria) Terrazzo SN	0				
SA (Superiice Accessoria) Terrazzo DX	0				
SE	**518,2**	7	**3.627,40**		
Totale SE e VE Pelagone 2				**3.627,40**	**10.459,18**





Altezza Vano 3 m

Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398581248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42b509c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

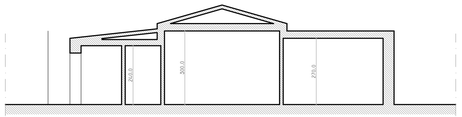
Oggetto: Stato di Progetto_Calcolo SE e VE
PELAGONE 2

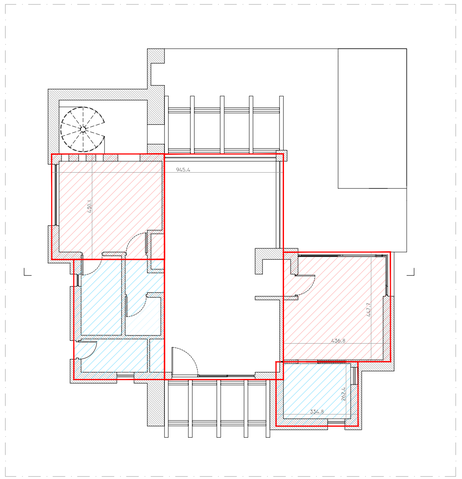
SCALA 1: 100

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.11 b

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 2 0 2





Altezza Vano 3 m

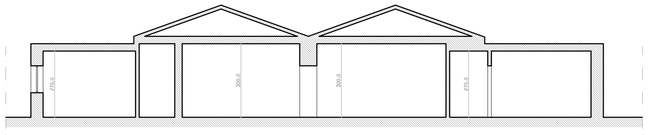
Altezza Vano 2.4 m

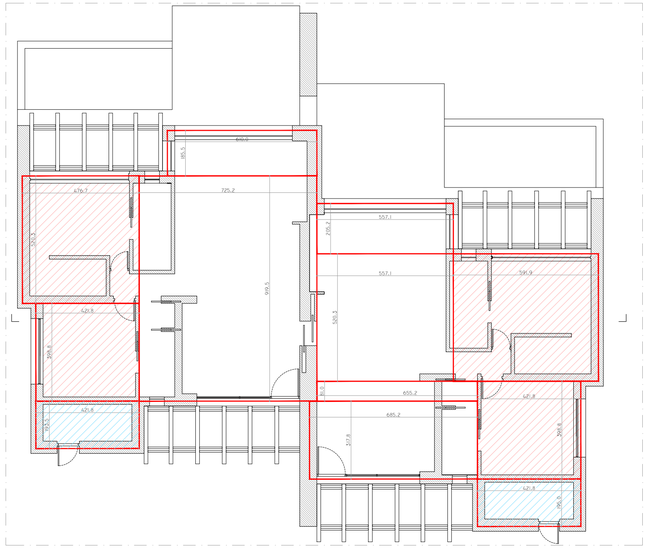
Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.





Altezza Vanc

Altezza Vanc

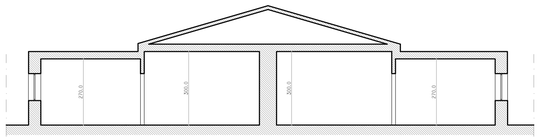
Altezza Vanc

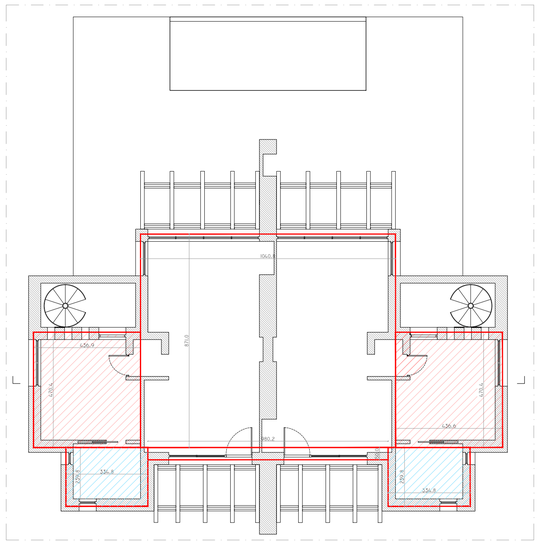
Polilinea Est

-Le superfici indicate derivano dal informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sc computate perchè non richieste.

PELAGONE 3 - Nuova costruzione					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia 3. A					
SU	111,1				304,887
SA - Terrazza	0				
SE	**111,1**	2	**222,20**		609,774
Tipologia 3, B					
SU	251,02				677,904
SA - Terrazza	0				
SE	**251,02**	2	**502,04**		1355,81
Tipologia 3, C					
SU	152,66				435,978
SA - Terrazza	0				
SE	**152,66**	2	**305,32**		871,96
Tipologia 3, D					
SU	206,71				581,373
SA - Terrazza	0				
SE	**206,71**	2	**413,42**		1162,75
Totale SE e VE Pelagone 3				**1.442,98**	**4.000,28**





Altezza Vano 3 m

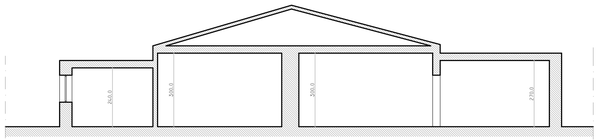
Altezza Vano 2.4 m

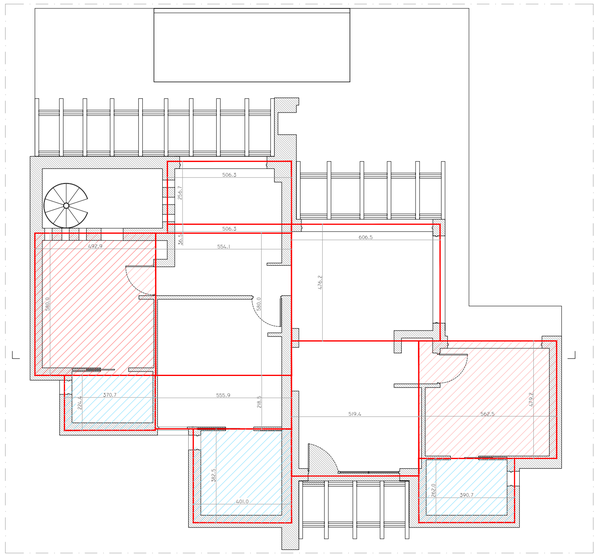
Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.





Altezza Vano 3 m

Altezza Vano 2.4 m

Altezza Vano 2.7 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

COMUNE di GAVORRANO

PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398581248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42b509c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di Progetto_Calcolo SE e VE
PELAGONE 3

SCALA 1: 100

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.11 c

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 2 0 2

Altezza Vano 3 m

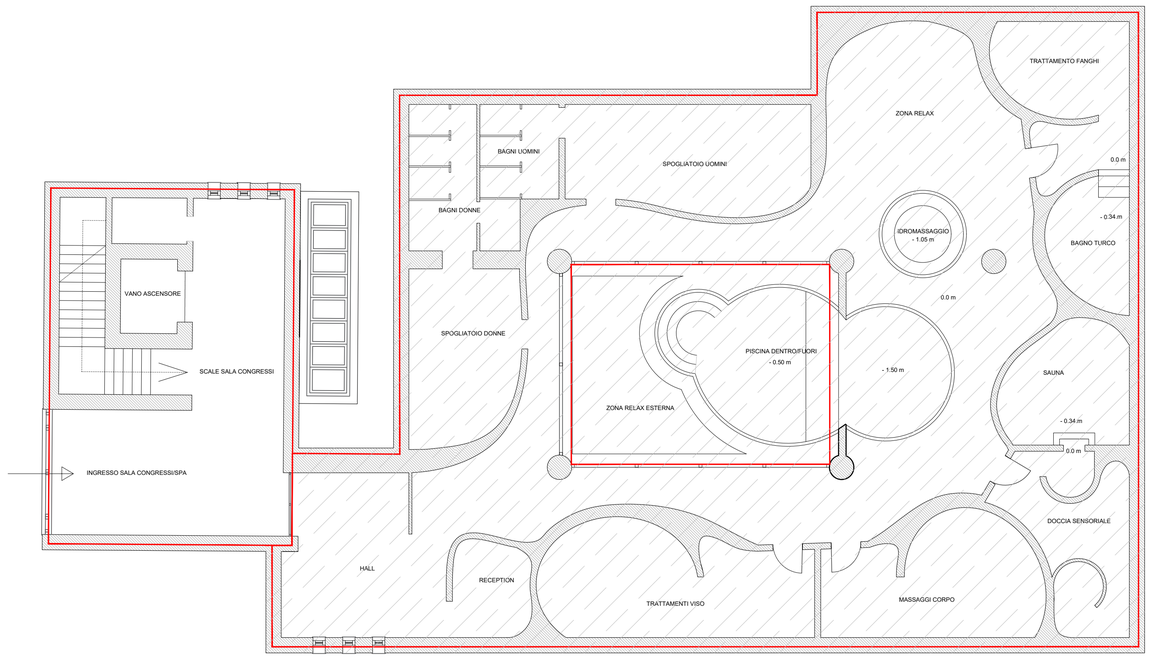
Area SPA

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

P T



PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione DIREZIONALE

Calcolo SE e VE

SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	92,31				276,93
SU (Superficie Utile) P-1	312,62				937,86
SE	**404,93**	1	**404,93**		
Totale SE e VE Pelagone 4				**404,93**	**1.214,79**

PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione COMMERCIALE

Calcolo SE e VE

SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	486,92				1295,7
SE	**486,92**	1	**486,92**		
Totale SE e VE Pelagone 4				**486,92**	**1.295,70**

La Nuova costruzione a destinazione commerciale (SPA) è aperta al pubblico.

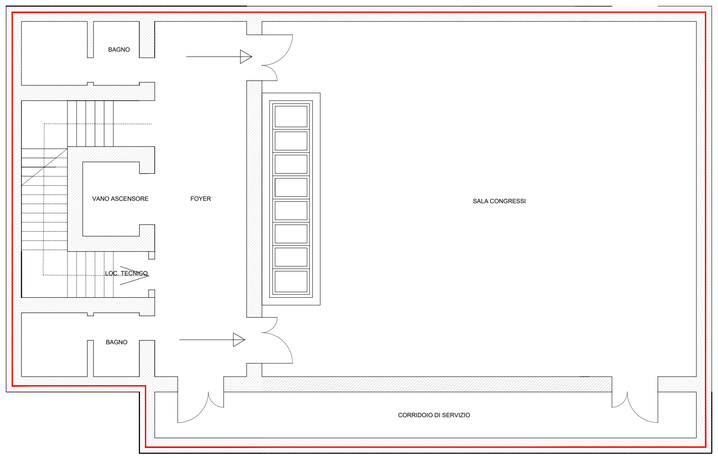
Altezza Vano 3 m

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.

P -1



COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42l609c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di Progetto_Calcolo SE e VE
PELAGONE 4 - Sala Congressi

SCALA 1: 100

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.11 d

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 2 0 2

PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione DIREZIONALE					
Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	92,31				276,93
SU (Superficie Utile) P-1	312,62				937,86
SE	**404,93**	1	**404,93**		
Totale SE e VE Pelagone 4				**404,93**	**1.214,79**

PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione COMMERCIALE					
Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	486,92				1295,7
SE	**486,92**	1	**486,92**		
Totale SE e VE Pelagone 4				**486,92**	**1.295,70**
La Nuova costruzione a destinazione commerciale (SPA) è aperta al pubblico.					

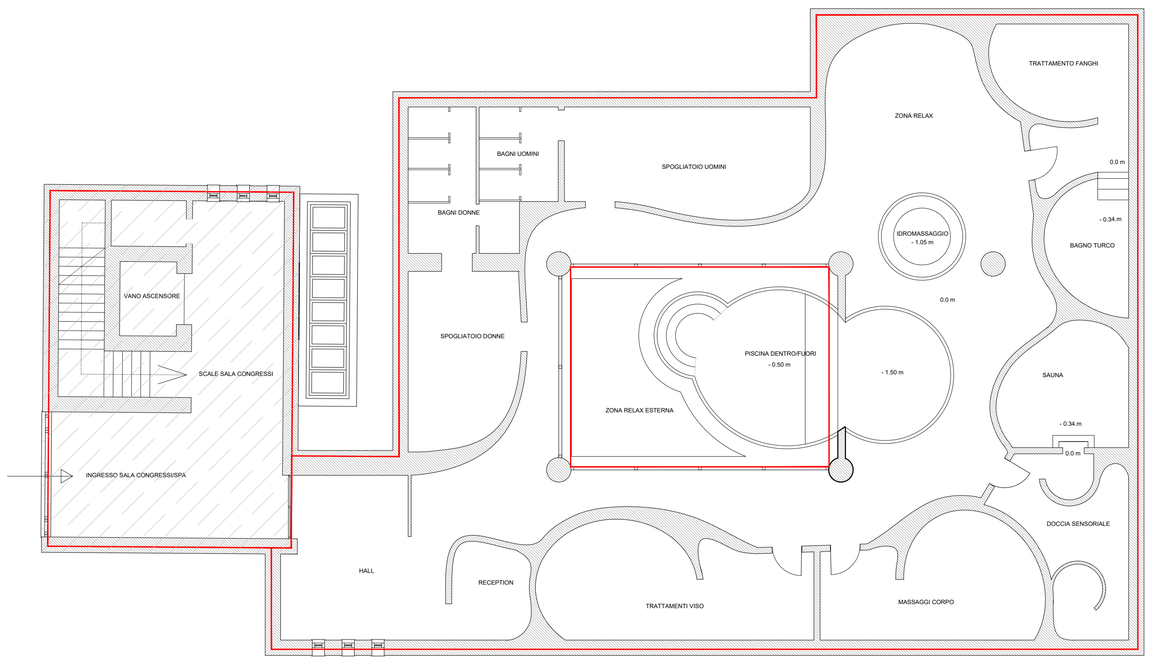
Altezza Vano 3 m

Area Sala Congressi

Polilinea Esterna S.U

-Le superfici indicate derivano dal calcolo informatico (Autocad)

-Le superfici ACCESSORIE non sono state computate perchè non richieste.



COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana 6rosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3388081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlsn77b42b509c c@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Stato di Progetto_Calcolo SE e VE
PELAGONE 4 - SPA

SCALA 1: 100

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_ 2.11 e

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S U 0 2 0 2