Sub-comparto_Pelagone 1

Sub-comparto_Pelagone 2

Sub-comparto_Pelagone 3

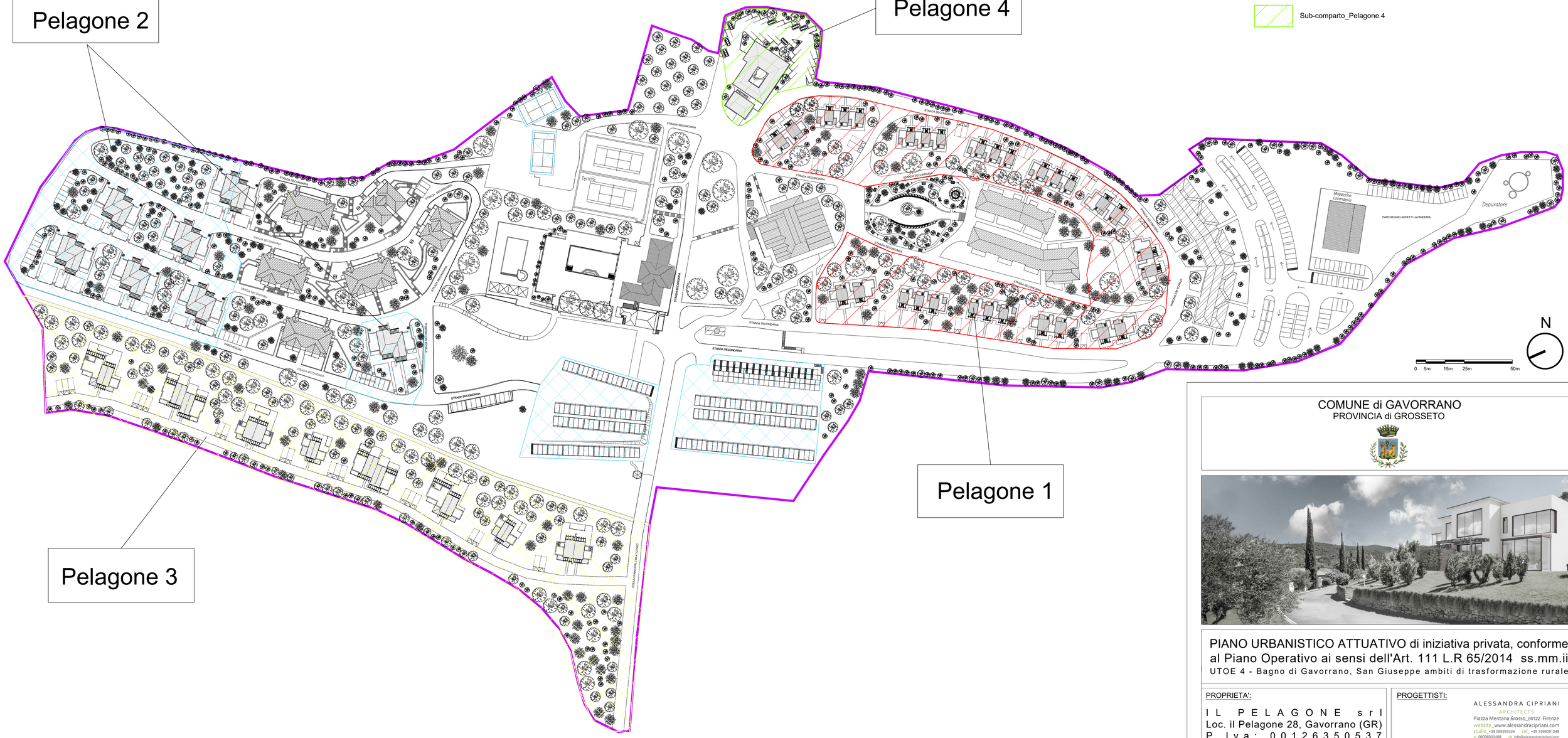
Sub-comparto_Pelagone 4

Pelagone 2

Pelagone 4

Pelagone 1

Pelagone 3



N

0 5m 15m 25m 50m

Stato attuale Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	Turistico-ricettivo	Commerciale	Direzionale
Pelagone 1	3651,78	487,93	404,82
Pelagone 2	2479,4	770,56	653,2
Pelagone 3	0	0	0
Pelagone 4	0	0	0
Totale	6131,18	1258,49	1058,02

Stato di progetto Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	Turistico-ricettivo Nuova costruzione	Commerciale Nuova costruzione	Direzionale Nuova costruzione
Pelagone 1	58,94	0	0
Pelagone 2	3.627,40	0	0
Pelagone 3	1.442,98	0	0
Pelagone 4	0	404,93	486,92
Totale	5.129,32	404,93	486,92
	come da Scheda At.R4.01 5129,32<6000mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 404,93<500mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 486,92<500mq consentiti

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_ +39 3398081248
pi_06098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprfsn77b42b609c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Masterplan tipologico delle nuove volumetrie

SCALA 1:1000

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_2.4

CODICE ELABORATO: P E L A G O N E P U A P D D S A 0 2 0 2