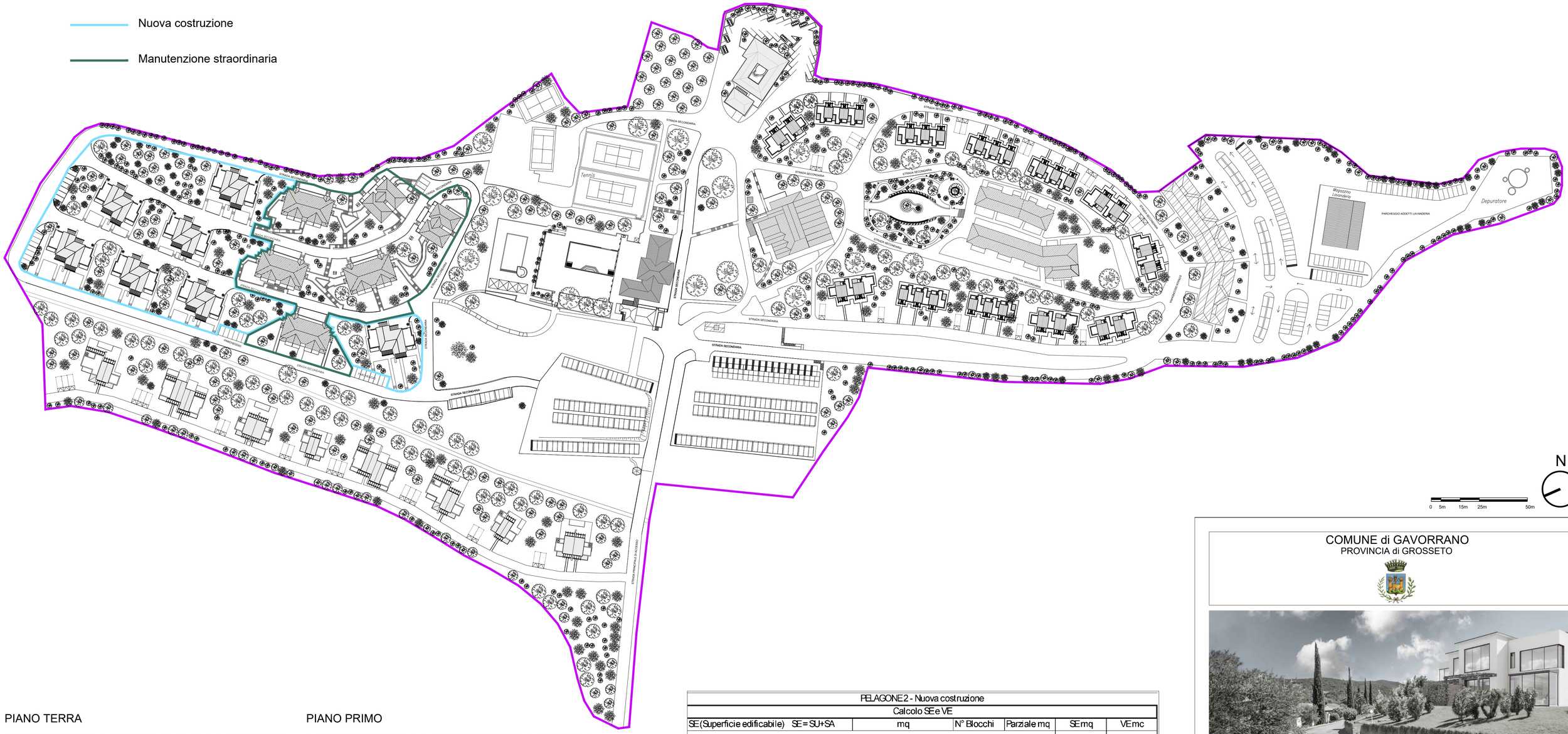
Nuova costruzione

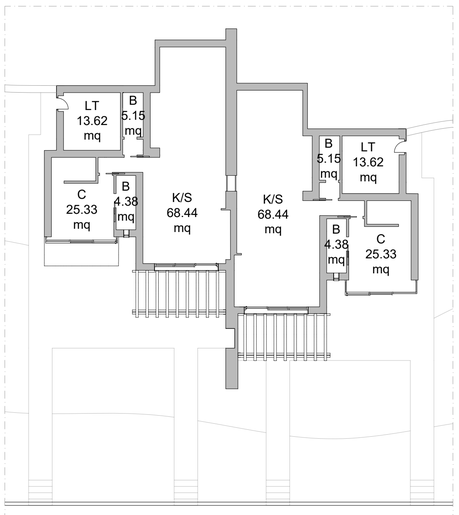
Manutenzione straordinaria



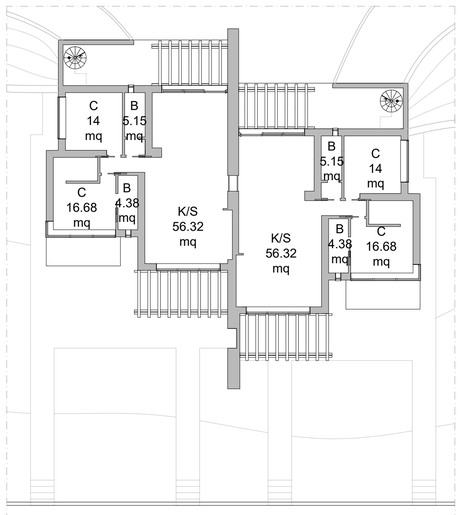
N

0 5m 15m 25m 50m

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PELAGONE 2 - Nuova costruzione					
Calcolo SE e VE					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SE mq	VE mc
Tipologia					
SU (Superficie Utile) PT	280,23				840,69
SU (Superficie Utile) P1	237,97				653,478
SA (Superiice Accessoria) Terrazzo SN	0				
SA (Superiice Accessoria) Terrazzo DX	0				
SE	**518,2**	7	**3.627,40**		
Totale SE e VE Pelagone 2				**3.627,40**	**10.459,18**

Stato di progetto Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	**Turistico-ricettivo Nuova costruzione**	**Commerciale Nuova costruzione**	**Direzionale Nuova costruzione**
Pelagone 1	58,94	0	0
Pelagone 2	3.627,40	0	0
Pelagone 3	1.442,98	0	0
Pelagone 4	0	404,93	486,92
Totale	5.129,32	404,93	486,92
	come da Scheda At.R4.01 5129,32<8000mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 404,93<500mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 486,92<500mq consentiti

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_ www.alessandraciprianì.com
studio_ +39 055293324 cell_ +39 3356081248
pi_06098000489 @_info@alessandraciprianì.com
cf_cprlxr77b42l690c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e . Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Masterplan degli interventi sulle volumetrie - Pelagone 2

SCALA 1: 1000 / 200

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_2.6 b

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02