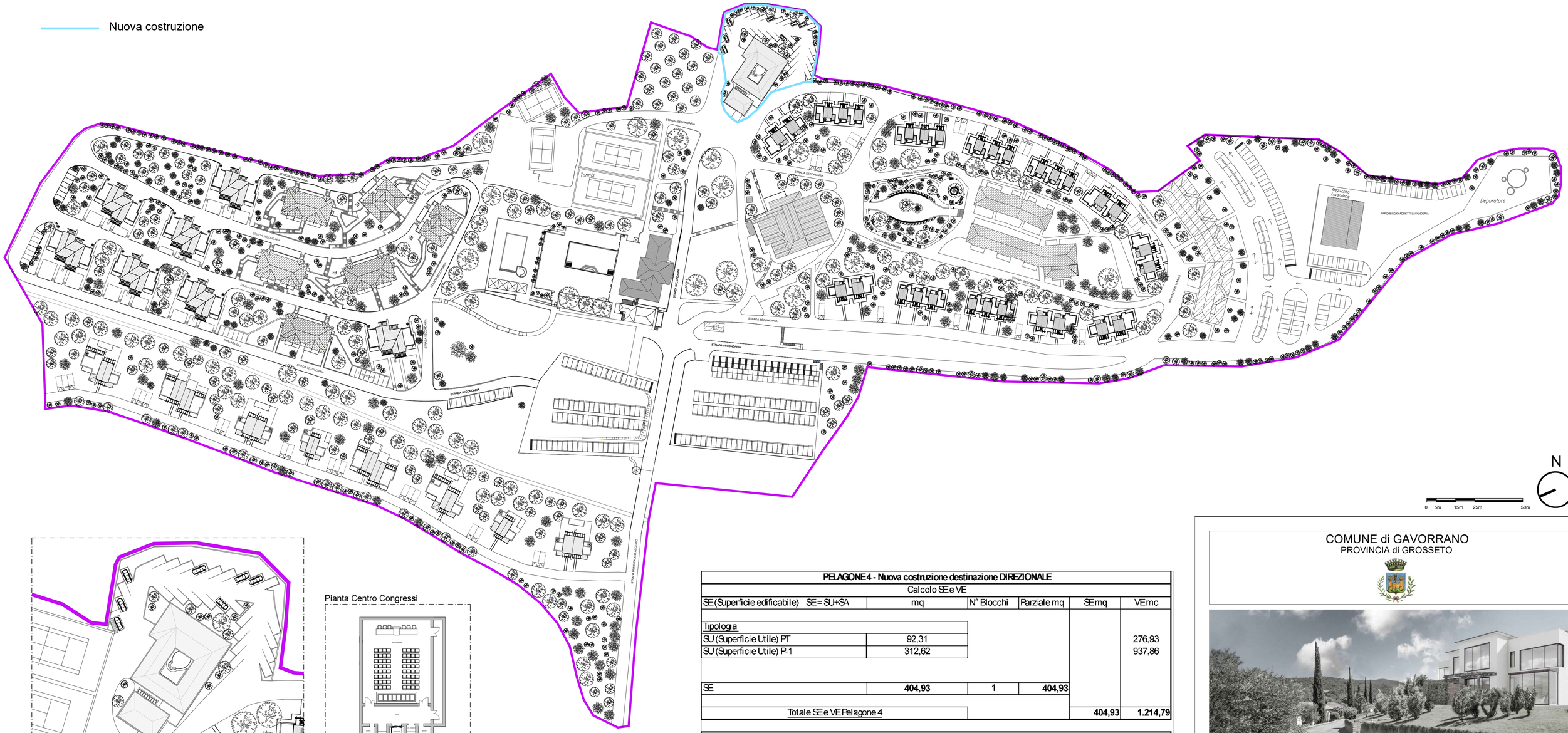
Nuova costruzione



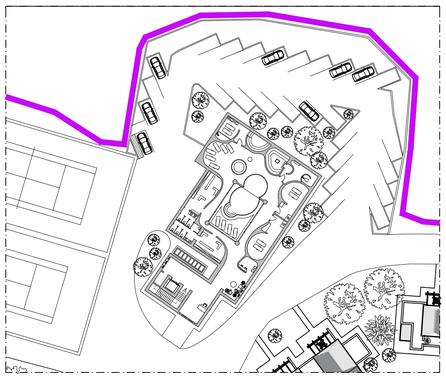

N

0 5m 15m 25m 50m

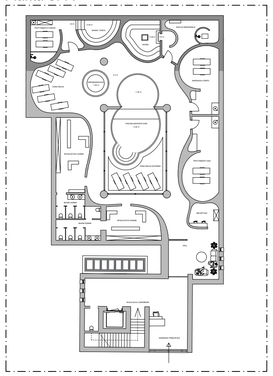


Pianta Centro Congressi





Pianta SPA



| PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione DIREZIONALE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Calcolo SE e VE | | | | | |
| SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA | mq | N° Blocchi | Parziale mq | SE mq | VE mc |
| Tipologia | | | | | |
| SU (Superficie Utile) PT | 92,31 | | | | 276,93 |
| SU (Superficie Utile) P-1 | 312,62 | | | | 937,86 |
| SE | **404,93** | 1 | **404,93** | | |
| Totale SE e VE Pelagone 4 | | | | **404,93** | **1.214,79** |

| PELAGONE 4 - Nuova costruzione destinazione COMMERCIALE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Calcolo SE e VE | | | | | |
| SE (Superficie edificabile) SE = SU+SA | mq | N° Blocchi | Parziale mq | SE mq | VE mc |
| Tipologia | | | | | |
| SU (Superficie Utile) PT | 486,92 | | | | 1295,7 |
| SE | **486,92** | 1 | **486,92** | | |
| Totale SE e VE Pelagone 4 | | | | **486,92** | **1.295,70** |
| La Nuova costruzione a destinazione commerciale (SPA) è aperta al pubblico. | | | | | |

| Stato di progetto Superficie edificabile (mq) | | | |
|---|---|---|---|
| **Identificativo** | **Turistico-ricettivo Nuova costruzione** | **Commerciale Nuova costruzione** | **Direzionale Nuova costruzione** |
| **Pelagone 1** | 58,94 | 0 | 0 |
| **Pelagone 2** | 3.627,40 | 0 | 0 |
| **Pelagone 3** | 1.442,98 | 0 | 0 |
| **Pelagone 4** | 0 | 404,93 | 486,92 |
| **Totale** | 5.129,32 | 404,93 | 486,92 |
| | come da Scheda At.R4.01 5129,32<6000mq consentiti | come da Scheda At.R4.01 404,93<500mq consentiti | come da Scheda At.R4.01 486,92<500mq consentiti |

COMUNE di GAVORRANO
PROVINCIA di GROSSETO



# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata, conforme al Piano Operativo ai sensi dell'Art. 111 L.R 65/2014 ss.mm.ii

UTOE 4 - Bagno di Gavorrano, San Giuseppe ambiti di trasformazione rurale


PROPRIETA':

I L P E L A G O N E s r l
Loc. il Pelagone 28, Gavorrano (GR)
P . I v a : 0 0 1 2 6 3 5 0 5 3 7

PROGETTISTI:

ALESSANDRA CIPRIANI
ARCHITECTS
Piazza Mentana Grosso_50122 Firenze
website_ www.alessandracipriani.com
studio_+39 055293324 cell_ +39 3356081248
pi_08098000489 @_info@alessandracipriani.com
cf_cprlss77b42l690k @_alessandra.cipriani@pec.it


Schede degli Ambiti di Trasformazione:

A t . R 4 . 0 1 - I l P e l a g o n e . Ampliamento e potenziamento del complesso turistico "Il Pelagone"

Oggetto: Masterplan degli interventi sulle volumetrie - Pelagone 4

SCALA 1:1000 / 500

DATA: SETTEMBRE 2025

TAV_2.6 d

CODICE ELABORATO: PELAGONE PUA PD DS A 02 02