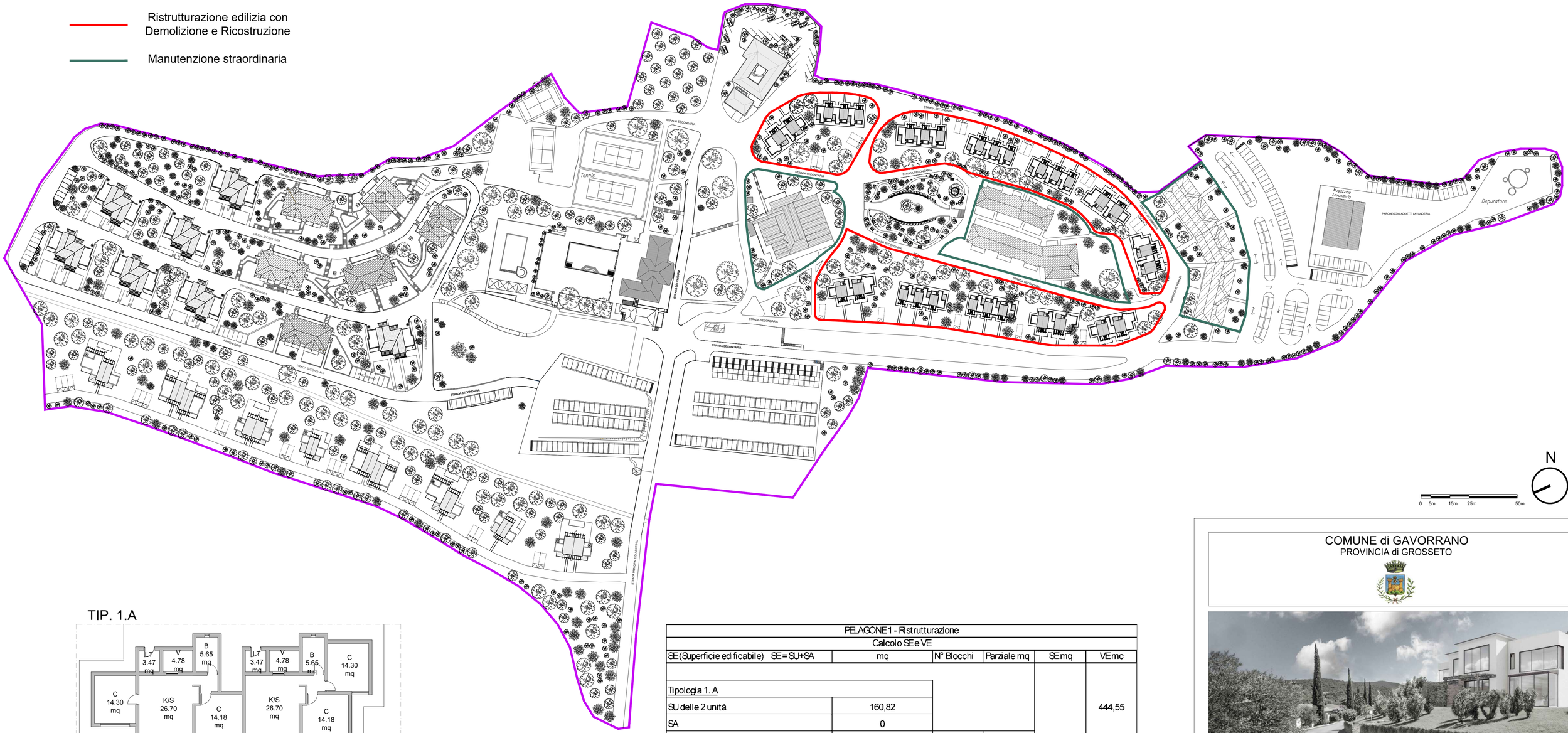
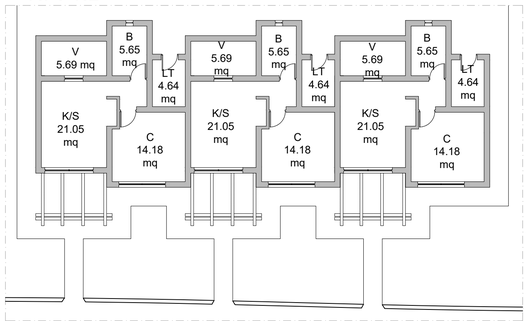
Ristrutturazione edilizia con Demolizione e Ricostruzione

Manutenzione straordinaria



TIP. 1.A

TIP. 1.B



PELAGONE 1 - Ristrutturazione Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia 1. A					
SU delle 2 unità	160,82				444,55
SA	0				
SE	**160,82**	6	**964,92**		2667,276
Tipologia 1. B					
SU delle 3 unità	165				471,618
SA	0				
SE	**165**	6	**990,00**		2829,708
Totale SE e VE Pelagone 1				**1.954,92**	**5.496,98**

Stato di progetto Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	**Turistico-ricettivo Nuova costruzione**	**Commerciale Nuova costruzione**	**Direzionale Nuova costruzione**
Pelagone 1	58,94	0	0
Pelagone 2	3.627,40	0	0
Pelagone 3	1.442,98	0	0
Pelagone 4	0	404,93	486,92
Totale	5.129,32	404,93	486,92
	come da Scheda At.R4.01 5129,32<6000mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 404,93<500mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 486,92<500mq consentiti

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':
I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:
ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cell_+39 3398081248
p_06088000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlnn77b42i690k r@_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:
A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Masterplan degli interventi sulle volumetrie - Pelagone 1

SCALA 1: 1000 / 500

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_2.6 a

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02