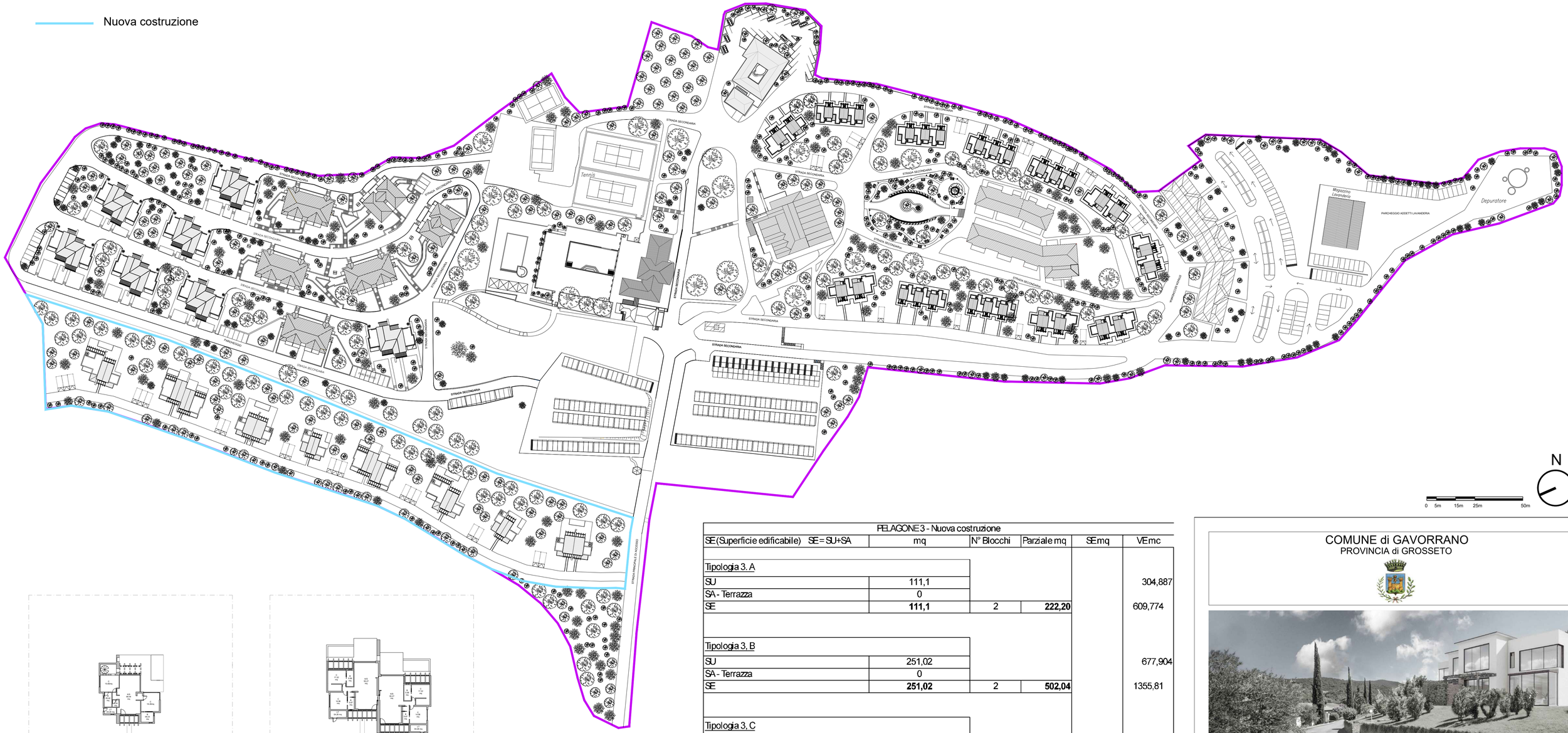
Nuova costruzione

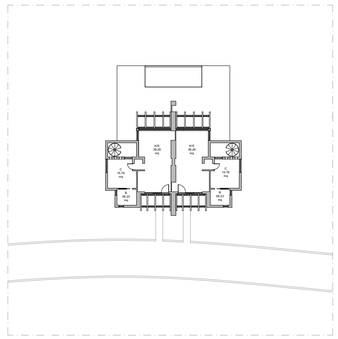


N

0 5m 15m 25m 50m

TIPO A

TIPO B



TIPO C



TIPO D

PELAGONE 3 - Nuova costruzione					
SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA	mq	N° Blocchi	Parziale mq	SEmq	VEmc
Tipologia 3. A					
SU	111,1				304,887
SA - Terrazza	0				
SE	**111,1**	2	**222,20**		609,774
Tipologia 3. B					
SU	251,02				677,904
SA - Terrazza	0				
SE	**251,02**	2	**502,04**		1355,81
Tipologia 3. C					
SU	152,66				435,978
SA - Terrazza	0				
SE	**152,66**	2	**305,32**		871,96
Tipologia 3. D					
SU	206,71				581,373
SA - Terrazza	0				
SE	**206,71**	2	**413,42**		1162,75
Totale SE e VE Pelagone 3				**1.442,98**	**4.000,28**

Stato di progetto Superficie edificabile (mq)			
Identificativo	**Turistico-ricettivo Nuova costruzione**	**Commerciale Nuova costruzione**	**Direzionale Nuova costruzione**
Pelagone 1	58,94	0	0
Pelagone 2	3.627,40	0	0
Pelagone 3	1.442,98	0	0
Pelagone 4	0	404,93	486,92
Totale	5.129,32	404,93	486,92
	come da Scheda At.R4.01 5129,32<6000mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 404,93<500mq consentiti	come da Scheda At.R4.01 486,92<500mq consentiti

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale

PROPRIETA':
I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:
ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cel_+39 3388081248
pi_06088000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l669c @_alessandra.cipriani@pec.it

Schede degli Ambiti di Trasformazione:
A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e .
Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Masterplan degli interventi sulle volumetrie - Pelagone 3

SCALA 1: 1000 / 200

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_2.6 c

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02